



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 721 593
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TRIPPESTADÅSEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Usbl Follo
Glynitveien 30
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Camilla Aasland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	2 863 735	2 692 278
Sum inntekter		2 863 735	2 692 278
Kostnader			
Lønnskostnad	3	138 061	136 921
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	28 192	28 192
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10,1 1,12	1 704 115	1 984 154
Sum kostnader		1 870 370	2 149 269
Driftsresultat		993 365	543 009
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 662	171
Sum finansinntekter		13 662	171
Annen rentekostnad		462 089	279 225
Sum finanskostnader		462 089	279 225
Netto finans		448 427	279 055
Ordinært resultat før skattekostnad		544 940	263 957
Ordinært resultat etter skattekostnad		544 940	263 957
Årsresultat		544 938	263 955
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		544 938	263 955
Sum overføringer og disponeringer		544 938	263 955



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	5 030 978	5 030 978
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	169 155	197 348
Sum varige driftsmidler		5 200 133	5 228 326
Sum anleggsmidler		5 200 134	5 228 326
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		22 556	9 333
Andre fordringer	13	571 404	647 337
Sum fordringer		593 960	656 670
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 309 324	1 554 304
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 309 324	1 554 304
Sum omløpsmidler		1 903 285	2 210 974
SUM EIENDELER		7 103 418	7 439 300
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		4 800	4 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-11 690 034	-12 234 972



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		-11 694 834	-12 239 772
Sum egenkapital	14	-11 690 034	-12 234 972
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	17 600 723	18 294 707
Øvrig langsiktig gjeld		792 000	792 000
Sum annen langsiktig gjeld		18 392 723	19 086 707
Sum langsiktig gjeld		18 392 723	19 086 707
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		324 123	513 760
Skyldige offentlige avgifter		0	0
Annen kortsiktig gjeld	16	76 607	73 805
Sum kortsiktig gjeld		400 730	587 565
Sum gjeld		18 793 453	19 674 273
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 103 418	7 439 300
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	17	18 392 723	19 086 707



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 472557

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 721 593
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TRIPPESTADÅSEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Usbl Follo
Glynitveien 30
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Camilla Aasland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



Organisasjonsnr: 952 721 593
TRIPPESTADÅSEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	2 863 735	2 692 278
Sum inntekter		2 863 735	2 692 278
Kostnader			
Lønnskostnad	3	138 061	136 921
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	28 192	28 192
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	1 704 115	1 984 154
Sum kostnader		1 870 370	2 149 269
Driftsresultat		993 365	543 009
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 662	171
Sum finansinntekter		13 662	171
Annen rentekostnad		462 089	279 225
Sum finanskostnader		462 089	279 225
Netto finans		448 427	279 055
Ordinært resultat før skattekostnad		544 940	263 957
Ordinært resultat etter skattekostnad		544 940	263 957
Årsresultat		544 938	263 955
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		544 938	263 955
Sum overføringer og disponeringer		544 938	263 955



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	15	17 600 723	18 294 707
Øvrig langsiktig gjeld		792 000	792 000
Sum annen langsiktig gjeld		18 392 723	19 086 707
Sum langsiktig gjeld		18 392 723	19 086 707
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		324 123	513 760
Skyldige offentlige avgifter		0	0
Annen kortsiktig gjeld	16	76 607	73 805
Sum kortsiktig gjeld		400 730	587 565
Sum gjeld		18 793 453	19 674 273
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 103 418	7 439 300
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	17	18 392 723	19 086 707



Organisasjonsnr: 952 721 593
TRIPPESTADÅSEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 Trippestadåsen borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	1 623 409	1 932 024
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	544 938	263 955
Tilbakeføring av avskrivning	28 192	28 192
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-693 984	-667 572
B. Årets endring disponible midler	-120 854	-375 424
C. Disponible midler	1 502 555	1 623 409
Spesifikasjon av disponible midler:		
Fakturakrav boligselskaper	6 780	0
Restansekonto	15 776	9 333
Andre kortsiktige fordringer	0	133 745
Forskuddsbetalte forsikr.premie	300 530	284 553
Andre forskuddsbet. kostnader	270 874	229 039
Driftskonto	1 309 324	1 554 304
Leverandører	-324 123	-513 760
Skyldig arbeidsgiveravgift	0	0
Påløpne renter langsiktig gjeld	-60 831	-50 298
Mellomregning finansieringsforetak	-15 776	-13 314
Forskudd / overdekning	0	-10 193
Disponible midler	1 502 555	1 623 409

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2022 Trippestadåsen borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	2 863 080	2 692 278	2 700 000	3 239 000
Sum leieinntekt		2 863 080	2 692 278	2 700 000	3 239 000
Annen inntekt					
Diverse inntekt	2	655	0	0	0
Sum annen inntekt		655	0	0	0
Sum inntekt		2 863 735	2 692 278	2 700 000	3 239 000
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	17 061	16 920	17 000	17 000
Styrehonorar	3	121 000	120 001	120 000	120 000
Av- og nedskrivning					
Avskrivning	4	28 192	28 192	28 000	28 192
Driftskostnad					
Energikostnad	5	3 600	2 700	3 000	4 000
Kostnad eiendom/lokale	6	127 246	144 707	142 000	130 000
Kommunale avgifter/renovasjon	7	513 624	434 296	460 000	676 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	8	6 825	6 825	7 900	7 200
Verktøy, inventar og driftsmateriell	9	13 861	4 676	6 500	5 500
Reparasjon og vedlikehold	10	398 986	788 559	596 000	888 000
Revisjonshonorar		5 788	5 609	6 000	6 000
Forretningsførerhonorar		113 765	109 706	113 000	118 000
Andre honorar	11	1 207	1 250	1 000	2 000
Kontorkostnad		180	250	2 000	1 500
TV/bredbånd		217 066	211 645	219 000	231 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		191	0	2 000	2 000
Kontingent og gaver		14 400	15 204	15 000	15 000
Forsikring		281 106	255 654	288 000	316 000
Andre kostnader	12	6 270	3 073	20 000	14 000
Sum kostnad		1 870 370	2 149 269	2 046 400	2 581 392
Driftsresultat		993 365	543 009	653 600	657 608
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		13 662	171	4 000	4 000
Rentekostnad		462 089	279 225	260 000	557 000
Netto finansposter		448 427	279 055	256 000	553 000
Årsresultat		544 938	263 955	397 600	104 608
Overført til/fra annen egenkapital		544 938	263 955	0	0
SUM OVERFØRINGER		544 938	263 955	0	0



Balanse 2022 Trippestadåsen borettslag

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	4	310 017	310 017
Bygninger	4	3 433 556	3 433 556
Påkostninger	4	1 268 874	1 268 874
Garasjer	4	18 531	18 531
Andre driftsmidler	4	169 155	197 348
Sum anleggsmidler		5 200 134	5 228 326
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		15 776	9 333
Kundefordringer		6 780	0
Andre kortsiktige fordringer	13	0	133 745
Forskuddsbetalte kostnader		571 404	513 592
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående bank		1 309 324	1 554 304
Sum omløpsmidler		1 903 285	2 210 974
SUM EIENDELER		7 103 418	7 439 300



Balanse 2022 Trippestadåsen borettslag

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		4 800	4 800
Sum innskutt egenkapital		4 800	4 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-11 694 834	-12 239 772
Sum opptjent egenkapital		-11 694 834	-12 239 772
Sum egenkapital	14	-11 690 034	-12 234 972
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	15	17 600 723	18 294 707
Borettssinnskudd		792 000	792 000
Sum langsiktig gjeld		18 392 723	19 086 707
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		0	10 193
Leverandørgjeld		324 123	513 760
Skyldig off. myndigheter		0	0
Påløpne renter		60 831	50 298
Annen kortsiktig gjeld	16	15 776	13 314
Sum kortsiktig gjeld		400 730	587 565
Sum gjeld		18 793 453	19 674 273
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 103 418	7 439 300
Pantstillelser	17	18 392 723	19 086 707

Sted: _____

Dato: _____

Camilla Aasland
Styreleder

Randi Espesæter
Styremedlem

Thomas Jacobsen
Styremedlem

Christoffer Hermanseter
Styremedlem

Vidar Lindbeck
Styremedlem

2606 Trippestadåsen borettslag Org. nr 952721593



Noter årsregnskap 2022 Trippestadåsen borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris

som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader,

mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2022 Trippestadåsen borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2022	2021
3600 Innkrevde felleskostn. drift	1 788 192	1 729 404
3650 Innkrevde felleskostn. renter	418 056	281 448
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	656 832	681 426
Sum	2 863 080	2 692 278

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2022	2021
3990 Andre driftsinntekter	655	0
Sum	655	0

3990 - Innkrevd 655,- mer enn kostnaden var for vannmålerne. Ble fakturert i januar 2022.

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2022	2021
5400 Arbeidsgiveravgift	17 061	16 920
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønnsystemet	121 000	120 001
Sum	138 061	136 921

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 4 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter	Påkostninger bygninger	Garasjer	Søppelhus
Anskaffelseskost pr.01.01 :	3 433 556	310 017	1 268 874	18 531	281 925
Årets tilgang :	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	3 433 556	310 017	1 268 874	18 531	281 925
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	112 770
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	3 433 556	310 017	1 268 874	18 531	169 155
Årets avskrivninger :	0	0	0	0	28 192
Anskaffelsesår :	1969	1969	1990	1969	2018
Antatt levetid i år :					10

Borettslaget består av 48 seksjoner. Eiendommer er oppført på g.nr 36, b.nr 79 i Indre Østfold Kommune. Eier tomt på 20 237 kvm. Borettslaget eier tomten. Tomten har en bokført verdi på kr 310.017,- per 31.12.18.

Borettslaget eiendommer er forsikret gjennom If Skadeforsikring NUF med polise nr. SP892043.



Noter årsregnskap 2022 Trippestadåsen borettslag

Note 5 - Energikostnader

	2022	2021
6200 Strøm- og energikostnader	3 600	2 700
Sum	3 600	2 700

Energikostnader gjelder kompensasjon lys fellesareale/utelys.

Note 6 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2022	2021
6300 Leiekostnader lokaler	750	800
6360 Annet renhold	13 175	11 250
6362 Skadedyrutryddelse	13 432	12 678
6391 Snømaking/strøing/feiing	27 969	38 100
6392 Containerleie/tømming	6 117	10 806
6393 Blomsterjord, klipping av gress/hekk	65 803	71 073
Sum	127 246	144 707

6300 - Lokale leid ved generalforsamling.

6360 - Renhold av avfallscontainere.

Note 7 - Kommunale avgifter

	2022	2021
6329 Kommunale avgifter	513 624	434 296
Sum	513 624	434 296

Note 8 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2022	2021
6420 Leie av datautstyr	5 625	5 625
6450 Leie parkering	1 200	1 200
Sum	6 825	6 825

6420 - Bevar HMS

6450 - Leie av garasjeplass Enerveien Garasjelag SA

Note 9 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2022	2021
6500 Verktøy og redskaper	11 723	0
6540 Inventar	0	270
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	166	1 024
6552 Driftsmateriell	1 972	3 382
Sum	13 861	4 676

6500 - Ryddesag og hekkesaks



Noter årsregnskap 2022 Trippestadåsen borettslag

Note 10 - Reparasjoner og vedlikehold

	2022	2021
6603 Vedlikehold elektro	1 406	0
6630 Egenandel forsikring	10 000	0
6641 Malerarbeider	354 482	780 287
6643 Glassarbeid/Vindu	13 656	0
6644 Fasade/balkonger	19 442	0
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	0	4 738
6648 Vedlikehold dører og porter	0	3 535
Sum	398 986	788 559

6641 - Malerarbeid utført av Regnbuen Malermesterbedrift AS.
6643 - Bytte av vindu.
6644 - Levegg.

Note 11 - Andre honorar

	2022	2021
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	1 207	0
6730 Teknisk honorar	0	1 250
Sum	1 207	1 250

6714 - Administrasjonskostnader ved viderefakturering.

Note 12 - Andre kostnader

	2022	2021
7718 Fellesarrangement	2 238	99
7719 Møter, div. styret	0	334
7740 Kurs for tillitsvalgte	3 322	2 000
7770 Betalingskostnader	105	114
7773 Omkostninger innkreving	613	526
7795 Husleietap	-8	0
Sum	6 270	3 073

Note 13 - Andre kortsiktige fordringer

	2022	2021
1570 Andre kortsiktige fordringer	0	133 745
Sum	0	133 745



Noter årsregnskap 2022 Trippestadåsen borettslag

Note 14 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	4 800	0	4 800
Sum innskutt egenkapital	4 800	0	4 800
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	-12 239 772	544 938	-11 694 834
Sum opptjent egenkapital	-12 239 772	544 938	-11 694 834
Sum egenkapital	-12 234 972	544 938	-11 690 034

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelens balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdien av bygninger fastsettes på basis av historisk kost. Virkelig verdi av bygningsmassen er vurdert til å være høyere enn den balanseførte verdien av gjelden.



Noter årsregnskap 2022 Trippestadåsen borettslag

Note 15 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Handelsbanken	Handelsbanken
Formål:	Refinansiert lån	Refinansiert lån
Lånenummer:	90527182327	90527177366
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2022	2021
Rentesats:	3.95 %	3.95 %
Beregnet innfridd:	30.10.2043	15.12.2022
Opprinnelig lånebeløp:	17 600 723	18 819 888
Lånesaldo 01.01:	0	18 294 707
Avdrag i perioden:	0	18 294 707
Opptak i perioden:	17 600 723	0
Lånesaldo 31.12:	17 600 723	0
Saldo 5 år frem i tid:	14 621 136	0

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90527182327	24	418 507	10 044 168
	24	314 857	7 556 568
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 90527182327 har første avdrag 30.01.2023 med kr 135 484	24	418 507	1 074
	24	314 857	808

Note 16 - Annen kortsiktig gjeld

	2022	2021
2985 Mellomregning finansieringsforetak	15 776	13 314
Sum	15 776	13 314

Note 17 - Pantstillelser

	Bokført verdi pr. 31.12.2022
Bokført langsiktig gjeld	17 600 723
Innskuddskapital	792 000
Boligselskapets pantsikrede gjeld	18 392 723
Bokført verdi av pantsatt eiendom	5 030 978

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant.

Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr. 792 000,-. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld. Borettslagets eiendom er stillet som pantessikkerhet.



Resultat og balanse med noter for Trippestadåsen borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Trippestadåsen borettslag

Styreleder	Camilla Aasland (sign.)	28.02.2023
Styremedlem	Christoffer Hermanseter (sign.)	28.02.2023
Styremedlem	Thomas Jacobsen (sign.)	28.02.2023
Styremedlem	Vidar Lindbeck (sign.)	28.02.2023
Styremedlem	Randi Espesæter (sign.)	27.02.2023



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Trippestadåsen Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Trippestadåsen Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Trippestadåsen Borettslag

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 1. mars 2023
KPMG AS

Gunnar Sotnakk
Statsautorisert revisor