



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	943 383 634
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	RITEK AS
Forretningsadresse:	Markev 8-10 5012 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Bjørn Emil Riis
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	19.08.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.08.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Avkastning på finansinvesteringer	1	6 690 738	14 594 076
Annen driftsinntekt		848 814	969 220
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 539 552</b>	<b>15 563 296</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	345 189	152 466
Avskrivning		112 640	59 940
Negativ avkastning på finansinvesteringer	1		
Annen driftskostnad		1 708 260	1 600 325
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 166 089</b>	<b>1 812 730</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 373 463</b>	<b>13 750 566</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt fra investering i datterselskap		5 200 000	6 108 702
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		119 939	117 672
Annen renteinntekt		105 254	77 626
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 425 193</b>	<b>6 304 000</b>
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler		739 999	746 540
Rentekostnad til foretak i samme konsern		366 266	364 339
Annen rentekostnad		2 241 599	1 438 255
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 347 864</b>	<b>2 549 134</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 077 329</b>	<b>3 754 866</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>7 450 792</b>	<b>17 505 432</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>7 450 792</b>	<b>17 505 432</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>7 450 792</b>	<b>17 505 432</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>7 450 792</b>	<b>17 505 432</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>7 450 792</b>	<b>17 505 432</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		3 360 000	2 576 938
Avsatt til annen egenkapital		4 090 792	14 928 494
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>4</b>	<b>7 450 792</b>	<b>17 505 432</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	2 317 316	2 377 256
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	5	668 007	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 985 323</b>	<b>2 377 256</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	19 101 377	19 101 377
Investeringer i aksjer og andeler		1	740 000
Andre langsiktige fordringer	7	350 000	350 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>19 451 378</b>	<b>20 191 377</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 436 701</b>	<b>22 568 633</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			95 490
Andre kortsiktige fordringer	8	12 029 877	11 829 296
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 029 877</b>	<b>11 924 786</b>
<b>Investeringer</b>			
Omløpsaksjer og -aksjefond	9	98 924 205	89 442 825
Andeler i deltakerligende selskaper	9	1 111 547	1 141 599
Obligasjoner og pengemarkedsfond	9	1 011	5 324 077
Andre finansielle instrumenter	9		119 172
<b>Sum investeringer</b>		<b>100 036 763</b>	<b>96 027 672</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		781 981	333 903
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>781 981</b>	<b>333 903</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum omløpsmidler		112 848 621	108 286 362
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>135 285 322</b>	<b>130 854 995</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	950 000	950 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>950 000</b>	<b>950 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	75 283 670	71 192 878
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>75 283 670</b>	<b>71 192 878</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>76 233 670</b>	<b>72 142 878</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	39 676 607	39 677 684
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>39 676 607</b>	<b>39 677 684</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>39 676 607</b>	<b>39 677 684</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		151 428	35 726
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige avgifter		3 060	2 019
Utbytte	4	2 000 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld	8	17 220 557	16 996 688
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>19 375 045</b>	<b>19 034 433</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>59 051 652</b>	<b>58 712 117</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>135 285 322</b>	<b>130 854 995</b>



### Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		98 154 501	99 873 741
Annen driftsinntekt		1 065 670	1 165 220
<b>Sum inntekter</b>		<b>99 220 171</b>	<b>101 038 961</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		41 440 252	34 200 756
Lønnskostnad		22 457 881	20 903 667
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		994 580	887 248
Annen driftskostnad		22 928 310	23 658 180
<b>Sum kostnader</b>		<b>87 821 023</b>	<b>79 649 851</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>11 399 148</b>	<b>21 389 110</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		147 420	98 520
Annen finansinntekt		27 007	25 874
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>174 427</b>	<b>124 394</b>
Annen rentekostnad		2 775 186	1 958 952
Annen finanskostnad		1 069 225	746 540
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 844 411</b>	<b>2 705 492</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 669 984</b>	<b>-2 581 098</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>7 729 164</b>	<b>18 808 012</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		1 255 585	1 626 472
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 473 579</b>	<b>17 181 540</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>6 473 579</b>	<b>17 181 540</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>6 473 579</b>	<b>17 181 540</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>6 473 579</b>	<b>17 181 540</b>



## Konsernets resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		6 473 579	17 181 540
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>6 473 579</b>	<b>17 181 540</b>



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		21 849 465	21 809 991
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		4 273 434	2 751 632
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>26 122 899</b>	<b>24 561 623</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		762 001	1 502 000
Andre langsiktige fordringer		575 000	575 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 337 001</b>	<b>2 077 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>27 459 900</b>	<b>26 638 623</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>17 733 777</b>	<b>20 102 317</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		9 530 178	7 440 705
Andre kortsiktige fordringer		4 392 607	802 581
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 922 785</b>	<b>8 243 286</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		98 924 204	89 442 825
Markedsbaserte obligasjoner		1 111 547	1 141 599
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		1 011	5 324 077
Andre finansielle instrumenter			119 172
<b>Sum investeringer</b>		<b>100 036 762</b>	<b>96 027 673</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 952 540	6 541 343
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 952 540</b>	<b>6 541 343</b>



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum omløpsmidler		137 645 864	130 914 619
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>165 105 764</b>	<b>157 553 242</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		950 000	950 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>950 000</b>	<b>950 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		87 171 033	84 057 458
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>87 171 033</b>	<b>84 057 458</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>88 121 033</b>	<b>85 007 458</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		3 656 272	3 571 228
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 656 272</b>	<b>3 571 228</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		41 356 607	42 197 684
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>41 356 607</b>	<b>42 197 684</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>45 012 879</b>	<b>45 768 912</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 358 114	3 035 965
Leverandørgjeld		16 323 275	12 496 797
Betalbar skatt		1 170 543	1 574 079
Skyldig offentlige avgifter		3 550 412	3 779 214
Utbytte		2 000 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		3 569 508	3 890 817
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>31 971 852</b>	<b>26 776 872</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>76 984 731</b>	<b>72 545 784</b>



## Konsernets balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>165 105 764</b>	<b>157 553 242</b>



## **Ritek konsern**

### **Års- og konsernregnskap for 2022**

Ritek AS  
AS Emil AS  
Emil Retail AS  
Markeveien 10 AS  
Fyllingsvei AS



## Årsberetning for Ritek AS (konsern) Regnskapsåret 2023

### Virksomhetens art

Ritek AS eier 100 % av a.s. Emil ,100% av eiendomsselskapet Markeveien 10 AS og 100% av Emil Retail AS. Konsernetablering var i oktober 2016.

Selskapet driver i tillegg med finansielle plasseringer i bl.a. børsnoterte selskaper og porteføljeforvaltning gjennom selskapets viktigste finansielle samarbeidspartner, Formue as. Selskapets investeringsportefølje har vist en god utvikling gjennom året.

Konsernet driver i tillegg eie og drift av utleieeiendommer, samt drift av 12 butikker i Bergen.

Selskapet og konsernet er registrert i Bergen

### Utvikling i resultat og stilling

Året 2023 har vært preget av generelt krevende forhold i norsk detaljhandel. Det merkes et økt marginpress, sterkere konkurranse fra netthandel og stor konkurranse kjøpesentrene i mellom mht tilbudsaktiviteter året rundt, noe som helt klart gir utslag i svakere marginer for detaljhandelen. Det er gjort store investeringer i bl.a ny butikk i Lagunen, som har gitt en svært positiv vekst for butikken, vi skal også bygge om og reprofilere to butikker i 2024 og ser på det som en nødvendighet for å befeste markedsposisjonen. Det gjøres tiltak i 2024 for å bedre lønnsomheten i retaildelen, dette forventes å gi positive resultater gjennom året.

For eiendomssiden, merkes det en sterk økning i etterspørsel etter leiligheter, som en følge av færre enheter i markedet. Dette gir seg utslag i høyere leiepriser og lavere ledighet.

Resultatet i 2023 er vesentlig bedre enn i 2022, det forventes et godt resultat også i 2024.

Ledigheten som har vært i 2023 skyldes i hovedsak rehabilitering av leiligheter.

Det ligger betydelige merverdier i eiendommen.

Selskapets finansielle investeringer hadde en verdivekst i 2023, noe som ikke gjenspeiles i resultat og balanse. Det ligger betydelige merverdier i porteføljene. For 2024 ser det så langt til å bli et tilfredsstillende år, med en verdiøkning pr. 30.06.24

På tidspunkt for avleggelse av årsregnskapet bekreftes det at selskapet og konsernet fortsatt har betryggende egenkapital og likviditet.

Selskapet har ikke tegnet styreansvarforsikring.



## Fortsatt drift

Styret mener det er riktig å legge forutsetningen om fortsatt drift av selskapet og konsernet til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.

## Redgjørelse for regnskapet

Totalkapitalen i selskapet var pr. 31.12.23 kr. 135.285.321,- mot kr. 130.854.995,- året før.

Totalkapitalen i konsernet er pr. 31.12.23 kr. 165.105.764,- mot kr. 157.553.242,- året før.

Selskapet fikk et resultat på kr. 7.450.791,- i 2023, mot kr.17.505.431,- i 2022.

Konsernet fikk et resultat på kr. 7.729.164 i 2023, mot kr.18.808.012,- i 2022

Likviditetssituasjonen i konsernet og selskapet ansees som god.

## Arbeidsmiljøet

Selskapet har ingen ansatte, i konsernet er det ansatt 69 personer på hel og deltid ved årets slutt.

Sykefraværet er på 4,12 %

Det er ikke registrert noen arbeidsulykker i året som har gått.

## Ytre miljø

Selskapet og konsernet forøvrig er ikke regulert av konsesjoner og pålegg av miljømessig karakter. Selskapet og konsernet har ingen innsatsfaktorer som påvirker det ytre miljø.

## Redgjørelse for foretakets utsikter

Styret anser framtidsutsiktene til konsernet og selskapet som gode. Konsernets butikker i datterselskapene er etablert i de viktigste kjøpesentrene i området, det har en tilfredsstillende markedsandel i det segmentet det opererer. Styret anser det imidlertid som viktig å befeste sin stilling i lokalmarkedet og vil kontinuerlig vurdere tiltak for å bedre lønnsomheten og øke markedsandelene. Detaljhandel i Norge er for tiden krevende.



## Årsresultat og disponeringer

Årsresultatet i Ritek AS er disponert slik:

Årsresultat	7.450.791,-
Tilleggsutbytte	1.360.000,-
Utbytte	2.000.000,-
Overført til annen egenkapital	4.090.791,-
	<hr/>
Totalt disponert	7.450.791,- =====

## Egenkapital pr. 31.12.23

Selskapets har en egenkapital på 76.233.670,-, som gir en egenkapitalprosent på 56,34%

Konsernets egenkapital er på 88.121.033,-, som gir en egenkapitalandel på 53,25%

Bergen, 19.08.2024

Bjørn-Emil Riis  
enestyrer  
Daglig leder



## Ritek konsern

Års- og konsernregnskap for 2023

## Resultatregnskap

Mor				Konsern	
01.01 - 31.12			Note	01.01 - 31.12	
2023	2022			2023	2022
6 690 738	14 594 076	Salgsinntekt	1, 2	89 348 230	91 613 307
0	0	Leieinntekt	2	8 806 271	8 260 434
848 814	969 220	Annen driftsinntekt		1 065 670	1 165 220
<b>7 539 552</b>	<b>15 563 296</b>	<i>Sum driftsinntekter</i>		<b>99 220 171</b>	<b>101 038 961</b>
0	0	Varekostnad	3	41 440 252	34 200 756
345 189	152 466	Lønnskostnad	4	22 457 881	20 903 667
112 640	59 940	Avskrivninger på varige driftsmidler	5	994 580	887 248
1 708 260	1 600 325	Annen driftskostnad	4	22 928 310	23 658 180
<b>2 166 089</b>	<b>1 812 731</b>	<i>Sum driftskostnader</i>		<b>87 821 023</b>	<b>79 649 851</b>
<b>5 373 462</b>	<b>13 750 566</b>	<b>Driftsresultat</b>		<b>11 399 148</b>	<b>21 389 110</b>
5 200 000	6 108 702	Resultat fra investering i datterselskap	6	0	0
119 939	117 672	Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	0	0
105 254	77 626	Renteinntekt		147 420	98 520
0	0	Annen finansinntekt		27 007	25 874
-366 266	-385 779	Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	0
-2 241 599	-1 416 815	Rentekostnad		-2 775 186	-1 958 952
-739 999	-746 540	Annen finanskostnad		-1 069 225	-746 540
<b>2 077 329</b>	<b>3 754 866</b>	<i>Netto finansposter</i>		<b>-3 669 984</b>	<b>-2 581 098</b>
<b>7 450 791</b>	<b>17 505 431</b>	<b>Ordinært resultat før skatt</b>		<b>7 729 164</b>	<b>18 808 012</b>
0	0	Skattekostnad	7	-1 255 585	-1 626 472
<b>7 450 791</b>	<b>17 505 431</b>	<b>Årsresultat</b>		<b>6 473 579</b>	<b>17 181 540</b>
		<i>Anvendelse av årsresultatet</i>			
1 360 000	490 000	Tilleggsutbytte	8		
2 000 000	400 000	Utbytte			
4 090 791	16 615 430	Annen egenkapital	8		
<b>7 450 791</b>	<b>17 505 431</b>	<b>Sum anvendelse</b>			



## Ritek konsern

Års- og konsernregnskap for 2023

## Balanse

Mor				Konsern	
31.12 2023	31.12 2022		Note	31.12 2023	31.12 2022
<b>Eiendeler</b>					
<b>Anleggsmidler</b>					
<b>Varige driftsmidler</b>					
2 317 316	2 377 256	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	21 849 465	21 809 991
668 007	0	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kont.mask. o.l	5	4 273 434	2 751 632
<b>2 985 323</b>	<b>2 377 256</b>	<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>26 122 899</b>	<b>24 561 623</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>					
19 101 377	19 101 377	Investeringer i datterselskap	6	0	0
1	740 000	Investeringer i aksjer og andeler		762 001	1 502 000
350 000	350 000	Andre langsiktige fordringer	9	575 000	575 000
<b>19 451 378</b>	<b>20 191 377</b>	<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 337 001</b>	<b>2 077 000</b>
<b>22 436 701</b>	<b>22 568 633</b>	<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>27 459 900</b>	<b>26 638 623</b>
<b>Omløpsmidler</b>					
0	0	Varer	3	17 733 777	20 102 317
<b>Fordringer</b>					
0	95 490	Kundefordringer	1	9 530 178	7 440 705
10 771 707	11 560 470	Fordringer på konsernselskap	10	0	0
1 258 170	268 826	Andre fordringer	1	4 392 607	802 581
<b>12 029 877</b>	<b>11 924 786</b>	<b>Sum fordringer</b>		<b>13 922 785</b>	<b>8 243 286</b>
<b>Investeringer</b>					
98 924 204	89 442 825	Markedsbaserte aksjer		98 924 204	89 442 825
1 111 547	1 141 599	Markedsbaserte obligasjoner		1 111 547	1 141 599
1 011	5 324 077	Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		1 011	5 324 077
0	119 172	Andre finansielle instrumenter		0	119 172
<b>100 036 762</b>	<b>96 027 673</b>	<b>Sum investeringer</b>		<b>100 036 762</b>	<b>96 027 673</b>
781 981	333 903	Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	5 952 540	6 541 343
<b>112 848 620</b>	<b>108 286 362</b>	<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>137 645 864</b>	<b>130 914 619</b>
<b>135 285 321</b>	<b>130 854 995</b>	<b>Sum eiendeler</b>		<b>165 105 764</b>	<b>157 553 242</b>



## Ritek konsern

Års- og konsernregnskap for 2023

### Balanse

<b>Mor</b>				<b>Konsern</b>	
31.12 2023	31.12 2022		Note	31.12 2023	31.12 2022
<b>Egenkapital og gjeld</b>					
<b>Egenkapital</b>					
<b>Innskutt egenkapital</b>					
950 000	950 000	Aksjekapital	8	950 000	950 000
<u>950 000</u>	<u>950 000</u>	<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<u>950 000</u>	<u>950 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>					
75 283 670	71 192 878	Annen egenkapital	8	87 171 033	84 057 458
<u>75 283 670</u>	<u>71 192 878</u>	<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<u>87 171 033</u>	<u>84 057 458</u>
<u>76 233 670</u>	<u>72 142 878</u>	<b>Sum egenkapital</b>		<u>88 121 033</u>	<u>85 007 458</u>
<b>Gjeld</b>					
<b>Avsetning for forpliktelser</b>					
0	0	Utsatt skatt	7	3 656 272	3 571 228
<u>0</u>	<u>0</u>	<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<u>3 656 272</u>	<u>3 571 228</u>
39 676 607	39 677 684	Gjeld til kredittinstitusjoner	12	41 356 607	42 197 684
<u>39 676 607</u>	<u>39 677 684</u>	<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<u>41 356 607</u>	<u>42 197 684</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>					
0	0	Gjeld til kredittinstitusjoner		5 358 114	3 035 965
151 428	35 726	Leverandørgjeld	10	16 323 275	12 496 797
0	0	Betalbar skatt	7	1 170 543	1 574 079
3 060	2 019	Skyldige offentlige avgifter		3 550 412	3 779 214
2 000 000	2 000 000	Utbytte		2 000 000	2 000 000
16 693 540	16 536 105	Gjeld til konsernselskap	10	0	0
527 017	460 583	Annen kortsiktig gjeld		3 569 511	3 890 821
<u>19 375 045</u>	<u>19 034 433</u>	<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<u>31 971 855</u>	<u>26 776 876</u>
<u>59 051 652</u>	<u>58 712 117</u>	<b>Sum gjeld</b>		<u>76 984 734</u>	<u>72 545 788</u>
<u>135 285 321</u>	<u>130 854 995</u>	<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u>165 105 764</u>	<u>157 553 242</u>

Bergen, 19.08 2024

Bjørn Emil Riis  
styrets leder



## Ritek konsern

### Års- og konsernregnskap for 2023

## Noter

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Års- og konsernregnskapet består av resultatregnskap, balanse, kontantstrømoppstilling og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge gjeldende pr 31. desember. Års- og konsernregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres. Det er ingen endrede regnskapsprinsipper.

#### Konsernregnskap

Det er utarbeidet konsernregnskap for Ritek AS og datterselskapene AS Emil, Emil Retail AS, Markeveien 10 AS og Fyllingsvei AS. Konsernregnskapet er utarbeidet som om konsernet var en økonomisk enhet. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Konsernet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapet følger de samme regnskapsprinsippene som morselskapet.

Konsernet ble dannet 27.10.2016.

#### Datterselskap/tilknyttet selskap.

Datterselskap og tilknyttede selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringene er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall som skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lengre er tilstede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført i samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres nominelt på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varelager og varekostnad

Beholdninger av varer vurderes til det laveste av kostpris etter "først inn - først ut"-prinsippet og antatt salgspris. Årets varekostnad består av kostpris solgte varer med tillegg av nedskrivning i samsvar med god regnskapsskikk pr. årsslutt.



## Ritek konsern

Års- og konsernregnskap for 2023

### Noter

--

#### **Inntektsføring av avkastning på investeringer.**

Avkastning på investering i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter, samt mottatt utbytte og andre utdelinger, inngår i avkastning på finansinvesteringer under driftsinntekter. Avkastning inkluderer både realiserte og urealiserte resultatførte beløp, renter på obligasjoner og pengemarkedsfond og valutaendringer knyttet til investeringer. Negativ avkastning (resultatførte tap og nedskrivning) kommer til fradrag. Netto negativ avkastning inngår i negativ avkastning på finansinvesteringer under driftskostnader.

#### **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

#### **Skatter**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Ritek konsern

Års- og konsernregnskap for 2023

### Noter

--

#### Note 2 Segmentinformasjon

	01.01.-31.12.2023			
<b>Virksomhetsområder</b>	<b>Aksjer</b>	<b>Eiendom</b>	<b>Butikk</b>	<b>Totalt</b>
Salgsinntekter	6 690 738	8 806 271	83 723 162	99 220 171
<b>Geografisk område</b>			<b>Bergen og Omegn</b>	<b>Totalt</b>
Salgsinntekter (eiendom og butikk)			92 529 433	92 529 433

#### Note 3 Varebeholdning

Varer	Konsern		
	31.12.2023	31.12.2022	Endring
Handelsvarer	17 733 777	20 102 317	-2 368 540



## Ritek konsern

Års- og konsernregnskap for 2023

### Noter

--

#### Note 4 Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser / Lån til ansatte / Pensjoner mm

Lønnskostnader mm.	Mor		Konsern	
	01.01 -31.12	2022	01.01 -31.12	2022
Lønninger	302 532	133 625	19 041 618	17 729 457
Arbeidsgiveravgift	42 657	18 841	2 782 474	2 573 666
Pensjonskostnader	0	0	435 405	403 701
Andre ytelser	0	0	198 385	196 843
<b>Lønnskostnader</b>	<b>345 189</b>	<b>152 466</b>	<b>22 457 881</b>	<b>20 903 667</b>
Gjennomsnittlig antall årsverk	0	0	39	38

#### Godtgjørelser i mor (i kroner)

Det er ingen ansatte i mor.

#### Revisor

Revisjonshonoraret for morselskapet i 2023 utgjør kr 43 500 eks mva. Annen bistand utgjør kr 40 300 eks mva.

Revisjonshonoraret for konsernet i 2023 utgjør kr 170 500 eks mva. Annen bistand utgjør kr 74 300 eks mva.

#### Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets ordning tilfredsstiller kravene stilt i loven.



## Ritek konsern

Års- og konsernregnskap for 2023

### Noter

#### Note 5 Varige driftsmidler - Mor

##### Varige driftsmidler - Konsern

			31.12.2023	31.12.2022
			Sum	Sum
	Tomter	Lagerbygg		
Anskaffelseskost 01.01	2 173 026	1 486 003	3 659 030	3 659 029
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	720 707	720 707	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>2 173 026</b>	<b>2 206 710</b>	<b>4 379 737</b>	<b>3 659 029</b>
Avskrivninger 01.01	0	1 281 773	1 281 773	1 221 833
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	1 394 413	1 394 413	1 281 773
<b>Balansført verdi pr. 31.12</b>	<b>2 173 026</b>	<b>812 297</b>	<b>2 985 323</b>	<b>2 377 257</b>
<b>Årets avskrivninger</b>	0	112 640	112 640	59 940
Økonomisk levetid	Evig	25		
Avskrivningsplan	Ingen	Lineær		

##### Varige driftsmidler - Konsern

			31.12.2023	31.12.2022
			Sum	Sum
	Driftsløsøre og inventar	Eiendom		
Anskaffelseskost 01.01	24 349 880	25 186 209	49 536 089	49 204 985
Tilgang kjøpte driftsmidler	2 456 443	99 414	2 555 857	331 105
Avgang		0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>26 806 323</b>	<b>25 285 623</b>	<b>52 091 946</b>	<b>49 536 090</b>
Avskrivninger 01.01	21 650 951	3 323 517	24 974 468	24 087 220
Akkumulerte avskr. av solgte driftsmidler	0	0	0	0
Akkumulerte avskrivninger 31.12	22 532 891	3 436 157	25 969 048	24 974 468
<b>Balansført verdi pr. 31.12</b>	<b>4 273 432</b>	<b>21 849 465</b>	<b>26 122 899</b>	<b>24 561 623</b>
<b>Årets avskrivninger</b>	881 940	112 640	994 580	887 248
Økonomisk levetid	4-10 år	25 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær		

**Ritek konsern**

Års- og konsernregnskap for 2023

**Noter****Note 6 Datterselskap og felles kontrollert virksomhet for mor**

Selskap	AS Emil Emil Retail AS		Markeveien 10 AS Fyllingsvei AS	
	Bergen	Bergen	Bergen	Bergen
Forretningskontor				
Eierandel	100 %	100 %	100 %	100 %
Andel av stemmeberettiget kapital	100 %	100 %	100 %	100 %
Egenkapital pr 31.12	17 009 566	1 700 293	11 518 985	759 896
Årsresultat før avgitt konsernbidrag	174 999	-1 214 003	5 261 788	0

**Note 7 Skatt**

	Mor		Konsern	
	01.01 - 31.12 2023	2022	01.01 - 31.12 2023	2022
<b>Betalbar skatt fremkommer slik:</b>				
Ordinært resultat før skattekostnad	7 450 792	17 505 432	7 729 164	18 808 012
Permanente forskjeller	-10 976 103	-19 742 889	-2 021 941	-11 416 081
Konsernbidrag	0	0	0	0
Anvendt fremførbart underskudd	0	0	0	0
Mottatt utbytte FKV	0	0	0	0
Andel utbytte ikke skattefritt (3%)	0	0	0	0
Endring midlertidige forskjeller	-115 969	46 679	-386 569	-237 023
Grunnlag betalbar skatt	-3 641 280	-2 190 778	5 320 655	7 154 909
Skatt 22%	0	0	1 170 543	1 574 079
<b>Årets skattekostnad fremkommer slik:</b>				
Betalbar skatt på årets resultat	0	0	1 170 543	1 574 079
Brutto endring utsatt skatt	0	0	85 044	52 146
Andre justeringer	0	0	0	247
<b>Årets totale skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 255 585</b>	<b>1 626 472</b>
	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:</b>				
Betalbar skatt på årets resultat eks k.bidrag/utbytte	0	0	1 170 543	1 574 079
Betalbar skatt på konsernbidrag	0	0	0	0
Betalbar skatt på utbytte	0	0	0	0
<b>Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 170 543</b>	<b>1 574 079</b>
<b>Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:</b>				
Anleggsmidler	85 223	-30 746	17 208 185	16 954 652
Omløpsmidler	0	0	-503 543	-752 548
Andre forskjeller	-1 632 179	107 284	-1 632 179	107 284
Skattemessig fremførbart underskudd	-6 494 854	-2 853 573	-6 494 854	-2 853 573
Andre forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattef	8 041 811	2 777 036	8 041 811	2 777 036
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>1</b>	<b>16 619 420</b>	<b>16 232 851</b>
<b>Utsatt skattefordel / Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3 656 272</b>	<b>3 571 228</b>



## Ritek konsern

Års- og konsernregnskap for 2023

### Noter

#### Note 8 Egenkapital og aksjonærinformasjon for mor

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	950 000	71 192 878	72 142 878
Årsresultat		7 450 793	7 450 793
Tilleggsutbytte		-1 360 000	-1 360 000
Avsatt utbytte		-2 000 000	-2 000 000
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>950 000</b>	<b>75 283 670</b>	<b>76 233 670</b>

#### Aksjekapital:

Aksjekapitalen i Ritek AS består av 950 aksjer, alle pålydende kr 1 000.

#### Eierstruktur:

Aksjonærene i Ritek AS pr. 31.12.2023 var:

	A-aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Bjørn Emil Riis	940	98,95 %	98,95 %
Rita Altø Riis	10	1,05 %	1,05 %
<b>Totalt</b>	<b>950</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

#### Egenkapital konsern

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	950 000	84 057 458	85 007 458
Årsresultat		6 473 577	6 473 577
Tilleggsutbytte		-1 360 000	-1 360 000
Avsatt til utbytte		-2 000 000	-2 000 000
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>950 000</b>	<b>87 171 035</b>	<b>88 121 033</b>

#### Note 9 Fordringer

Balansført verdi av fordringer med forfall senere enn ett år for konsernet:

	31.12.2023	31.12.2022
Depositum	575 000	575 000
Depositum	0	0
<b>Totalt</b>	<b>575 000</b>	<b>575 000</b>



**Ritek konsern**

Års- og konsernregnskap for 2023

**Noter**

--

**Note 10 Mellomværende i mor med selskap i samme konsern m.v.**

	<u>Kunder</u>	<u>Fordringer</u>	<u>Korts Gjeld</u>	<u>Leverandør</u>
Foretak i samme konsern	0	10 771 707	16 693 540	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>10 771 707</b>	<b>16 693 540</b>	<b>0</b>

**Note 11 Bankinnskudd**

Av konsernets totale bankinnskudd er kr 690 530 bundet til skyldig skattetrekk.  
Morselskapet har ingen ansatte.

**Note 12 Langsiktig gjeld**

Konsernet har ingen gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.



## Ritek konsern

Års- og konsernregnskap for 2023

## Kontantstrømpstilling

Mor		Konsern	
01.01 - 31.12		01.01 - 31.12	
2023	2022	2023	2022
		<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>	
7 450 791	17 505 430	7 729 164	18 808 012
0	0	-1 574 079	-106 406
0	0	0	0
112 640	59 940	994 580	887 248
0	0	0	0
211 192	-59 764	4 105 546	-7 694 232
-3 244 761	-18 338 367	-7 409 229	-17 851 390
<b>4 529 862</b>	<b>-832 761</b>	<b>3 845 982</b>	<b>-5 956 768</b>
		<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>	
0	0	0	0
-720 707	0	-2 555 857	-331 105
0	0	0	0
0	0	0	0
0	0	0	0
0	0	0	0
0	0	0	0
<b>-720 707</b>	<b>0</b>	<b>-2 555 857</b>	<b>-331 105</b>
		<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>	
0	0		
0	0		
0	0		
-1 077	744	-841 077	-839 256
0	0	0	0
0	98 998	2 322 149	3 865 024
-3 360 000	-5 490 000	-3 360 000	-5 490 000
0	0	0	0
<b>-3 361 077</b>	<b>-5 390 258</b>	<b>-1 878 928</b>	<b>-2 464 232</b>
<b>448 078</b>	<b>-6 223 019</b>	<b>-588 803</b>	<b>-8 752 105</b>
<b>333 903</b>	<b>6 556 922</b>	<b>6 541 346</b>	<b>15 293 451</b>
<b>781 981</b>	<b>333 903</b>	<b>5 952 540</b>	<b>6 541 346</b>



Til generalforsamlingen i Ritek AS

## Uavhengig revisors beretning for 2023

### Konklusjon

Vi har revidert Ritek AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på NOK 7 450 791 for selskapsregnskapet og et overskudd på NOK 6 473 579 for konsernregnskapet.

Årsregnskapet består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

Collegium Revisjon AS Øvre Kråkenes 17 – 5152 Bønes – Telefon: +47 55 52 02 06 – [www.collegium.no](http://www.collegium.no)  
Foretaksregisteret: NO 988 782 041 MVA  
Medlem av Den norske Revisorforening



I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskapet**

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktet feil. Feilinformasjon er å anse som som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 19.08.2024  
Collegium Revisjon AS

Åsmund Isaksen  
statsautorisert revisor