



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 902 472
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRIO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Eidsfjordveien 176
8415 SORTLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: WENCHE JOHNSEN OVIK
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		205 015	183 704
Sum inntekter		205 015	183 704
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	5 233	2 730
Annen driftskostnad		72 173	143 327
Sum kostnader		77 406	146 057
Driftsresultat		127 609	37 646
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 344	2 239
Sum finansinntekter		2 344	2 239
Annen rentekostnad		-428	579
Sum finanskostnader		-428	579
Netto finans		2 772	1 660
Resultat før skattekostnad		130 381	39 307
Skattekostnad på resultat	3	27 104	6 443
Årsresultat	4	103 277	32 864
Årsresultat etter minoritetsinteresser		103 277	32 864
Totalresultat		103 277	32 864
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		103 277	32 864
Sum overføringer og disponeringer		103 277	32 864



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		5 233
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2		5 233
Sum anleggsmidler		0	5 233
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		16 856	16 102
Andre kortsiktige fordringer		8 385	7 859
Sum fordringer		25 240	23 962
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		354 164	229 798
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		354 164	229 798
Sum omløpsmidler		379 404	253 760
SUM EIENDELER		379 404	258 993
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	102 000	102 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		238 718	135 441
Sum opptjent egenkapital		238 718	135 441
Sum egenkapital	4	340 718	237 441
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 805	14 446
Betalbar skatt	3	27 104	6 443
Skyldig offentlige avgifter		5 777	663
Sum kortsiktig gjeld		38 686	21 552
Sum gjeld		38 686	21 552
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		379 404	258 993



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 669243

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 902 472
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRIO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Eidsfjordveien 176
8415 SORTLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: WENCHE JOHNSEN OVIK
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2025



Organisasjonsnr: 983 902 472
TRIO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		205 015	183 704
Sum inntekter		205 015	183 704
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	5 233	2 730
Annen driftskostnad		72 173	143 327
Sum kostnader		77 406	146 057
Driftsresultat		127 609	37 646
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 344	2 239
Sum finansinntekter		2 344	2 239
Annen rentekostnad		-428	579
Sum finanskostnader		-428	579
Netto finans		2 772	1 660
Resultat før skattekostnad		130 381	39 307
Skattekostnad på resultat	3	27 104	6 443
Årsresultat	4	103 277	32 864
Årsresultat etter minoritetsinteresser		103 277	32 864
Totalresultat		103 277	32 864
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		103 277	32 864
Sum overføringer og disponeringer		103 277	32 864



Organisasjonsnr: 983 902 472
TRIO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		5 233
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2		5 233
Sum anleggsmidler		0	5 233
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		16 856	16 102
Andre kortsiktige fordringer		8 385	7 859
Sum fordringer		25 240	23 962
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		354 164	229 798
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		354 164	229 798
Sum omløpsmidler		379 404	253 760
SUM EIENDELER		379 404	258 993
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	102 000	102 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		238 718	135 441



Sum opptjent egenkapital		238 718	135 441
Sum egenkapital	4	340 718	237 441
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 805	14 446
Betalbar skatt	3	27 104	6 443
Skyldig offentlige avgifter		5 777	663
Sum kortsiktig gjeld		38 686	21 552
Sum gjeld		38 686	21 552
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		379 404	258 993



Organisasjonsnr: 983 902 472
TRIO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

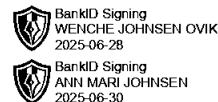
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap

2024

TRIO EIENDOM AS

Org.nr.:983 902 472

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av:
Sparebank 1 Regnskapshuset Nord-Norge AS





RESULTATREGNSKAP

TRIO EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		205 015	183 704
Sum driftsinntekter		205 015	183 704
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	5 233	2 730
Annen driftskostnad		72 173	143 327
Sum driftskostnader		77 406	146 057
Driftsresultat		127 609	37 646
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		2 344	2 239
Annen rentekostnad		-428	579
Resultat av finansposter		2 772	1 660
Resultat før skattekostnad		130 381	39 307
Skattekostnad på resultat	3	27 104	6 443
Årsresultat	4	103 277	32 864
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		103 277	32 864
Sum overføringer		103 277	32 864



BALANSE

TRIO EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	0	5 233
Sum varige driftsmidler	2	0	5 233
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		0	5 233
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		16 856	16 102
Andre kortsiktige fordringer		8 385	7 859
Sum fordringer		25 240	23 962
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		354 164	229 798
Sum omløpsmidler		379 404	253 760
Sum eiendeler		379 404	258 993



BALANSE

TRIO EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		238 718	135 441
Sum opptjent egenkapital		238 718	135 441
Sum egenkapital	4	340 718	237 441
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		5 805	14 446
Betalbar skatt	3	27 104	6 443
Skyldig offentlige avgifter		5 777	663
Sum kortsiktig gjeld		38 686	21 552
Sum gjeld		38 686	21 552
Sum egenkapital og gjeld		379 404	258 993

Styret i Trio Eiendom AS

WENCHE JOHNSEN OVIK
styreleder

HEGE IREN PAULSEN
styremedlem

ANN MARI JOHNSEN
styremedlem



Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

I driftsinntekter inngår avkastning på kapital fordi dette er relatert til selskapets primære forretningsområde og virksomhetens hovedinntektskilde. Avkastning på kapital består av netto gevinster ved realisasjon av verdipapirer, endring i realiserte gevinster på verdipapirer, utbytter eller renteinntekter fra verdipapirer og inntekter fra investeringer i valuta terminkontrakter. Øvrige rente eller valutaforhold er klassifisert som finansposter. Inntektene resultatføres når de anses opptjent i relasjon til de vurderingsprinsipper som anvendes for de enkelte investeringsobjektene..

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Trio Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløstøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	7 963	7 963
= Anskaffelseskost 31.12.24	7 963	7 963
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	7 963	7 963
= Bokført verdi 31.12.24	0	0
Årets ordinære avskrivninger	5 233	5 233
Økonomisk levetid	0 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	27 104	6 443
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	27 104	6 443
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	130 381	39 307
Permanente forskjeller	-428	56
Endring i midlertidige forskjeller	-6 753	-10 076
Skattepliktig inntekt	123 200	29 286
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	27 104	6 443
Sum betalbar skatt i balansen	27 104	6 443

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-333 630	-340 384	-6 753
Sum	-333 630	-340 384	-6 753
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	333 630	340 384	6 753
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	102 000	0	0	135 441	237 441
Årets resultat				103 277	103 277
Pr 31.12.2024	102 000	0	0	238 718	340 718

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I TRIO EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	102	1 000,0	102 000
Sum	102		102 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
ANN MARI JOHNSEN	17	16,7	16,7
BÅRD OVIK	17	16,7	16,7
HEGE IREN PAULSEN	17	16,7	16,7
RONNY ALFRED STOKKAN	17	16,7	16,7
TOR JOHNSEN	17	16,7	16,7
WENCHE JOHNSEN OVIK	17	16,7	16,7
Totalt antall aksjer	102	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
ANN MARI JOHNSEN	styremedlem	17
WENCHE JOHNSEN OVIK	styreleder	17
HEGE IREN PAULSEN	styremedlem	17
Totalt antall aksjer		51