



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 374 621
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SØRÅS BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Annike Lindtner
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	7 095 624	6 845 908
Annen driftsinntekt	3	23 606	32 856
Sum inntekter		7 119 230	6 878 764
Kostnader			
Lønnskostnad	4,5	352 102	319 070
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	117 896	93 238
Annen driftskostnad	7,8,9,1 0	8 814 232	5 403 256
Sum kostnader		9 284 230	5 815 563
Driftsresultat		-2 165 000	1 063 201
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		205 219	247 886
Sum finansinntekter		205 219	247 886
Annen rentekostnad		892 463	806 462
Sum finanskostnader		892 463	806 462
Netto finans		-687 244	-558 576
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		-2 852 245	504 625
Totalresultat		-2 852 245	504 625
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-2 852 245	504 625
Sum overføringer og disponeringer		-2 852 245	504 625



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11, 12	42 033 324	42 033 324
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	295 588	183 546
Sum varige driftsmidler		42 328 912	42 216 870
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		42 328 912	42 216 870
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		817 273	652 265
Sum fordringer		817 273	652 265
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 394 046	4 880 279
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 394 046	4 880 279
Sum omløpsmidler		4 211 319	5 532 544
SUM EIENDELER		46 540 232	47 749 414

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		9 300	9 300
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		9 300	9 300
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 295 631	10 147 875
Sum opptjent egenkapital		7 295 631	10 147 875
Sum egenkapital		7 304 931	10 157 175
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12, 13	17 323 515	16 109 558
Øvrig langsiktig gjeld	12	20 635 954	20 635 954
Sum annen langsiktig gjeld		37 959 469	36 745 511
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		653 582	519 324
Skyldige offentlige avgifter		43 885	45 674
Annen kortsiktig gjeld		578 365	281 729
Sum kortsiktig gjeld		1 275 832	846 727
Sum gjeld		39 235 301	37 592 238
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		46 540 232	47 749 414



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 522428

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 374 621
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SØRÅS BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Annike Lindtner
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2025



Organisasjonsnr: 931 374 621
SØRÅS BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	7 095 624	6 845 908
Annen driftsinntekt	3	23 606	32 856
Sum inntekter		7 119 230	6 878 764
Kostnader			
Lønnskostnad	4,5	352 102	319 070
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	117 896	93 238
Annen driftskostnad	7,8,9,10	8 814 232	5 403 256
Sum kostnader		9 284 230	5 815 563
Driftsresultat		-2 165 000	1 063 201
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		205 219	247 886
Sum finansinntekter		205 219	247 886
Annen rentekostnad		892 463	806 462
Sum finanskostnader		892 463	806 462
Netto finans		-687 244	-558 576
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		-2 852 245	504 625
Totalresultat		-2 852 245	504 625
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-2 852 245	504 625
Sum overføringer og disponeringer		-2 852 245	504 625



Organisasjonsnr: 931 374 621
SØRÅS BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11, 12	42 033 324	42 033 324
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	295 588	183 546
Sum varige driftsmidler		42 328 912	42 216 870
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		42 328 912	42 216 870
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		817 273	652 265
Sum fordringer		817 273	652 265
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 394 046	4 880 279
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 394 046	4 880 279
Sum omløpsmidler		4 211 319	5 532 544
SUM EIENDELER		46 540 232	47 749 414
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		9 300	9 300
Annen innskutt egenkapital		0	0



Sum innskutt egenkapital	9 300	9 300
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	7 295 631	10 147 875
Sum opptjent egenkapital	7 295 631	10 147 875
Sum egenkapital	7 304 931	10 157 175
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner 12, 13	17 323 515	16 109 558
Øvrig langsiktig gjeld 12	20 635 954	20 635 954
Sum annen langsiktig gjeld	37 959 469	36 745 511
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	653 582	519 324
Skyldige offentlige avgifter	43 885	45 674
Annen kortsiktig gjeld	578 365	281 729
Sum kortsiktig gjeld	1 275 832	846 727
Sum gjeld	39 235 301	37 592 238
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	46 540 232	47 749 414



Organisasjonsnr: 931 374 621
SØRÅS BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.14

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	108406.00	79641.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	43696.00	39429.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	200000.00	200000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	352102.00	319070.00

Mer om årsverk og lønn
Styrehonorar

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Sørås Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sørås Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Slavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Perneo Dokumentnøkkel: 0F5AE-2WCM0-9A65TD-SEW00-EP44R-AGZGQ



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen
KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rasmussen, Tom

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-04-25 06:51:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 0F5AE-2WCM0-9A6TD-SEW00-EP44R-AGZGQ

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsoppgjør rapport

**Sørås Borettslag
2024**

Sørås Borettslag Org.nr. 931374621

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2024

Sørås Borettslag
Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025	
Driftsinntekter					
Felleskostnader	2	7 095 624	6 845 908	7 041 360	7 378 860
Andre inntekter	3	23 606	32 856	0	0
Sum inntekter		7 119 230	6 878 764	7 041 360	7 378 860
Driftskostnader					
Lønnskostnader	4	108 406	79 641	47 080	48 080
Dugnad		1 500	0	50 000	50 000
Styrehonorar	5	200 000	200 000	200 000	250 000
Arbeidsgiveravgift		43 696	39 429	600	53 540
Avskrivninger	6	117 896	93 238	85 000	132 800
Felles strøm og varme		152 571	142 716	133 000	153 000
Kommunale avg. og eiendomsskatt		1 556 445	1 491 621	1 598 000	1 720 000
Andre driftskostnader	7	632 124	696 036	679 300	630 260
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	96 691	90 194	105 000	135 000
Vedlikehold	9	5 710 189	1 209 076	3 590 000	3 652 000
Rehabilitering	10	0	1 145 150	1 200 000	0
Forretningsførsel		193 387	186 267	187 730	199 700
Revisjonshonorar		16 375	21 500	23 000	17 250
Andre konsulent honorarer		36 698	62 332	100 000	100 000
Kontingent		27 900	27 900	27 900	27 900
Forsikring		383 374	323 713	383 400	457 000
Sikringsfond		6 979	6 751	6 800	7 000
Sum driftskostnader		9 284 230	5 815 563	8 416 810	7 633 530
Driftsresultat		-2 165 001	1 063 201	-1 375 450	-254 670
Finansinntekter og -kostnader					
Renteinntekter bank		170 444	215 356	0	0
Andre renteinntekter		0	241	0	0
Andre finansinntekter		34 775	32 289	0	0
Sum finansinntekter		205 219	247 886	0	0
Rentekostnader lån		892 463	806 462	960 000	949 800
Sum finanskostnader		892 463	806 462	960 000	949 800
Resultat av finansposter		-687 244	-558 576	-960 000	-949 800
Resultat		-2 852 245	504 625	-2 335 450	-1 204 470
Til/fra annen EK		-2 852 245	504 625	0	0
Sum disponeringer		-2 852 245	504 625	0	0

Resultatrapport 2024 for Sørås Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2024

Sørås Borettslag
Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	11, 12	36 344 756	36 344 756
Garasjer	11, 12	1 394 764	1 394 764
Tomt	11, 12	4 293 805	4 293 805
Andre driftsmidler	6	295 588	183 546
Sum varige driftsmidler		42 328 912	42 216 870
Sum anleggsmidler		42 328 912	42 216 870
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		646 477	581 038
Andre fordringer		170 796	71 227
Sum fordringer		817 273	652 265
Bankinnsk. og kontanter			
Innestående bank		3 383 477	4 868 024
Skattetrekk		10 569	12 255
Sum bankinnsk. og kontanter		3 394 046	4 880 279
Sum omløpsmidler		4 211 319	5 532 544
SUM EIENDELER		46 540 232	47 749 414

Balanserapport 2024 for Sørås Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2024

Sørås Borettslag
Alle beløp i NOK

Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Andelskapital	9 300	9 300
Sum innskutt egenkapital	9 300	9 300
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	7 295 631	10 147 875
Sum opptjent egenkapital	7 295 631	10 147 875
SUM EGENKAPITAL	7 304 931	10 157 175
GJELD		
Avsetninger og forpliktelser		
Langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	12, 13 17 323 515	16 109 558
Borettsinnskudd	12 19 477 700	19 477 700
Garasje innskudd	12 1 158 254	1 158 254
Sum langsiktig gjeld	37 959 469	36 745 511
Kortsiktig gjeld		
Forskuddsbet felleskostn.	143 977	48 621
Leverandørgjeld	653 582	519 324
Skyldige off. myndigheter	43 885	45 674
Påløpt lønn, honorar, feriepenger	211 656	208 516
Påløpne renter	2 622	7 004
Annen kortsiktig gjeld	220 110	17 588
Sum kortsiktig gjeld	1 275 832	846 727
SUM GJELD	39 235 301	37 592 238
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	46 540 232	47 749 414

Bergen,
Styret for Sørås Borettslag

Harald Reksten
Styrets leder

Bergitte Reiersen
Styremedlem

Ewoud Van Veen
Styremedlem

Kristian Wiik
Nestleder

Balanserapport 2024 for Sørås Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3800 Andel felleskostnader	6 393 372	6 188 964	6 393 400	6 713 270
3804 Utleie garasjeplasser	107 208	103 932	107 200	112 600
3812 Utleie parkeringsplasser	47 760	47 016	47 760	50 030
3816 TV og internett	422 964	286 812	423 000	422 960
3817 Internett	0	116 064	0	0
3825 Leieinntekter EI-bil	124 320	103 120	70 000	80 000
Sum felleskostnader	7 095 624	6 845 908	7 041 360	7 378 860

Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3870 Tilskudd	0	10 000	0	0
3885 Andre inntekter	23 606	22 856	0	0
Sum andre inntekter	23 606	32 856	0	0

Note 4 - Lønnskostnader

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0,2

Note 5 - Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
5330 Styrehonorar	200 000	200 000	200 000	250 000
Sum styrehonorar	200 000	200 000	200 000	250 000

Sørås Borettslag org.nr. 931374621

Dokumentet er elektronisk signert



Note 6 - Andre eiendeler

	Gjerde 2012	Etablering parkering	Parkeringsplasser 2013	Bosshus
Anskaffelseskost pr.01.01	43 750	404 075	90 000	41 700
Årets tilgang	0	0	0	0
Årets avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	43 750	404 075	90 000	41 700
Årets av- og nedskr. pr.31.12	0	0	0	4 170
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	43 750	404 075	90 000	32 665
Bokført verdi pr.31.12	0	0	0	9 035
Anskaffelsesår	2012	2012	2013	2017
Antatt rest levetid (i antall år)	0	0	0	3
	Felles Infrastruktur ladestasjon	Infrastruktur ladeanlegg BKK	Ladeanlegg - BKK	Infrastruktur KEBA ladeanlegg
Anskaffelseskost pr.01.01	113 329	256 773	75 000	72 316
Årets tilgang	0	0	0	0
Årets avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	113 329	256 773	75 000	72 316
Årets av- og nedskr. pr.31.12	0	51 354	15 000	14 463
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	113 329	205 418	52 500	56 647
Bokført verdi pr.31.12	0	51 354	22 500	15 668
Anskaffelsesår	2017	2020	2021	2021
Antatt rest levetid (i antall år)	0	1	2	2
	Snøfreser - Ariens Deluxe Rapidtrac 28	Infrastruktur ladeanlegg 8 parkeringsplasser		
Anskaffelseskost pr.01.01	0	0		
Årets tilgang	44 990	184 948		
Årets avgang	0	0		
Anskaffelseskost pr.31.12	44 990	184 948		
Årets av- og nedskr. pr.31.12	8 248	24 659		
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	8 248	24 659		
Bokført verdi pr.31.12	36 741	160 288		
Anskaffelsesår	2024	2024		
Antatt rest levetid (i antall år)	5	5		

Sørås Borettslag org.nr. 931374621

Dokumentet er elektronisk signert



Note 7 - Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
5510 Styredisposisjoner	1 066	0	7 000	7 000
5901 Gaver ansatte	0	0	1 000	1 000
6300 Leiekostnader	134	288	15 000	15 000
6325 Renovasjon	100	0	0	0
6326 Snømåking og brøyting	51 869	81 435	50 000	50 000
6345 Lyspærer, sikringer og batterier	709	12 861	0	0
6362 Maskiner og utstyr	597	0	7 000	7 000
6365 Kostnader parkeringsplasser	0	0	5 000	5 000
6366 Reparasjon av utstyr, verktøy og inventar	0	410	0	0
6370 Garasjer	0	10 400	2 800	2 800
6375 TV og internett	422 964	406 879	423 000	422 960
6376 Vaktmester tjenester	49 405	95 658	97 000	45 000
6391 Diverse serviceavtaler	34 697	32 945	39 000	36 000
6395 Andre leiekostnader	12 500	12 500	12 500	12 500
6400 Leie maskiner og utstyr	3 100	0	0	3 000
6630 Egenandel ved skade	34 000	30 000	0	0
6800 Kontorkostnader	2 297	1 527	5 000	5 000
6845 Kopiering	2 719	0	0	3 000
6860 Kursutgifter	500	7 400	10 000	10 000
6940 Porto	552	660	3 000	3 000
7000 Drivstoff	12 213	1 950	2 000	2 000
7420 Gaver	829	675	0	0
7740 Øreavrunding	-1	-3	0	0
7779 Andre gebyr	1 875	0	0	0
7782 Kostnader bomiljø	0	453	0	0
Sum driftskostnader	632 124	696 036	679 300	630 260

Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6500 IT utstyr	799	0	2 000	2 000
6503 Annet driftsmateriell	910	3 993	0	0
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	18 266	0	0	0
6510 Verktøy og redskap	11 168	13 987	0	0
6512 EL Bil ladepunkt m.m	36 657	56 442	0	30 000
6541 Lekeplasser, lekeapparater, hagemøbler	11 550	0	86 000	86 000
6553 Abonnement og lisenser	17 342	15 772	17 000	17 000
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	96 691	90 194	105 000	135 000

Sørås Borettslag org.nr. 931374621

Dokumentet er elektronisk signert



Note 9 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	280 106	21 758	150 000	100 000
6602 Vedlikehold rør og sanitær	21 673	68 825	100 000	50 000
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	0	16 690	100 000	100 000
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	26 759	51 631	240 000	40 000
6605 Vedlikehold bygninger Innvendig	0	22 773	50 000	50 000
6608 Vedlikehold garasjer	41 310	0	50 000	50 000
6614 Vedlikehold maling	1 946 333	763 550	1 200 000	1 000 000
6615 Vedlikehold låssystemer	6 000	0	0	0
6616 Vedlikehold tak	0	27 112	0	0
6617 Vedlikehold dører og vinduer	3 363 960	236 738	1 700 000	2 262 000
6634 Vedl.hold brann-vernustyr	24 048	0	0	0
Sum vedlikehold	5 710 189	1 209 076	3 590 000	3 652 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 10 - Rehabilitering

Ny balkongløsning	Utførende	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Hovedentreprise	Byggmester Valde AS	0	1 103 212		
Prosjektledelse	Rambøll Norge AS	0	41 938		
Sum alle fag		0	1 145 150	1 200 000	0

Note 11 - Bygninger

	Bygning	Garasjer 26 stk	Tomt/Eiendom	Garasjer 4 stk
Anskaffelseskost pr.01.01	36 344 755	670 109	4 293 805	724 653
Anskaffelseskost pr.31.12	36 344 755	670 109	4 293 805	724 653
Bokført verdi pr.31.12	36 344 755	670 109	4 293 805	724 653
Anskaffelsesår	1982	1989	1982	2016

Sørås Borettslag org.nr. 931374621

Dokumentet er elektronisk signert



Note 12 - Pantstillelser

	2024	2023
Pantstillelser	37 959 469	36 745 511
Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet	42 033 324	42 033 324

Note 13 - Langsiktig gjeld

Dnb Bank ASA

Renter 31.12.24: 5,54%, løpetid 5 år

Opprinnelig 2020 20 000 000

Nedbetalt tidligere 3 890 442

Nedbetalt i år 16 109 558

Lånesaldo 31.12 0

Innfrisesdato: 16.08.2024

Dnb Bank ASA

Renter 31.12.24: 5,54%, løpetid 24 år

Opprinnelig 2024 17 684 421

Nedbetalt tidligere 0

Nedbetalt i år 360 906

Lånesaldo 31.12 17 323 515

Beregnet innfrisesdato: 01.01.2049

Sum langsiktig gjeld 17 323 515

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt

Gjeld til kredittinstitusjoner 13 714 449

Langsiktig gjeld fordelt pr andel	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Lån Dnb Bank ASA 12139287760	93	0	0
Lån Dnb Bank ASA 16368633139	10	217 752	2 177 520
	52	201 505	10 478 260
	12	154 609	1 855 308
	19	148 022	2 812 418

Sørås Borettslag org.nr. 931374621

Dokumentet er elektronisk signert



Note 14 - Disponible midler	2024	2023
Disponible midler pr. 01.01	4 685 817	5 978 398
Periodens resultat	-2 852 245	504 625
Årets avskrivninger	117 896	93 238
Årets investeringer	-229 938	0
Opptak lån	17 684 421	0
Avdrag lån	-16 470 464	-1 890 444
Endring i disponible midler	-1 750 330	-1 292 582
Disponible midler 31.12.	2 935 487	4 685 817

Sørås Borettslag org.nr. 931374621

Dokumentet er elektronisk signert



12-12-0722 Årsr...

Name Date
Reksten, Harald 2025-04-03

Identification

 bankID™ Reksten, Harald

Name Date
Veen, Ewoud van 2025-04-05

Identification

 bankID™ Veen, Ewoud van

Name Date
Wiik, Kristian 2025-04-11

Identification

 bankID™ Wiik, Kristian

Name Date
Reiersen, Bergitte 2025-04-03

Identification

 bankID™ Reiersen, Bergitte



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))