



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 417 281
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVARSVIK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bremsnes
6530 AVERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Kvarsvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		154 782	130 401
Annen driftsinntekt		454 000	346 500
Sum inntekter		608 782	476 901
Kostnader			
Varekostnad		53 436	82 526
Lønnskostnad	1, 2, 3	127 737	102 226
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	52 600	117 830
Annen driftskostnad	5	251 092	315 038
Sum kostnader		484 866	617 620
Driftsresultat		123 917	-140 719
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		71	167
Annen finansinntekt		580 000	
Sum finansinntekter		580 071	167
Annen rentekostnad		42 637	44 571
Sum finanskostnader		42 637	44 571
Netto finans		537 435	-44 404
Ordinært resultat før skattekostnad		661 351	-185 123
Skattekostnad på ordinært resultat	8	19 103	-13 428
Ordinært resultat etter skattekostnad		642 248	-171 695
Årsresultat		642 248	-171 695
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		298 500	50 000
Annen egenkapital		343 748	-221 695
Sum overføringer og disponeringer		642 248	-171 695



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	877 126	915 144
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	7	90 313	56 913
Sum varige driftsmidler		967 439	972 057
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler			1 025 000
Sum finansielle anleggsmidler			1 025 000
Sum anleggsmidler		967 439	1 997 057
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		178 132	155 267
Sum varer		178 132	155 267
Fordringer			
Kundefordringer	10	60 875	18 875
Andre fordringer		1 485 000	2 739
Sum fordringer		1 545 875	21 614
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	239 818	293 624
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		239 818	293 624
Sum omløpsmidler		1 963 825	470 505
SUM EIENDELER		2 931 263	2 467 563

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (250 aksjer à kr 1 000,00)	6, 12	250 000	250 000
Overkurs	12	1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		251 000	251 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	1 519 426	1 175 678
Sum opptjent egenkapital		1 519 426	1 175 678
Sum egenkapital	12	1 770 426	1 426 678
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	92 132	95 535
Sum avsetninger for forpliktelser		92 132	95 535
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	763 551	812 700
Sum annen langsiktig gjeld		763 551	812 700
Sum langsiktig gjeld		855 683	908 235
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 741	-530
Betalbar skatt	8	22 506	7 403
Skyldige offentlige avgifter		45 858	20 662
Utbytte		178 500	50 000
Annen kortsiktig gjeld		53 549	55 115
Sum kortsiktig gjeld		305 154	132 649
Sum gjeld		1 160 837	1 040 885
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 931 263	2 467 563



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 594687

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 417 281
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVARSVIK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bremsnes
6530 AVERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Kvarsvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2021



Organisasjonsnr: 991 417 281
KVARSVIK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		154 782	130 401
Annen driftsinntekt		454 000	346 500
Sum inntekter		608 782	476 901
Kostnader			
Varekostnad		53 436	82 526
Lønnskostnad	1, 2, 3	127 737	102 226
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	52 600	117 830
Annen driftskostnad	5	251 092	315 038
Sum kostnader		484 866	617 620
Driftsresultat		123 917	-140 719
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		71	167
Annen finansinntekt		580 000	
Sum finansinntekter		580 071	167
Annen rentekostnad		42 637	44 571
Sum finanskostnader		42 637	44 571
Netto finans		537 435	-44 404
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	19 103	-13 428
Ordinært resultat etter skattekostnad		642 248	-171 695
Årsresultat		642 248	-171 695
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		298 500	50 000
Annen egenkapital		343 748	-221 695
Sum overføringer og disponeringer		642 248	-171 695



Organisasjonsnr: 991 417 281
KVARSVIK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	877 126	915 144
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	7	90 313	56 913
Sum varige driftsmidler		967 439	972 057

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler			1 025 000
Sum finansielle anleggsmidler			1 025 000

Sum anleggsmidler		967 439	1 997 057
--------------------------	--	----------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Varer		178 132	155 267
Sum varer		178 132	155 267

Fordringer

Kundefordringer	10	60 875	18 875
Andre fordringer		1 485 000	2 739
Sum fordringer		1 545 875	21 614

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	239 818	293 624
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		239 818	293 624

Sum omløpsmidler		1 963 825	470 505
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		2 931 263	2 467 563
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (250 aksjer à kr 1 000,00)	6, 12	250 000	250 000
---	-------	---------	---------



Overkurs	12	1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		251 000	251 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	1 519 426	1 175 678
Sum opptjent egenkapital		1 519 426	1 175 678
Sum egenkapital	12	1 770 426	1 426 678
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	92 132	95 535
Sum avsetninger for forpliktelse		92 132	95 535
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	763 551	812 700
Sum annen langsiktig gjeld		763 551	812 700
Sum langsiktig gjeld		855 683	908 235
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 741	-530
Betalbar skatt	8	22 506	7 403
Skyldige offentlige avgifter		45 858	20 662
Utbytte		178 500	50 000
Annen kortsiktig gjeld		53 549	55 115
Sum kortsiktig gjeld		305 154	132 649
Sum gjeld		1 160 837	1 040 885
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 931 263	2 467 563



Organisasjonsnr: 991 417 281
KVARSVIK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	250.00	1000.00	250000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Kvarsvik, Harald	250.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	250.00	100.00%	

Note
1

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	98225.00	88331.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	14822.00	13693.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	14690.00	202.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	127737.00	102226.00

Note
3

Ytelser til ledende personer



Ytelser til daglig leder

Ytelser	Lønn	Pensj.forpl.	Andre godtgj.
	42400.00		5689.00

Andre godtgjørelser er el.kommunikasjon kr. 4.392,-, og forsikring kr. 1.297,-,

Note
3

Ytelser til andre ledende personer

Note
5

Ytelser til revisjon

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00

Note
2

Obligatorisk tjenestepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note
4

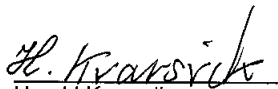
Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Balanse pr. 31. desember 2020**
KVARSVIK EIENDOM AS

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (250 aksjer à kr 1 000,00)	5,8	250 000	250 000
Overkurs	8	1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		251 000	251 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 519 426	1 175 678
Sum opptjent egenkapital		1 519 426	1 175 678
Sum egenkapital		1 770 426	1 426 678
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		92 132	95 535
Sum avsetning for forpliktelser		92 132	95 535
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	763 551	812 700
Øvrig langsiktig gjeld	3	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		763 551	812 700
Sum langsiktig gjeld		855 683	908 235
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 741	(530)
Betalbar skatt		22 506	7 403
Skyldige offentlige avgifter		45 858	20 662
Utbytte		178 500	50 000
Annen kortsiktig gjeld		53 549	55 115
Sum kortsiktig gjeld		305 154	132 649
Sum gjeld		1 160 837	1 040 885
Sum egenkapital og gjeld		2 931 263	2 467 563

Bremsnes den 30.06.2021
i styret for Kvarsvik Eiendom AS


Harald Kvarsvik
Daglig leder/styreleder



Noter 2020

KVARSVIK EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Lønnskostnader etc

	2020	2019
Lønn	98 225	88 331
Arbeidsgiveravgift	14 822	13 693
Andre relaterte ytelser	14 690	202
Sum	127 737	102 226

Foretaket har sysselsatt 1 årsverk i regnskapsåret.

Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	42 400	0	5 689

Mer om ytelser til daglig leder

Andre godtgjørelser er el.kommunikasjon kr. 4.392,-, og forsikring kr. 1.297,-.

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 5 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	250	1 000,00	250 000,00
Sum	250		250 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Kvarsvik, Harald	250	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	250	100,00%	



Note 7 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	37 500	2 170 190	168 064	2 375 754
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	37 500	2 170 190	168 064	2 375 754
Balansført verdi pr. 31.12.2020	37 500	2 170 190	168 064	2 375 754
Økonomisk levetid	0 år	10 - 40 år	4,6 - 5 år	
Avskrivningsplan	0 %	2,5 - 10 %	20 - 21,67 %	

Note 8 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	661 351	(185 123)
+/- Permanente forskjeller	(574 521)	124 087
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	15 471	119 421
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt		(24 737)
Årets skattegrunnlag	102 302	33 649
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	22 506	7 403
Sum	22 506	7 403
+/- Endring i utsatt skatt	(3 403)	(20 831)
Skattekostnad i resultatregnskapet	19 103	(13 428)
Betalbar skatt i skattekostnad	22 506	7 403
Betalbar skatt i balansen	22 506	7 403

Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	443 298	436 319	6 980
Kortsiktig gjeld	(31 500)	(35 500)	4 000
Gevinst- og tapskonto	22 452	17 961	4 491
Sum midlertidige forskjeller	434 250	418 780	15 471
Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%	95 535	92 132	3 403

Note 10 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	60 875	18 875
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	60 875	18 875



Note 11 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 104 227. Skyldig skattetrekk er kr 21 442.

Note 12 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	250 000	1 000	1 175 678	1 426 678
Ekstraordinært utbytte			(148 500)	(148 500)
Årets resultat			642 248	642 248
Avsatt utbytte			(150 000)	(150 000)
Egenkapital 31.12.2020	250 000	1 000	1 519 426	1 770 426

Note 13 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	763.551	812.700
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
Sum		

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet,
begrenset oppad til

Sum		
------------	--	--