



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 730 088  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JACOB AALLS GATE 27 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Jacob Aalls gate 27B  
0364 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Kristoffer Schøyen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		253 490	177 054
Andre inntekter		20 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>273 490</b>	<b>177 054</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivninger			26 617
Annen driftskostnad		364 687	294 441
<b>Sum kostnader</b>		<b>364 687</b>	<b>321 058</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-91 197</b>	<b>-144 004</b>
Annen rentekostnad		10 841	1 868
Annen finanskostnad		1 840	9 140
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>12 681</b>	<b>11 008</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-12 681</b>	<b>-11 008</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-103 877</b>	<b>-155 012</b>
Skattekostnad på resultat	2	-22 668	-34 103
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-81 209</b>	<b>-120 909</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-81 209</b>	<b>-120 909</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-81 209</b>	<b>-120 909</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-81 209	-120 909
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-81 209</b>	<b>-120 909</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	91 723	69 055
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>91 723</b>	<b>69 055</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Aksjer i AS Jacob Aalls Gate 27	4, 5	13 000	13 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>13 000</b>	<b>13 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>104 723</b>	<b>82 055</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		173 231	
Andre kortsiktige fordringer		8 761	2 865
<b>Sum fordringer</b>		<b>181 992</b>	<b>2 865</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Markedsbaserte aksjer	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 828	140 391
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>18 828</b>	<b>140 391</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>200 820</b>	<b>143 256</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>305 543</b>	<b>225 311</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 6	67 725	67 725
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	3	1 841	1 841
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>69 566</b>	<b>69 566</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	320 469	239 260
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-320 469</b>	<b>-239 260</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>-250 903</b>	<b>-169 694</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 5	95 460	150 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>95 460</b>	<b>150 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>95 460</b>	<b>150 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		79 199	18 255
Betalbar skatt	2		
Gjeld til aksjonærene		249 120	200 000
Annen kortsiktig gjeld		132 667	26 750
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>460 986</b>	<b>245 005</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>556 446</b>	<b>395 005</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>305 543</b>	<b>225 311</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 332042

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 730 088  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JACOB AALLS GATE 27 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Jacob Aalls gate 27B  
0364 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Kristoffer Schøyen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.03.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 730 088  
JACOB AALLS GATE 27 EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		253 490	177 054
Andre inntekter		20 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>273 490</b>	<b>177 054</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivninger			26 617
Annen driftskostnad		364 687	294 441
<b>Sum kostnader</b>		<b>364 687</b>	<b>321 058</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-91 197</b>	<b>-144 004</b>
Annen rentekostnad		10 841	1 868
Annen finanskostnad		1 840	9 140
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>12 681</b>	<b>11 008</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-12 681</b>	<b>-11 008</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-103 877</b>	<b>-155 012</b>
Skattekostnad på resultat	2	-22 668	-34 103
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-81 209</b>	<b>-120 909</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-81 209</b>	<b>-120 909</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-81 209</b>	<b>-120 909</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-81 209	-120 909
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-81 209</b>	<b>-120 909</b>



Organisasjonsnr: 931 730 088  
JACOB AALLS GATE 27 EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	91 723	69 055
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>91 723</b>	<b>69 055</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Aksjer i AS Jacob Aalls Gate 27	4, 5	13 000	13 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>13 000</b>	<b>13 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>104 723</b>	<b>82 055</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		173 231	
Andre kortsiktige fordringer		8 761	2 865
<b>Sum fordringer</b>		<b>181 992</b>	<b>2 865</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Markedsbaserte aksjer	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		18 828	140 391
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>18 828</b>	<b>140 391</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>200 820</b>	<b>143 256</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>305 543</b>	<b>225 311</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 6	67 725	67 725
Beholdning av egne aksjer	6		



Overkurs	3	1 841	1 841
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>69 566</b>	<b>69 566</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	320 469	239 260
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-320 469</b>	<b>-239 260</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>-250 903</b>	<b>-169 694</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4, 5	95 460	150 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>95 460</b>	<b>150 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>95 460</b>	<b>150 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		79 199	18 255
Betalbar skatt	2		
Gjeld til aksjonærene		249 120	200 000
Annen kortsiktig gjeld		132 667	26 750
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>460 986</b>	<b>245 005</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>556 446</b>	<b>395 005</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>305 543</b>	<b>225 311</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 931 730 088  
JACOB AALLS GATE 27 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



## Jacob Aalls Gate 27 Eiendom AS

### Resultatregnskap

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Leieinntekt		253 490	177 054
Andre inntekter		20 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>273 490</b>	<b>177 054</b>
Avskrivninger		0	26 617
Annen driftskostnad		364 687	294 441
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>364 687</b>	<b>321 058</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-91 197</b>	<b>-144 004</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-10 841	-1 868
Annen finanskostnad		-1 840	-9 140
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-12 681</b>	<b>-11 008</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-103 877</b>	<b>-155 012</b>
Skattekostnad på resultat	2	-22 668	-34 103
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-81 209</b>	<b>-120 909</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		-81 209	-120 909
<b>Sum overføringer</b>		<b>-81 209</b>	<b>-120 909</b>



Jacob Aalls Gate 27 Eiendom AS

Balanse per 13. august

Eiendeler	Note	2025	2024
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	91 723	69 055
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>91 723</b>	<b>69 055</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Aksjer i AS Jacob Aalls Gate 27	4, 5	13 000	13 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>13 000</b>	<b>13 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>104 723</b>	<b>82 055</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		173 231	0
Andre kortsiktige fordringer		8 761	2 865
<b>Sum fordringer</b>		<b>181 992</b>	<b>2 865</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 828	140 391
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>200 820</b>	<b>143 256</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>305 543</b>	<b>225 311</b>



Jacob Aalls Gate 27 Eiendom AS

Balanse per 13. august

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 6	67 725	67 725
Overkurs	3	1 841	1 841
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>69 566</b>	<b>69 566</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	-320 469	-239 260
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-320 469</b>	<b>-239 260</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>-250 903</b>	<b>-169 694</b>
<b>Gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 5	95 460	150 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>95 460</b>	<b>150 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		79 199	18 255
Gjeld til aksjonærene		249 120	200 000
Annen kortsiktig gjeld		132 667	26 750
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>460 986</b>	<b>245 005</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>556 446</b>	<b>395 005</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>305 543</b>	<b>225 311</b>

Oslo, 03.03.2026

Styret i Jacob Aalls Gate 27 Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Eivind Kristoffer Schøyen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Jon Asbjørn Schøyen  
styremedlem



## Jacob Aalls Gate 27 Eiendom AS

### Noter 2025

#### Regnskapsprinsipper

Selskapets virksomhet er utleie av næringslokaler. Virksomheten drives i Oslo.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved utleie inntektsføres etter hvert som de leveres. Utlegg for kostnader inntektsføres løpende mot kostnaden.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Note 1 Antall årsverk

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

#### Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	
Endring i utsatt skatt	-22 668	-34 103	
<b>Sum skattekostnad (- inntekt)</b>	<b>-22 668</b>	<b>-34 103</b>	
<b>Beregning av årets skattegrunnlag:</b>			
	<b>2025</b>	<b>2024</b>	
Ordinært resultat før skattekostnad	-103 877	-155 012	
Permanente forskjeller	155	0	
Endring i midlertidige forskjeller	-30 305	49 417	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>-134 028</b>	<b>-105 595</b>	
<b>Oversikt over midlertidige forskjeller:</b>			
	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-31 996	-35 551	-3 555
Avsetning etter god regnskapsskikk	0	-26 750	-26 750
<b>Sum</b>	<b>-31 996</b>	<b>-62 301</b>	<b>-30 305</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-384 928	-251 584	133 344
<b>Sum</b>	<b>-416 923</b>	<b>-313 885</b>	<b>103 038</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-91 723</b>	<b>-69 055</b>	<b>22 668</b>

Side 4



## Jacob Aalls Gate 27 Eiendom AS

### Noter 2025

#### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	67 725	1 841	-239 260	-169 694
Årets resultat			-81 209	-81 209
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>67 725</b>	<b>1 841</b>	<b>-320 469</b>	<b>-250 903</b>

#### Note 4 Aksjer andre foretak .

	Anskaffelseskost	Balanseført verdi
AS Jacob Aalls Gate 27	13 000	13 000
<b>Sum</b>	<b>13 000</b>	<b>13 000</b>

Selskapet eier en næringsseksjon gjennom boligaksjeselskapet AS Jacob Aalls Gate 27. Aksjene er oppført til kostpris. Aksjene er pantsatt til sikkerhet for lån til banken på kr 95 460.

#### Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2025	31.12.2024
<b>Pantsikret gjeld</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	95 460	150 000
<b>Sum</b>	<b>95 460</b>	<b>150 000</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Aksjer	13 000	13 000
<b>Sum</b>	<b>13 000</b>	<b>13 000</b>

Selskapet har ikke gjeld som forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets utgang.

#### Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Jacob Aalls Gate 27 Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	700	96,75	67 725
<b>Sum</b>	<b>700</b>		<b>67 725</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jon Asbjørn Schøyen	250	35,71	35,71
Tor Christian Schøyen	250	35,71	35,71
Arne Fredrik Schøyen	100	14,29	14,29
Eivind Kristoffer Schøyen	100	14,29	14,29
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>700</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>



**Jacob Aalls Gate 27 Eiendom AS**

**Noter 2025**

**Note 7 Fortsatt drift**

Resultatet for 2025 viser et underskudd på kr. -81 209. Egenkapitalen er tapt, men det er betydelig merverdier i aksjene som selskapet eier. I 2025 ble alle lokalene leid ut og likviditeten bedret seg tilfredsstillende. Budsjett for 2026 viser at selskapet vil gå med overskudd fra 2026. Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.