



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 688 141
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LUMBER Plass BORETTSLAG
Forretningsadresse: Lumbertoppen 2
4621 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Einar Svee
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 438 893	1 227 946
Sum inntekter		1 438 893	1 227 946
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	25 103	20 538
Annen driftskostnad	3,4,5	921 815	881 498
Sum kostnader		946 918	902 037
Driftsresultat		491 975	325 909
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		956	267
Sum finansinntekter		956	267
Annen finanskostnad		460 745	308 827
Sum finanskostnader		460 745	308 827
Netto finans		-459 789	-308 560
Ordinært resultat før skattekostnad		32 186	17 350
Ordinært resultat etter skattekostnad		32 186	17 350
Årsresultat	6,7	32 186	17 349
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-32 186	-17 349
Sum overføringer og disponeringer		-32 186	-17 349



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,9	68 901 225	68 901 225
Sum varige driftsmidler		68 901 225	68 901 225
Sum anleggsmidler		68 901 225	68 901 225
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer	10	164 578	69 247
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		343 029	419 930
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		343 029	419 930
Sum omløpsmidler	6	507 608	489 177
SUM EIENDELER		69 408 833	69 390 402
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		90 000	90 000
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		6 821 670	6 789 484
Sum egenkapital	7	6 911 669	6 879 484



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9,11	39 185 000	39 185 000
Øvrig langsiktig gjeld	9,11	23 211 000	23 211 000
Sum annen langsiktig gjeld		62 396 000	62 396 000
Sum langsiktig gjeld		62 396 000	62 396 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		80 277	86 647
Skyldige offentlige avgifter		71	0
Annen kortsiktig gjeld		20 816	28 271
Sum kortsiktig gjeld	6	101 163	114 919
Sum gjeld		62 497 163	62 510 919
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		69 408 833	69 390 402



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 334299

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 688 141
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LUMBER Plass BORETTSLAG
Forretningsadresse: Lumbertoppen 2
4621 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Einar Svee
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.03.2023



Organisasjonsnr: 922 688 141
LUMBER Plass BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 438 893	1 227 946
Sum inntekter		1 438 893	1 227 946
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	25 103	20 538
Annen driftskostnad	3,4,5	921 815	881 498
Sum kostnader		946 918	902 037
Driftsresultat		491 975	325 909
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		956	267
Sum finansinntekter		956	267
Annen finanskostnad		460 745	308 827
Sum finanskostnader		460 745	308 827
Netto finans		-459 789	-308 560
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		32 186	17 350
Årsresultat	6,7	32 186	17 349
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-32 186	-17 349
Sum overføringer og disponeringer		-32 186	-17 349



Organisasjonsnr: 922 688 141
LUMBER PLASS BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,9	68 901 225	68 901 225
Sum varige driftsmidler		68 901 225	68 901 225
Sum anleggsmidler		68 901 225	68 901 225
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer	10	164 578	69 247
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		343 029	419 930
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		343 029	419 930
Sum omløpsmidler	6	507 608	489 177
SUM EIENDELER		69 408 833	69 390 402
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		90 000	90 000
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		6 821 670	6 789 484
Sum egenkapital	7	6 911 669	6 879 484
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9,11	39 185 000	39 185 000
Øvrig langsiktig gjeld	9,11	23 211 000	23 211 000
Sum annen langsiktig gjeld		62 396 000	62 396 000



Sum langsiktig gjeld		62 396 000	62 396 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		80 277	86 647
Skyldige offentlige avgifter		71	0
Annen kortsiktig gjeld		20 816	28 271
Sum kortsiktig gjeld	6	101 163	114 919
Sum gjeld		62 497 163	62 510 919
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		69 408 833	69 390 402



Organisasjonsnr: 922 688 141
LUMBER PLASS BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatrapport klient 247 LUMBER PLASS BORETTSLAG

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		725 568	682 392	726 000	726 000
Inndekning av renter		461 030	308 822	312 000	696 000
Innbetalt kabel TV		77 904	66 690	68 400	86 400
Oppvarming		146 562	133 173	120 000	0
Andre driftsinntekter		27 829	36 869	8 000	18 000
Sum inntekter		1 438 893	1 227 946	1 234 400	1 526 400
Driftskostnader					
Revisjonshonorar		9 688	9 000	10 000	10 000
Styrehonorar	1	18 000	18 000	18 000	18 000
Forretningsførerhonorar		36 701	34 054	36 000	36 000
Rådgivningstjenester		3 750	10 875	0	0
Kontingent boligbyggelag		4 800	4 600	4 800	6 000
Vaktmestertjenester		56 910	56 085	76 800	60 000
Lønn	2	4 001	0	0	0
Arbeidsgiveravgift/ sos. kost.	2	3 102	2 538	2 600	3 000
Vedlikehold/serviceavtaler	3	165 795	136 533	250 200	239 400
Kabel-tv		77 024	66 887	68 400	86 400
Forsikring		49 556	46 746	48 000	54 000
Kommunale avgifter		223 216	234 919	231 600	231 600
Strøm		70 407	60 972	42 000	72 000
Oppvarming	4	199 367	202 721	120 000	0
Renhold, fellesareal		14 102	11 988	12 000	12 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		3 745	1 496	0	0
Kontorrekvisita, trykksaker		0	383	0	0
Andre driftsutgifter	5	6 754	4 239	3 600	3 600
Sum driftskostnader		946 918	902 037	924 000	832 000
Driftsresultat		491 975	325 909	310 400	694 400
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		956	267	1 600	1 600
Rentekostnad		460 745	308 827	312 000	696 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-459 789	-308 560	-310 400	-694 400
Årsresultat	6, 7	32 186	17 349	0	0
Disponering av resultat					
Overføring til/fra opptjent egenkapital		-32 186	-17 349	0	0
Sum disponering av resultat		-32 186	-17 349	0	0

LUMBER PLASS BORETTSLAG



Balanserapport klient 247 LUMBER Plass BORETTSLAG

	Note	Beholdning pr. 31.12.22	Beholdning pr. 01.01.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	8, 9	68 901 225	68 901 225
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		68 901 225	68 901 225
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		66 459	0
Andre fordringer	10	98 119	69 247
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		343 029	419 930
Sum omløpsmidler	6	507 608	489 177
SUM EIENDELER		69 408 833	69 390 402

LUMBER Plass BORETTSLAG



Balanserapport klient 247 LUMBER PLASS BORETTSLAG

	Note	Beholdning pr. 31.12.22	Beholdning pr. 01.01.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		90 000	90 000
Annen egenkapital		6 789 484	6 789 484
Årets resultat		32 186	0
Sum egenkapital	7	6 911 669	6 879 484
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	9, 11	39 185 000	39 185 000
Borettsinnskudd	9, 11	23 211 000	23 211 000
Sum langsiktig gjeld		62 396 000	62 396 000
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		16 667	26 021
Gjeld til forretningsfører		3 648	2 250
Leverandørgjeld		80 277	86 647
Skyldig off. myndigheter		71	0
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		501	0
Sum kortsiktig gjeld	6	101 163	114 919
Sum gjeld		62 497 163	62 510 919
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		69 408 833	69 390 402

Sted: _____, dato: _____

Bjørn Einar Svee
Styreleder

Tor Åge Eilertsen
Styremedlem

Finn Arild Lohne
Styremedlem

LUMBER PLASS BORETTSLAG



Noter 2022

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om tilleggsinformasjon i forhold til kravene i regnskapsloven.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjent.

Eiendommer

Eiendommer er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Individuell nedbetaling av gjeld

Borettslaget har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av borettslagets fellesgjeld. Det er ikke anledning til å innfri under perioder der renta er bundet. Individuell nedbetaling fra andelseierne behandles etter egenkapitalmetoden. Egenkapitalmetoden innebærer at individuelle nedbetalinger andelseierne skal inntektsføres i laget i det året nedbetalingen finner sted, og føres via balansen som egenkapital. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne går direkte videre til borettslagets lånegiver via en klientkonto, og påvirker ikke borettslagets likviditet. Nedbetalingene gir de andelseierne som har nedbetalt reduksjon i rente- og avdragsdelen av fremtidige felleskostnader.

Andelseierne som har nedbetalt ekstraordinært har fått sikkerhet ved inntrederett i pantebrevet som borettslagets lånegiver har tinglyst på eiendommen.

Note 1 - Styrehonorar

	2022	2021
5330 STYREHONORAR	18 000	18 000
Sum	18 000	18 000



Noter 2022

Note 2 - Personalkostnader

	2022	2021
5000 LØNN	3 500	0
5150 OPPTJENTE FERIEPENGER	501	0
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	3 032	2 538
5401 ARB.G.AVG.OPPARB.FERIEPENGER	71	0
Sum	7 103	2 538

Borettslaget har ikke hatt ansatte.
Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.
Det har ikke vært utbetalt lønn til styremedlemmer ut over styrehonorar.

Note 3 - Vedlikehold

	2022	2021
6600 DIV. VEDLIKEHOLD BYGG	11 801	10 751
6601 VEDLIKEHOLD GARASJE	2 331	2 639
6604 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	12 070	9 981
6605 VEDLIKEHOLD UTV.ANLEGG	13 319	8 475
6608 SERVICE/VEDLIKEHOLD HEIS	25 384	23 941
6616 SERVICE/VEDLIKEHOLD BRANNSIKRING/ALARMER	9 019	8 669
6618 VEDLIKEHOLD FYRING	21 753	13 973
6629 SERVICE/VEDLIKEHOLD VENTILASJON	68 399	58 105
6630 BRØYTING	1 719	0
Sum	165 795	136 533

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 4 - Oppvarming

Fra og med 2021 er det foretatt en prinsippendring knyttet til avregning fjernvarme. Tidligere år er dette blitt nettoført i balansen og det var da kun «varmetapet» som kom frem i resultatregnskapet. Dette nå bruttoført i resultatregnskapet, dvs kostnaden som er ført i resultatregnskapet er den reelle kostnad til kraftleverandør og inntekt som kommer frem i resultatregnskap er avregning foretatt mot den enkelte beboer.

Note 5 - Andre driftsutgifter

	2022	2021
7440 KONTINGENT NBBL	1 188	1 188
7720 GENERALFORSAMLING	3 000	0
7770 BANKOMKOSTNINGER	2 566	2 488
7790 ANDRE KOSTNADER	0	563
Sum	6 754	4 239



Noter 2022

Note 6 - Disponible midler

	2022	2021
A. Disponible midler IB	374 259	356 909
Årets resultat	32 186	17 349
B. Årets endringer i disponible midler	32 186	17 349
C. Disponible midler UB	406 444	374 259
Omløpsmidler	507 608	489 177
- Kortsiktig gjeld	101 163	114 919
Disponible midler 31.12	406 444	374 259

Note 7 - Egenkapital

	2022	2021
Innskutt kapital	90 000	90 000
Annen egenkapital 01.01	6 789 484	6 772 134
Årets resultat	32 186	17 349
Sum egenkapital 31.12	6 911 669	6 879 484

Note 8 - Anleggsmidler

	Kjøp av bygning/tomt	Ladeanlegg EL-Biler
Anskaffelseskost pr.01.01 :	68 845 000	56 225
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	68 845 000	56 225
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	68 845 000	56 225
Anskaffelsesår :	2019	2020
Antatt levetid i år :		

Bygningene er ikke avskrevet, styret har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jmf note vedlikehold.

Note 9 - Pantstillelser

	2022	2021
Bokført gjeld sikret ved pant 31.12	62 396 000	62 396 000
Pantsikret egenkapital: individuell nedbetaling	-6 449 000	-6 449 000
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	68 901 225	68 901 225

Note 10 - Andre fordringer

Andre fordringer består av periodisering kostnader som gjelder neste år.



Noter 2022

Note 11 - Pantegjeld

Kreditor:	Husbanken
Formål:	Oppføring
Lånenummer:	11538225
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	1.779 %
Betingelser:	Flytende nominell rente 1,729 %
Beregnet innfridd:	31.12.2049
Opprinnelig lånebeløp:	45 634 000
Lånesaldo 01.01:	39 185 000
Avdrag i perioden:	0
Lånesaldo 31.12:	39 185 000
Andelssaldo 01.01:	6 449 000
Innbetalt IN i perioden:	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0
Andelssaldo 31.12:	6 449 000
Sum pantegjeld for lån:	45 634 000

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11538225	1	3 493 000	3 493 000
	1	3 283 000	3 283 000
	1	3 003 000	3 003 000
	2	2 933 000	5 866 000
	1	2 748 000	2 748 000
	1	2 723 000	2 723 000
	1	2 538 000	2 538 000
	3	2 233 000	6 699 000
	1	2 000 000	2 000 000
	1	1 883 000	1 883 000
	2	1 673 000	3 346 000
	1	1 603 000	1 603 000

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag			
Lån 11538225 har første avdrag 31.12.2024 med kr 267 743	1	3 493 000	7 956
	1	3 283 000	7 477
	1	3 003 000	6 840
	2	2 933 000	6 680
	1	2 748 000	6 259
	1	2 723 000	6 202
	1	2 538 000	5 781
	3	2 233 000	5 086
	1	2 000 000	4 555
	1	1 883 000	4 289
	2	1 673 000	3 810
	1	1 603 000	3 651

LUMBER PLASS BORETTSLAG



Noter 2022

Pantegjeld

Lån nr 11538225 er avdragsfritt frem til 31.12.2024. Avdrag kreves inn forskuddsvis fra eierne, innkreving av avdrag starter derfor fra oktober 2024.

Det understrekes at dagens låneavtale og forutsetninger ligger til grunn, og at estimert økning felleskostnader gjelder effekten av avdrag isolert sett.

Det er borettslagets styre som bestemmer om felleskostnadene skal økes, og fra hvilke tidspunkt.

Det er derfor vanskelig å si noe sikkert om utvikling i de månedlige felleskostnadene i fremtiden, og man må utvise forsiktighet med å bruke beregningen som grunnlag for økonomisk planlegging eller investeringer.

Borettslaget har avtale om individualisering av fellesgjeld. Dette betyr at andelseiers fremtidige forpliktelser for å dekke renter og avdrag tilknyttet lånet er helt eller delvis betalt.

Andelseier trer inn i de samme betingelser som ekstern långiver, med pant som er sidestilt eller direkte etterfølgende etter ekstern långiver inntil lånet er nedbetalt.

Forklaring til tabelloppstilling over lån øverst i noten:

De fem nederste linjene i tabellen gjelder individuelt nedbetalt gjeld. Og selv om det henger direkte sammen med lån, så er denne delen av tabellen ført som egenkapital i regnskapet.

Andelssaldo: Gjelder den del av egenkapitalen som kommer fra individuell nedbetaling, og som er pantsikret.

Når pantet reduseres som følge av at lånet nedbetales med ordinære avdrag, så reduseres pantet og dermed andelssaldoen.

Sum pantegjeld for lån: Dette omfatter både pantegjeld og pantsikret andel av egenkapitalen.

I tillegg til bankgjelden er borettsinnskuddene sikret med pant i borettslagets eiendom.



Resultat og balanse med noter for LUMBER PLASS BORETTSLAG.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For LUMBER PLASS BORETTSLAG

Styreleder	Bjørn Einar Svee (sign.)	27.02.2023
Styremedlem	Finn Arild Lohne (sign.)	27.02.2023
Styremedlem	Tor Åge Eilertsen (sign.)	27.02.2023



Til generalforsamlingen i Lumber Plass Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Lumber Plass Borettslag som består av balanserapport per 31. desember 2022, resultatrapport for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 28. februar 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Reidar Henriksen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



247 Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Henriksen, Reidar	BANKID	2023-02-28 10:31

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.