



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 644 605
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERNTSENS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strandgata 17
9600 HAMMERFEST

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann Katrin Berntsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		280 000	401 000
Sum inntekter		280 000	401 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	124 600	124 600
Annen driftskostnad	2	127 186	125 483
Sum kostnader		251 786	250 083
Driftsresultat		28 214	150 917
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		28 214	150 917
Skattekostnad på ordinært resultat	3	6 208	33 202
Ordinært resultat etter skattekostnad		22 006	117 715
Årsresultat		22 006	117 715
Årsresultat etter minoritetsinteresser		22 006	117 715
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		170 000	170 000
Overføringer annen egenkapital		-147 994	-52 285
Sum overføringer og disponeringer		22 006	117 715



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 136 500	2 261 100
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	67 158	67 158
Sum varige driftsmidler		2 203 658	2 328 258
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		268 000	298 000
Sum finansielle anleggsmidler		268 000	298 000
Sum anleggsmidler		2 471 658	2 626 258
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		217 936	257 624
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		217 936	257 624
Sum omløpsmidler		217 936	257 624
SUM EIENDELER		2 689 594	2 883 882
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 307 437	2 455 431



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		2 307 437	2 455 431
Sum egenkapital		2 407 437	2 555 431
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	35 977	50 911
Sum avsetninger for forpliktelser		35 977	50 911
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		35 977	50 911
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	21 140	48 076
Utbytte		170 000	170 000
Annen kortsiktig gjeld		55 040	59 464
Sum kortsiktig gjeld		246 180	277 540
Sum gjeld		282 157	328 451
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 689 594	2 883 882



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 449240

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 644 605
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERNTSENS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strandgata 17
9600 HAMMERFEST

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann Katrin Berntsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2023



Organisasjonsnr: 971 644 605
BERTSENS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		280 000	401 000
Sum inntekter		280 000	401 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	124 600	124 600
Annen driftskostnad	2	127 186	125 483
Sum kostnader		251 786	250 083
Driftsresultat		28 214	150 917
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	6 208	33 202
Ordinært resultat etter skattekostnad		22 006	117 715
Årsresultat		22 006	117 715
Årsresultat etter minoritetsinteresser		22 006	117 715
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		170 000	170 000
Overføringer annen egenkapital		-147 994	-52 285
Sum overføringer og disponeringer		22 006	117 715



Organisasjonsnr: 971 644 605
BERTSENS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 136 500	2 261 100
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	67 158	67 158
Sum varige driftsmidler		2 203 658	2 328 258

Finansielle anleggsmidler

Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		268 000	298 000
Sum finansielle anleggsmidler		268 000	298 000

Sum anleggsmidler		2 471 658	2 626 258
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		217 936	257 624
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		217 936	257 624

Sum omløpsmidler		217 936	257 624
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		2 689 594	2 883 882
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 307 437	2 455 431
Sum opptjent egenkapital		2 307 437	2 455 431

Sum egenkapital		2 407 437	2 555 431
------------------------	--	------------------	------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	35 977	50 911
Sum avsetninger for forpliktelseser		35 977	50 911
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		35 977	50 911
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	21 140	48 076
Utbytte		170 000	170 000
Annen kortsiktig gjeld		55 040	59 464
Sum kortsiktig gjeld		246 180	277 540
Sum gjeld		282 157	328 451
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 689 594	2 883 882



Organisasjonsnr: 971 644 605
BERTSENS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



FinnmarksRevisjon AS

Statsautoriserte revisorer / Autorisert regnskapsførerselskap

Telefon: 78 40 74 70
e-post: post@finnmarksrevisjon.no
Kirkegata 8
9600 Hammerfest
Foretaksnummer: 934 330 676 MVA

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i
Berntsens Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Berntsen Eiendom AS som viser et overskudd på kr 22 006. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Hammerfest, 30. mai 2023
FinnmarksRevisjon AS

Solveig Lundquist
Solveig Lundquist
Statsautorisert revisor



Berntsens Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Bygg	Inventar	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	4 315 950	382 878	4 698 828
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	4 315 950	382 878	4 698 828
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 054 850	315 720	2 370 570
+ Ordinære avskrivninger	124 600	0	124 600
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 179 450	315 720	2 495 170
Balanseført verdi pr 31/12	2 136 500	67 158	2 203 658
Prosentats for ord.avskr	2-4	10-10	

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	28 214
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	67 878
= Inntekt	96 092

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	21 140
= Sum betalbar skatt	21 140
+ For lite avsatt tidligere	2
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	-14 934
= Ordinær skattekostnad	6 208

Noter for Berntsens Eiendom AS

Organisasjonsnr. 971644605



Berntsens Eiendom AS

Noter 2022

Skattesats i inntektsåret

22



Berntsens Eiendom AS

Noter 2022

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	21 140
= Betalbar skatt i balansen	21 140

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	84 132	132 159
+ Gevinst- og tapskonto	79 404	99 255
= Grunnlag utsatt skatt	163 536	231 414
Utsatt skatt	35 977	50 911

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2022	2021	Endring
+ Driftsmidler inkl. goodwill	84 132	132 159	48 027
+ Gevinst- og tapskonto	79 404	99 255	19 851
Sum	163 536	231 414	67 878
Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt			67 878

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel
Arild Berntsen, styrets leder	100	100,00 %



Berntsens Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		280 000	401 000
Sum driftsinntekter		280 000	401 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	124 600	124 600
Annen driftskostnad	2	127 187	125 483
Sum driftskostnader		251 787	250 083
DRIFTSRESULTAT		28 214	150 917
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		28 214	150 917
Skattekostnad på ordinært resultat	3	6 208	33 202
ORDINÆRT RESULTAT		22 006	117 715
ÅRSRESULTAT		22 006	117 715
OVERFØRINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		170 000	170 000
Overføringer annen egenkapital		-147 995	-52 285
SUM OVERFØRINGER		22 006	117 715



Berntsens Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 136 500	2 261 100
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	67 158	67 158
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap		268 000	298 000
Sum anleggsmidler		2 471 658	2 626 258
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		217 936	257 624
Sum omløpsmidler		217 936	257 624
SUM EIENDELER		2 689 594	2 883 882
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 307 437	2 455 431
Sum opptjent egenkapital		2 307 437	2 455 431
Sum egenkapital		2 407 437	2 555 431
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	35 977	50 911
Sum avsetning for forpliktelser		35 977	50 911
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	21 140	48 076
Utbytte		170 000	170 000
Annen kortsiktig gjeld		55 040	59 464
Sum kortsiktig gjeld		246 180	277 540
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 689 594	2 883 882

Hammerfest, 30. mai 2023

Arild Berntsen
Styret leder

Ragnhild Berntsen
Syremedlem



**Årsregnskap 2022
for
Berntsens Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 971644605