



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 949 899
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CUBI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Spelhaugen 15
5147 FYLLINGSDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christoffer Holm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 632 792	1 550 138
Annen driftsinntekt		357 462	-128 214
Sum inntekter		1 990 253	1 421 923
Kostnader			
Annen driftskostnad		670 755	646 748
Sum kostnader		670 755	646 748
Driftsresultat		1 319 498	775 175
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		79	-7 391
Sum finansinntekter		79	-7 391
Annen rentekostnad		119	189
Sum finanskostnader		119	189
Netto finans		-40	-7 580
Resultat før skattekostnad		1 319 459	767 595
Skattekostnad	1	270 581	309 308
Årsresultat		1 048 878	458 287
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		0	592 800
Annen egenkapital		1 048 878	-134 513
Sum overføringer og disponeringer		1 048 878	458 287



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	506 955	506 955
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		506 955	506 955
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		506 955	506 955
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		96 656	176 279
Andre kortsiktige fordringer		110 893	123 229
Konsernfordringer	3	3 928 065	2 688 065
Sum fordringer		4 135 614	2 987 573
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 147	2 386
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 147	2 386
Sum omløpsmidler		4 143 761	2 989 959
SUM EIENDELER		4 650 716	3 496 914



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 254 441	1 164 896
Sum opptjent egenkapital		1 254 441	1 164 896
Sum egenkapital		1 554 441	1 464 896
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 645	197 839
Betalbar skatt	1	0	17 040
Skyldige offentlige avgifter		24 475	0
Kortsiktig konserngjeld	3	2 645 979	1 416 065
Annen kortsiktig gjeld		381 177	401 074
Sum kortsiktig gjeld		3 096 276	2 032 018
Sum gjeld		3 096 276	2 032 018
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 650 716	3 496 914



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 584139

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 949 899
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CUBI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Spelhaugen 15
5147 FYLLINGSDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christoffer Holm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Organisasjonsnr: 919 949 899
CUBI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 632 792	1 550 138
Annen driftsinntekt		357 462	-128 214
Sum inntekter		1 990 253	1 421 923
Kostnader			
Annen driftskostnad		670 755	646 748
Sum kostnader		670 755	646 748
Driftsresultat		1 319 498	775 175
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		79	-7 391
Sum finansinntekter		79	-7 391
Annen rentekostnad		119	189
Sum finanskostnader		119	189
Netto finans		-40	-7 580
Resultat før skattekostnad		1 319 459	767 595
Skattekostnad	1	270 581	309 308
Årsresultat		1 048 878	458 287
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		0	592 800
Annen egenkapital		1 048 878	-134 513
Sum overføringer og disponeringer		1 048 878	458 287



Organisasjonsnr: 919 949 899
CUBI EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	506 955	506 955
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		506 955	506 955
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		506 955	506 955
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		96 656	176 279
Andre kortsiktige fordringer		110 893	123 229
Konsernfordringer	3	3 928 065	2 688 065
Sum fordringer		4 135 614	2 987 573
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 147	2 386
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 147	2 386
Sum omløpsmidler		4 143 761	2 989 959
SUM EIENDELER		4 650 716	3 496 914

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital	300 000	300 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	1 254 441	1 164 896
Sum opptjent egenkapital	1 254 441	1 164 896
Sum egenkapital	1 554 441	1 464 896
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld	0	0
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	44 645	197 839
Betalbar skatt	1 0	17 040
Skyldige offentlige avgifter	24 475	0
Kortsiktig konserngjeld	3 2 645 979	1 416 065
Annen kortsiktig gjeld	381 177	401 074
Sum kortsiktig gjeld	3 096 276	2 032 018
Sum gjeld	3 096 276	2 032 018
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 650 716	3 496 914



Organisasjonsnr: 919 949 899
CUBI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



CUBI EIENDOM AS
919 949 899

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 632 792	1 550 138
Annen driftsinntekt		357 462	-128 214
Sum driftsinntekter		1 990 253	1 421 923
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-670 755	-646 748
Sum driftskostnader		-670 755	-646 748
Driftsresultat		1 319 499	775 175
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		79	-7 391
Sum finansinntekter		79	-7 391
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-119	-189
Sum finanskostnader		-119	-189
Netto finans		-40	-7 580
Resultat før skattekostnad		1 319 459	767 595
Skattekostnad	1	-270 581	-309 308
Årsresultat		1 048 878	458 287
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		0	592 800
Annen egenkapital		1 048 878	-134 513
Sum overføringer		1 048 878	458 287



CUBI EIENDOM AS
919 949 899

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	506 955	506 955
Sum varige driftsmidler		506 955	506 955
Sum anleggsmidler		506 955	506 955
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		96 656	176 279
Kortsiktige konsernfordringer	3	3 928 065	2 688 065
Andre kortsiktige fordringer		110 893	123 229
Sum fordringer		4 135 614	2 987 573
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 147	2 386
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 147	2 386
Sum omløpsmidler		4 143 761	2 989 959
SUM EIENDELER		4 650 716	3 496 914



CUBI EIENDOM AS
919 949 899

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 254 441	1 164 896
Sum opptjent egenkapital		1 254 441	1 164 896
Sum egenkapital		1 554 441	1 464 896
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 645	197 839
Betalbar skatt	1	0	17 040
Skyldige offentlige avgifter		24 475	0
Kortsiktig konserngjeld	3	2 645 979	1 416 065
Annen kortsiktig gjeld		381 177	401 074
Sum kortsiktig gjeld		3 096 276	2 032 018
Sum gjeld		3 096 276	2 032 018
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 650 716	3 496 914

FYLLINGSDALEN, 01.06.2025

Trond Leif Holm
styrets leder

Trond-Erik Holm
styremedlem

Christoffer Holm
styremedlem / daglig leder



CUBI EIENDOM AS
919 949 899

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	270 581	184 240
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	125 068
Skattekostnad	270 581	309 308
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	1 319 459	767 595
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-89 545	69 860
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-1 229 914	-760 000
Skattepliktig inntekt	0	77 456



CUBI EIENDOM AS

919 949 899

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt på årets resultat	270 581	184 240
Betalbar skatt på konsernbidrag	-270 581	-167 200
Betalbar skatt i balansen	0	17 040

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.