



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 780 886
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET VØYEN HAGEBY 1
Forretningsadresse: Kinoveien 3
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karstein Holstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1,2 | 2 664 020 | 2 515 131 |
| Sum inntekter | | 2 664 020 | 2 515 131 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 3 | 171 150 | 171 150 |
| Annen driftskostnad | 4,5 | 2 972 231 | 2 538 323 |
| Sum kostnader | | 3 143 381 | 2 709 473 |
| Driftsresultat | | -479 361 | -194 342 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | 6 | 17 207 | 18 245 |
| Sum finansinntekter | | 17 207 | 18 245 |
| Netto finans | | 17 207 | 18 245 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -462 154 | -176 097 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -462 154 | -176 097 |
| Årsresultat | | -462 154 | -176 098 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|---------|---------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | 7 | 117 503 | 129 169 |
| Sum fordringer | | 117 503 | 129 169 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 8 | 173 790 | 580 139 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 173 790 | 580 139 |
| Sum omløpsmidler | | 291 292 | 709 309 |
| SUM EIENDELER | | 291 292 | 709 309 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 9 | 28 249 | 490 403 |
| Sum opptjent egenkapital | | 28 249 | 490 403 |
| Sum egenkapital | | 28 249 | 490 403 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| Leverandørgjeld | | 214 842 | 159 279 |
| Annen kortsiktig gjeld | 10 | 48 201 | 59 626 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 263 043 | 218 906 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 263 043 | 218 906 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 291 292 | 709 309 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 437434

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 780 886
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET VØYEN HAGEBY 1
Forretningsadresse: Kinoveien 3
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karstein Holstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2023



Organisasjonsnr: 919 780 886
SAMEIET VØYEN HAGEBY 1

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1,2 | 2 664 020 | 2 515 131 |
| Sum inntekter | | 2 664 020 | 2 515 131 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 3 | 171 150 | 171 150 |
| Annen driftskostnad | 4,5 | 2 972 231 | 2 538 323 |
| Sum kostnader | | 3 143 381 | 2 709 473 |
| Driftsresultat | | -479 361 | -194 342 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | 6 | 17 207 | 18 245 |
| Sum finansinntekter | | 17 207 | 18 245 |
| Netto finans | | 17 207 | 18 245 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -462 154 | -176 097 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -462 154 | -176 097 |
| Årsresultat | | -462 154 | -176 098 |



Organisasjonsnr: 919 780 886
SAMEIET VØYEN HAGEBY 1

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | 7 | 117 503 | 129 169 |
| Sum fordringer | | 117 503 | 129 169 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 8 | 173 790 | 580 139 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 173 790 | 580 139 |
| Sum omløpsmidler | | 291 292 | 709 309 |
| SUM EIENDELER | | 291 292 | 709 309 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 9 | 28 249 | 490 403 |
| Sum opptjent egenkapital | | 28 249 | 490 403 |
| Sum egenkapital | | 28 249 | 490 403 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 214 842 | 159 279 |
| Annen kortsiktig gjeld | 10 | 48 201 | 59 626 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 263 043 | 218 906 |
| Sum gjeld | | 263 043 | 218 906 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 291 292 | 709 309 |



Organisasjonsnr: 919 780 886
SAMEIET VØYEN HAGEBY 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap Sameiet Vøyen Hageby 1, 2022

| | Note | Regnskap 2022-12 | Regnskap 2021-12 | Budsjett 2022 | Budsjett 2023 |
|---------------------------------|------|---------------------|---------------------|------------------|------------------|
| Inntekter | | | | | |
| Felleskostnader | 1 | 2 102 112 | 1 972 476 | 2 101 970 | 2 273 600 |
| Annen driftsinntekt | 2 | 561 908 | 542 655 | 552 808 | 672 000 |
| Sum driftsinntekter | | 2 664 020 | 2 515 131 | 2 654 778 | 2 945 600 |
| Utgifter | | | | | |
| Lønnskostnad | 3 | 171 150 | 171 150 | 171 150 | 171 150 |
| Annen driftskostnad | 4 | 2 256 346 | 2 205 774 | 2 268 700 | 2 484 020 |
| Vedlikehold, innkjøp | 5 | 715 885 | 332 549 | 630 000 | 100 000 |
| Sum driftskostnader | | 3 143 381 | 2 709 473 | 3 069 850 | 2 755 170 |
| Driftsresultat før finansposter | | -479 361 | -194 342 | -415 072 | 190 430 |
| Finansielle poster | | | | | |
| Finansinntekt | 6 | 17 207 | 18 245 | 10 000 | 10 600 |
| Sum finansposter | | 17 207 | 18 245 | 10 000 | 10 600 |
| Årsresultat | | -462 154 | -176 098 | -405 072 | 201 030 |

Sameiet Vøyen Hageby 1



Balanse Sameiet Vøyen Hageby 1, 2022

| | Note | Balanse 2022-12 | Balanse 2021-12 |
|----------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| Eiendeler | | | |
| Anleggsmidler: | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Restanse felleskostnader | | 5 874 | 21 013 |
| Andre fordringer | 7 | 111 629 | 108 156 |
| Sum fordringer | | 117 503 | 129 169 |
| Bankinnskudd, kasse o.l | 8 | 173 790 | 580 139 |
| Sum omløpsmidler | | 291 292 | 709 309 |
| Sum eiendeler | | 291 292 | 709 309 |

Sameiet Vøyen Hageby 1



Balanse Sameiet Vøyen Hageby 1, 2022

| | Note | Balanse 2022-12 | Balanse 2021-12 |
|-----------------------------|------|--------------------|--------------------|
| Egenkapital og gjeld | | | |
| Egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Andre fond | 9 | 28 249 | 490 403 |
| Sum egenkapital | | 28 249 | 490 403 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 214 842 | 159 279 |
| Forskudd felleskostnader | | 48 201 | 59 176 |
| Annen kortsiktig gjeld | 10 | 0 | 450 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 263 043 | 218 906 |
| Sum gjeld | | 263 043 | 218 906 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 291 292 | 709 309 |

Sameiet Vøyen Hageby 1

Sted: _____, dato: _____

Karstein Holstad
Styreleder

Nazneen Pervez Soltvedt
Styremedlem

Karl-Henning Svendsen
Styremedlem

Venus Agdam
Styremedlem

Sameiet Vøyen Hageby 1



Noter Sameiet Vøyen Hageby 1

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for pålydende kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostnings tiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfelle kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

Note 1 - Felleskostnader

| | Regnskap 2022-12 | Regnskap 2021-12 | Budsjett 2022 | Budsjett 2023 |
|------------------|---------------------|---------------------|------------------|------------------|
| Felleskostnader | 1 857 276 | 1 727 640 | 1 857 170 | 1 988 000 |
| Vedlikeholdsfond | 244 836 | 244 836 | 244 800 | 285 600 |
| Sum | 2 102 112 | 1 972 476 | 2 101 970 | 2 273 600 |

Note 2 - Annen driftsinntekt

| | Regnskap 2022-12 | Regnskap 2021-12 | Budsjett 2022 | Budsjett 2023 |
|---------------------------------------|---------------------|---------------------|------------------|------------------|
| Kabel-tv | 264 792 | 243 984 | 264 808 | 336 000 |
| Varmtvann og ventilasjon | 287 988 | 239 952 | 288 000 | 336 000 |
| Strøm el-bil | 9 128 | 8 719 | 0 | 0 |
| Bidrag fra Bærum Komm. (Elbil-anlegg) | 0 | 50 000 | 0 | 0 |
| Sum | 561 908 | 542 655 | 552 808 | 672 000 |



Noter Sameiet Vøyen Hageby 1

Note 3 - Lønnskostnad

| | Regnskap 2022-12 | Regnskap 2021-12 | Budsjett 2022 | Budsjett 2023 |
|--------------------|---------------------|---------------------|------------------|------------------|
| Styrehonorar | 150 000 | 150 000 | 150 000 | 150 000 |
| Arbeidsgiveravgift | 21 150 | 21 150 | 21 150 | 21 150 |
| Sum | 171 150 | 171 150 | 171 150 | 171 150 |

Borettslaget har ingen ansatte

Note 4 - Annen driftskostnad

| | Regnskap 2022-12 | Regnskap 2021-12 | Budsjett 2022 | Budsjett 2023 |
|-----------------------------|---------------------|---------------------|------------------|------------------|
| Strøm nett/kraft | 665 863 | 633 036 | 600 000 | 660 000 |
| Vann- og avløpsavgift | 432 234 | 392 996 | 429 000 | 518 700 |
| Renovasjon | 170 891 | 161 585 | 166 000 | 176 300 |
| Containerleie | 0 | 0 | 5 000 | 5 300 |
| Kabel-tv (og ev. bredbånd) | 277 567 | 255 979 | 270 000 | 340 000 |
| Forsikring | 162 463 | 149 770 | 163 000 | 188 000 |
| Parkering driftsutgifter | 11 625 | 0 | 0 | 0 |
| Forvaltning og revisjon | 132 184 | 130 298 | 132 200 | 136 300 |
| Innbetalingservice | 2 516 | 3 264 | 4 000 | 4 240 |
| Juridisk rådgivning/bistand | 0 | 12 988 | 0 | 0 |
| Serviceavtaler | 75 736 | 89 730 | 90 000 | 95 400 |
| Brannsikring | 44 053 | 73 166 | 70 000 | 70 000 |
| Kontingent Vellet | 12 569 | 0 | 0 | 0 |
| Vaktmestertjeneste | 73 911 | 83 512 | 90 000 | 95 000 |
| Snøbrøyting/strøing/feiing | 36 400 | 47 597 | 65 000 | 0 |
| Renhold | 88 538 | 84 373 | 90 000 | 95 000 |
| Heis service/drift | 59 573 | 60 649 | 75 000 | 79 500 |
| Heis offentlig | 0 | 20 560 | 0 | 0 |
| Utgifter v/styret | 0 | 0 | 6 000 | 6 000 |
| Kurs/seminarer | 0 | 990 | 0 | 0 |
| Rekvisita, porto, mm | 2 650 | 2 381 | 5 500 | 5 800 |
| Datautgifter o.l | 498 | 498 | 0 | 0 |
| Fellesarrangement/dugnad | 0 | 0 | 5 000 | 5 300 |
| Gebyr | 7 075 | 2 404 | 3 000 | 3 180 |
| Sum | 2 256 346 | 2 205 774 | 2 268 700 | 2 484 020 |

Honorar til revisor er inkludert i forvaltningshonoraret



Noter Sameiet Vøyen Hageby 1

Note 5 - Vedlikehold, innkjøp

| | Regnskap 2022-12 | Regnskap 2021-12 | Budsjett 2022 | Budsjett 2023 |
|---------------------------------|---------------------|---------------------|------------------|------------------|
| Materialer, redskap, verktøy | 813 | 10 640 | 0 | 0 |
| Blikkenslagerarbeid, materialer | 515 020 | 0 | 500 000 | 0 |
| Låser, nøkler, ringeanlegg | 15 891 | 21 266 | 0 | 0 |
| Port | 0 | 33 531 | 0 | 0 |
| Heis | 24 015 | 62 731 | 0 | 0 |
| Rørleggerarbeid, materialer | 5 076 | 8 400 | 0 | 0 |
| Ventilasjon | 20 432 | 22 625 | 0 | 0 |
| Elektriker, materialer | 12 906 | 8 544 | 0 | 0 |
| Lyspærer, lysrør, sikringer ol | 0 | 1 613 | 0 | 0 |
| Grøntanlegg, fellesareal | 5 983 | 2 716 | 0 | 0 |
| Asfalt | 8 559 | 1 494 | 0 | 0 |
| Lekeplass, miljøtiltak | 0 | 36 312 | 0 | 0 |
| Vedlikehold innvendig anlegg | 0 | 2 125 | 0 | 0 |
| Garasjer | 20 190 | 21 354 | 0 | 0 |
| Brannsikringstiltak | 57 979 | 55 502 | 0 | 0 |
| Skadedyrbekjempelse | 29 022 | 27 322 | 0 | 0 |
| Teknisk bistand | 0 | 12 824 | 0 | 0 |
| Bod | 0 | 3 550 | 0 | 0 |
| Diverse vedlikehold | 0 | 0 | 130 000 | 100 000 |
| Sum | 715 885 | 332 549 | 630 000 | 100 000 |

Note 6 - Finansinntekt

| | Regnskap 2022-12 | Regnskap 2021-12 | Budsjett 2022 | Budsjett 2023 |
|----------------------------------|---------------------|---------------------|------------------|------------------|
| Renter på restanse | 360 | 276 | 0 | 0 |
| Renteinntekter bankinnskudd m.v. | 0 | 470 | 10 000 | 10 600 |
| Finansinntekt | 16 847 | 17 499 | 0 | 0 |
| Sum | 17 207 | 18 245 | 10 000 | 10 600 |



Noter Sameiet Vøyen Hageby 1

Note 7 - Andre fordringer

| | Regnskap 2022-12 | Regnskap 2021-12 |
|-------------------------|------------------|------------------|
| Periodisering kostnader | 111 629 | 108 156 |
| Sum | 111 629 | 108 156 |

Fordringer med forfall senere enn 12 mnd kr.0,-.

Note 8 - Bankinnskudd, kasse og lignende

| | Regnskap 2022-12 | Regnskap 2021-12 |
|--------------------------|------------------|------------------|
| Bankinnskudd (driftskto) | 173 790 | 580 139 |
| Sum | 173 790 | 580 139 |

Skattetrekkkonto viser boligselskapets andel av felles skattetrekkkonto for ABBLs klienter

Note 9 - Egenkapital

| | Regnskap 2022-12 | Regnskap 2021-12 |
|-----------------------------------|------------------|------------------|
| Opptjent egenkapital | | |
| Andre fond/Udekket tap | | |
| IB andre fond/udekket tap | 490 403 | 666 501 |
| Fra årets resultat | -462 154 | -176 098 |
| Sum andre fond/udekket tap | 28 249 | 490 403 |
| Sum egenkapital | 28 249 | 490 403 |

Note 10 - Annen kortsiktig gjeld

| | Regnskap 2022-12 | Regnskap 2021-12 |
|-----------------------------|------------------|------------------|
| Forskudd inkassogebyr (mva) | 0 | 450 |
| Sum | 0 | 450 |

Note 11 - Disponible midler

| | Regnskap 2022-12 | Regnskap 2021-12 |
|--------------------------------------|------------------|------------------|
| Disponible midler per 01.01 | 490 403 | 666 501 |
| Endringer disponible midler: | | |
| Årets resultat (se resultatregnskap) | -462 154 | -176 098 |
| Årets endring disponible midler | -462 154 | -176 098 |
| Disponible midler 31.12 | 28 249 | 490 403 |



Resultat og balanse med noter for Sameiet Vøyen Hageby 1.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Vøyen Hageby 1

| | | |
|-------------|---------------------------------|------------|
| Styreleder | Karstein Holstad (sign.) | 16.03.2023 |
| Styremedlem | Nazneen Pervez Soltvedt (sign.) | 16.03.2023 |
| Styremedlem | Karl-Henning Svendsen (sign.) | 15.03.2023 |
| Styremedlem | Venus Agdam (sign.) | 16.03.2023 |



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Vøyen Hageby 1

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Vøyen Hageby 1s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

| | | | |
|---------|--------------|--------------|-----------|
| Oslo | Elverum | Mo i Rana | Stord |
| Alta | Finnsnes | Molde | Straume |
| Arendal | Hamar | Skien | Tromsø |
| Bergen | Haugesund | Sandefjord | Trondheim |
| Bodo | Knarvik | Sandnessjøen | Tynset |
| Drammen | Kristiansand | Stavanger | Ålesund |

Penneo Dokumentnøkkel: ZM4BK-2PCXN-7XKYW-Z00CO-MDEX4-DJYL0



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 17. mars 2023
KPMG AS

Svein Wiig
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Svein Christian Wiig

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5994-4-770793

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-03-17 12:54:21 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZM4BK-2PCXN-7XK1W-Z00CO-MDEX4-DJ1LO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>