



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 454 525  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET MIDTBYEN II SARPSBORG  
Forretningsadresse: St. Marie gate 112  
1725 SARPSBORG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Helge Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 041 012	978 564
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 041 012</b>	<b>978 564</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	48 720	47 237
Annen driftskostnad	3,4,5	844 022	1 268 637
<b>Sum kostnader</b>		<b>892 742</b>	<b>1 315 874</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>148 270</b>	<b>-337 310</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>10 070</b>	<b>11 660</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 014</b>	<b>-3 320</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>148 270</b>	<b>-337 310</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>148 270</b>	<b>-337 310</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>146 256</b>	<b>-340 630</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		146 256	-340 630
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>146 256</b>	<b>-340 630</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	6	121 060	24 189
<b>Sum fordringer</b>		<b>121 060</b>	<b>24 189</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		933 582	804 208
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>933 582</b>	<b>804 208</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 054 642</b>	<b>828 398</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 054 642</b>	<b>828 398</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		522 633	376 376
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>522 633</b>	<b>376 376</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>522 633</b>	<b>376 376</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	367 678	408 258
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>367 678</b>	<b>408 258</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>367 678</b>	<b>408 258</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		164 255	43 724
Annen kortsiktig gjeld		77	39
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>164 331</b>	<b>43 763</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>532 010</b>	<b>452 021</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 054 642</b>	<b>828 398</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 465674

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 454 525  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET MIDTBYEN II SARPSBORG  
Forretningsadresse: St. Marie gate 112  
1725 SARPSBORG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Helge Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2023



Organisasjonsnr: 912 454 525  
BOLIGSAMEIET MIDTBYEN II SARPSBORG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 041 012	978 564
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 041 012</b>	<b>978 564</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	48 720	47 237
Annen driftskostnad	3, 4, 5	844 022	1 268 637
<b>Sum kostnader</b>		<b>892 742</b>	<b>1 315 874</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>148 270</b>	<b>-337 310</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>10 070</b>	<b>11 660</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 014</b>	<b>-3 320</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>148 270</b>	<b>-337 310</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>148 270</b>	<b>-337 310</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>146 256</b>	<b>-340 630</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		146 256	-340 630
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>146 256</b>	<b>-340 630</b>



Organisasjonsnr: 912 454 525  
BOLIGSAMEIET MIDTBYEN II SARPSBORG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler  
Varer

Fordringer			
Andre fordringer	6	121 060	24 189
Sum fordringer		121 060	24 189

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		933 582	804 208
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		933 582	804 208

Sum omløpsmidler		1 054 642	828 398
------------------	--	-----------	---------

SUM EIENDELER		1 054 642	828 398
---------------	--	-----------	---------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		522 633	376 376
Sum opptjent egenkapital		522 633	376 376

Sum egenkapital	7	522 633	376 376
-----------------	---	---------	---------

### Gjeld

Langsiktig gjeld  
Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	8	367 678	408 258
Sum annen langsiktig gjeld		367 678	408 258

Sum langsiktig gjeld		367 678	408 258
----------------------	--	---------	---------

### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		164 255	43 724
Annen kortsiktig gjeld		77	39



Sum kortsiktig gjeld	164 331	43 763
Sum gjeld	532 010	452 021
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 054 642	828 398



Organisasjonsnr: 912 454 525  
BOLIGSAMEIET MIDTBYEN II SARPSBORG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap for Boligsameiet Midtbyen II Sarpsborg

	Note	2022	2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>INNETEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader drift		989 988	929 112	990 000	1 048 460
Innkrevde felleskostnade finans		51 024	49 452	51 000	55 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 041 012</b>	<b>978 564</b>	<b>1 041 000</b>	<b>1 103 460</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Styrehonorar	1	42 700	41 400	42 600	44 800
Arbeidsgiveravgift og pensjon		6 020	5 837	6 000	6 300
Revisjonshonorar	3	3 875	3 750	4 000	4 000
Forretningsførerhonorar		65 466	64 182	65 500	67 400
Vaktmester		39 303	26 520	30 000	30 000
Renhold		48 280	45 261	39 800	50 700
Vedlikehold	4	198 950	669 241	315 300	311 000
TV		101 316	93 457	96 300	106 400
Forsikringer		81 065	70 313	77 300	93 200
Kommunale avgifter		40 698	32 412	39 500	43 500
Kostnader strøm, energi		241 979	238 732	200 000	245 000
Andre driftskostnader	5	23 090	24 769	23 700	24 900
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>892 742</b>	<b>1 315 874</b>	<b>940 000</b>	<b>1 027 200</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>148 270</b>	<b>-337 310</b>	<b>101 000</b>	<b>76 260</b>
<b>FINANS</b>					
Utbytte Gjensidige		8 056	8 340	0	0
Rentekostnader		10 070	11 660	10 200	15 900
<b>Sum finansielle poster</b>		<b>-2 014</b>	<b>-3 320</b>	<b>-10 200</b>	<b>-15 900</b>
<b>Resultat</b>		<b>146 256</b>	<b>-340 630</b>	<b>90 800</b>	<b>60 360</b>
Overført til/fra opptjent egenkapital		146 256	-340 630	0	0



**Balanse for Boligsameiet Midtbyen II Sarpsborg**

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Andre fordringer	6	121 060	24 189
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		933 582	804 208
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 054 642</b>	<b>828 398</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 054 642</b>	<b>828 398</b>

Lag nr: 432. Boligsameiet Midtbyen II Sarpsborg Org. nr. 912 454 525



## Balanse for Boligsameiet Midtbyen II Sarpsborg

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Opptjent egenkapital		522 633	376 376
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>522 633</b>	<b>376 376</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	8	367 678	408 258
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>367 678</b>	<b>408 258</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		164 255	43 724
Påløpte renter		77	39
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>164 331</b>	<b>43 763</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>532 010</b>	<b>452 021</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 054 642</b>	<b>828 398</b>

Boligsameiet Midtbyen II Sarpsborg

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Tore Helge Hansen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Fred Lunde  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Roar Andre Berntsen  
Styremedlem



## Noter

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntekter

Felleskostnadene innkreves månedlig.

#### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres hvis de har en antatt levetid over tre år, og en kostpris som overstiger kr. 15.000. Varige driftsmidler som forringes i verdi, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen etter fradrag for eventuelle avsetninger.

### Disponible midler

I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over sameiets inntekter og kostnader. Årsregnskapet tar ikke hensyn til viktige økonomiske forhold som påvirker disponible midler. Slik som avskrivninger, opptak og avdrag på lån.

Disponible midler er de økonomiske midlene sameiet har til disposering. Størrelsen på de disponible midlene er et viktig styringsverktøy i vurderingen av om det er nødvendig å endre felleskostnadene.

	2022	2021
<b>Disponible midler pr 01.01.</b>	<b>784 634</b>	<b>717 006</b>
Endring disponible midler		
Årets resultat	146 256	-340 630
Avdrag lån	-40 580	-41 742
Nytt Lån	0	450 000
<b>Årets endring av disponible midler</b>	<b>105 676</b>	<b>67 628</b>
<b>Disponible midler</b>	<b>890 311</b>	<b>784 634</b>
Omløpsmidler	1 054 642	828 398
Kortsiktig gjeld	-164 331	-43 763
<b>Disponible midler</b>	<b>890 311</b>	<b>784 634</b>

### Note 1 - Styrehonorar

Våren 2022 vedtok sameiets årsmøte styrets honorar for valgperioden 2021/2022. Styrets honorar ble utbetalt i 2022.

Antall årsverk: 0

### Note 2 - Ansatte og OTP

Sameiet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon (OTP).



## Noter

### Note 3 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar i 2022 gjelder i sin helhet lovbestemt revisjon.

### Note 4 - Vedlikehold

	2022	2021
6600 Vedlikehold bygning	117 046	568 765
6601 Vedlikehold heis	56 731	65 110
6603 Vedlikehold uteområde	0	2 097
6605 Ventilasjon - serviceavtale	10 836	10 788
6609 Egenandel forsikring	10 000	20 000
6612 Kostnader garasjer	4 337	2 481
<b>Sum</b>	<b>198 950</b>	<b>669 241</b>

Vedlikehold omfatter løpende fast vedlikehold som serviceavtale heis, teknisk anlegg, avtrekksvifte og vvs-anlegg samt diverse vedlikehold av uteplass, bygninger og heis. I tillegg har sameiet utført og malingsarbeid, service på garasje port og investert i brannslukningsapparat.

### Note 5 - Andre driftskostnader

	2022	2021
6300 Leie av møtelokaler	1 000	1 500
6500 Verktøy og redskap	129	0
6540 Kontorutstyr	999	0
6550 Driftsmateriell	3 088	3 293
6720 Honorar for økon.og jur.bistan	494	1 975
7400 Kontingent- fradragsberettiget	883	791
7710 Årsmøte	1 875	1 875
7770 Bank og kortgebyr	1 586	1 531
7790 Andre driftskostnader	2 911	3 904
7797 Alarmoverføring	10 124	9 900
<b>Sum</b>	<b>23 090</b>	<b>24 769</b>

Andre driftskostnader konto 7790: lisens Norsk Boligbyggelags Landsforbund, domene registrering, gave til tidligere styremedlem, julegave og bærebuketter.

### Note 6 - Andre fordringer

	2022	2021
1749 Forskuddsbet. forsikring, tv, bredbånd mm.	121 060	24 189
<b>Sum</b>	<b>121 060</b>	<b>24 189</b>

### Note 7 - Endring egenkapital

	2022	2021
Egenkapital 01.01.	376 376	717 006
Årets resultat	146 256	-340 630
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>522 633</b>	<b>376 376</b>



Noter

**Note 8 - Pantegjeld**

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB Bank ASA</b>
<b>Formål:</b>	Utbedre vannskader, vedlikehold
<b>Lånenummer:</b>	<b>16363347065</b>
<b>Lånetype:</b>	Annuitet
<b>Opptaksår:</b>	2021
<b>Rentesats:</b>	3.80 %
<b>Beregnet innfridd:</b>	31.12.2030
<b>Opprinnelig lånebeløp:</b>	450 000
<b>Lånesaldo 01.01:</b>	408 258
<b>Avdrag i perioden:</b>	40 580
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>367 678</b>

**Pantegjeld**

	<b>Ant. andeler</b>	<b>Andel gjeld 31.12</b>	<b>Sum fellesgjeld</b>
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16363347065	1	22 057	22 057
	1	21 669	21 669
	2	20 605	41 210
	1	20 129	20 129
	1	19 763	19 763
	3	19 486	58 458
	5	18 610	93 050
	2	18 411	36 822
	2	18 222	36 444
	1	18 078	18 078



Resultat og balanse med noter for Boligsameiet Midtbyen II Sarpsborg.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Boligsameiet Midtbyen II Sarpsborg**

Styreleder	Tore Helge Hansen (sign.)	12.04.2023
Styremedlem	Fred Lunde (sign.)	23.03.2023
Styremedlem	Roar Andre Berntsen (sign.)	21.03.2023



Til generalforsamlingen i  
Boligsameiet Midtbyen II Sarpsborg

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Boligsameiet Midtbyen II Sarpsborg sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 146 256. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av informasjon i årsmeldingen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Revisorgruppen

Revisorgruppen Østfold AS  
Hundskinnveien 98  
N-1711 Sarpsborg

Tlf.: +47 69 13 98 88

E-post: sarpsborg@rg.no

Foretaksregisteret  
NO 930 575 828 MVA

www.rg.no

Partnere:  
Kristen Grivi  
Kay Age Minge  
Geir Brautaset

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsultantselskaper



Statsautoriserte  
revisorer



## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 12. april 2023  
Revisorgruppen Østfold AS

Kay Åge Minge  
Statsautorisert revisor