



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 826 386  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VIAS AS  
Forretningsadresse: Dronningens gate 49  
4608 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paal Bernhard Asbjørnsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.02.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 592 103	4 501 494
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 592 103</b>	<b>4 501 494</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning på varige driftsmidler	4	1 400 000	1 400 001
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		132 382	134 898
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 532 382</b>	<b>1 534 899</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 059 721</b>	<b>2 966 596</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		75 724	85 048
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>75 724</b>	<b>85 048</b>
Annen rentekostnad		1 125	2 118
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 125</b>	<b>2 118</b>
<b>Netto finans</b>		<b>74 599</b>	<b>82 930</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 134 320</b>	<b>3 049 526</b>
Skattekostnad på resultat	5	689 568	671 362
<b>Årsresultat</b>	6	<b>2 444 752</b>	<b>2 378 164</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 444 752</b>	<b>2 378 164</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 444 752</b>	<b>2 378 164</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		2 000 000	2 000 000
Avsatt til annen egenkapital		444 752	378 164
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 444 752</b>	<b>2 378 164</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	22 734 000	24 134 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>22 734 000</b>	<b>24 134 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 734 000</b>	<b>24 134 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		79 993	79 961
Andre kortsiktige fordringer		2 091	1 332
<b>Sum fordringer</b>		<b>82 084</b>	<b>81 293</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		161 855	2 497 204
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>161 855</b>	<b>2 497 204</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>243 939</b>	<b>2 578 497</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 977 939</b>	<b>26 712 497</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital (110 aksjer á kr 26 000 )		2 860 000	2 860 000
Overkurs		640 000	640 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 500 000</b>	<b>3 500 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		15 568 339	15 123 586
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>15 568 339</b>	<b>15 123 586</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>19 068 339</b>	<b>18 623 586</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	1 101 382	1 215 825
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 101 382</b>	<b>1 215 825</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld			4 100 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>4 100 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 101 382</b>	<b>5 315 825</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 207	312
Betalbar skatt	5	804 011	772 773
Avsatt utbytte		2 000 000	2 000 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 808 218</b>	<b>2 773 085</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 909 600</b>	<b>8 088 910</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 977 939</b>	<b>26 712 497</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 314855

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 826 386  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VIAS AS  
Forretningsadresse: Dronningens gate 49  
4608 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paal Bernhard Asbjørnsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.02.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 826 386  
VIAS AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 592 103	4 501 494
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 592 103</b>	<b>4 501 494</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning på varige driftsmidler	4	1 400 000	1 400 001
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		132 382	134 898
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 532 382</b>	<b>1 534 899</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 059 721</b>	<b>2 966 596</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		75 724	85 048
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>75 724</b>	<b>85 048</b>
Annen rentekostnad		1 125	2 118
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 125</b>	<b>2 118</b>
<b>Netto finans</b>		<b>74 599</b>	<b>82 930</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 134 320</b>	<b>3 049 526</b>
Skattekostnad på resultat	5	689 568	671 362
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>2 444 752</b>	<b>2 378 164</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 444 752</b>	<b>2 378 164</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 444 752</b>	<b>2 378 164</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		2 000 000	2 000 000
Avsatt til annen egenkapital		444 752	378 164
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 444 752</b>	<b>2 378 164</b>



Organisasjonsnr: 991 826 386  
VIAS AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	22 734 000	24 134 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l.	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>22 734 000</b>	<b>24 134 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 734 000</b>	<b>24 134 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		79 993	79 961
Andre kortsiktige fordringer		2 091	1 332
<b>Sum fordringer</b>		<b>82 084</b>	<b>81 293</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		161 855	2 497 204
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>161 855</b>	<b>2 497 204</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>243 939</b>	<b>2 578 497</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 977 939</b>	<b>26 712 497</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital (110 aksjer á kr 26 000 )		2 860 000	2 860 000
Overkurs		640 000	640 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 500 000</b>	<b>3 500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		15 568 339	15 123 586
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>15 568 339</b>	<b>15 123 586</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>19 068 339</b>	<b>18 623 586</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	1 101 382	1 215 825
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 101 382</b>	<b>1 215 825</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld			4 100 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>4 100 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 101 382</b>	<b>5 315 825</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 207	312
Betalbar skatt	5	804 011	772 773
Avsatt utbytte		2 000 000	2 000 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 808 218</b>	<b>2 773 085</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 909 600</b>	<b>8 088 910</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 977 939</b>	<b>26 712 497</b>



Organisasjonsnr: 991 826 386  
VIAS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

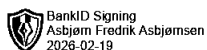
Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2025 Vias AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til årsregnskapet

Org.nr.: 991 826 386





### Vias AS

#### Resultatregnskap

NOTE	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2025	2024
	Annen driftsinntekt	4 592 103	4 501 494
	<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>4 592 103</b>	<b>4 501 494</b>
4	Avskrivning på varige driftsmidler	1 400 000	1 400 001
	Annen driftskostnad	132 382	134 898
	<b>Sum driftskostnader</b>	<b>1 532 382</b>	<b>1 534 899</b>
	<b>Driftsresultat</b>	<b>3 059 721</b>	<b>2 966 596</b>
	<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
	Annen renteinntekt	75 724	85 048
	Annen rentekostnad	-1 125	-2 118
	<b>Netto finansresultat</b>	<b>74 599</b>	<b>82 930</b>
	<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	<b>3 134 320</b>	<b>3 049 526</b>
5	Skattekostnad på resultat	-689 568	-671 362
6	<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>2 444 752</b>	<b>2 378 164</b>
	<b>OVERFØRINGER</b>		
	Foreslått avsatt utbytte	2 000 000	2 000 000
	Avsatt til annen egenkapital	444 752	378 164
	<b>Sum overføringer</b>	<b>2 444 752</b>	<b>2 378 164</b>



### Vias AS

Balanse pr. 31. desember

NOTE	EIENDELER	2025	2024
	<b>Anleggsmidler</b>		
	<b>Varige driftsmidler</b>		
4	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	22 734 000	24 134 000
	<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>22 734 000</b>	<b>24 134 000</b>
	<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>22 734 000</b>	<b>24 134 000</b>
	<b>Omløpsmidler</b>		
	<b>Fordringer</b>		
	Kundefordringer	79 993	79 961
	Andre kortsiktige fordringer	2 091	1 332
	<b>Sum fordringer</b>	<b>82 084</b>	<b>81 293</b>
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	161 855	2 497 204
	<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>243 939</b>	<b>2 578 497</b>
	<b>SUM EIENDELER</b>	<b>22 977 939</b>	<b>26 712 497</b>



## Vias AS

Balanse pr. 31. desember

NOTE	EGENKAPITAL OG GJELD	2025	2024
	<b>Egenkapital</b>		
	<b>Innskutt egenkapital</b>		
	Selskapskapital (110 aksjer á kr 26 000 )	2 860 000	2 860 000
	Overkurs	640 000	640 000
	<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>3 500 000</b>	<b>3 500 000</b>
	<b>Opptjent egenkapital</b>		
	Annen egenkapital	15 568 339	15 123 586
	<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>15 568 339</b>	<b>15 123 586</b>
<b>6</b>	<b>Sum egenkapital</b>	<b>19 068 339</b>	<b>18 623 586</b>
	<b>Gjeld</b>		
	<b>Avsetning for forpliktelser</b>		
<b>5</b>	Utsatt skatt	1 101 382	1 215 825
	<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>1 101 382</b>	<b>1 215 825</b>
	<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
	Øvrig langsiktig gjeld	0	4 100 000
	<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>4 100 000</b>
	<b>Kortsiktig gjeld</b>		
	Leverandørgjeld	4 207	312
<b>5</b>	Betalbar skatt	804 011	772 773
	Avsatt utbytte	2 000 000	2 000 000
	<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>2 808 218</b>	<b>2 773 085</b>
	<b>Sum gjeld</b>	<b>3 909 600</b>	<b>8 088 910</b>
	<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>22 977 939</b>	<b>26 712 497</b>

Kristiansand, den 19. februar 2026

Styret i Vias AS

Asbjørn Fredrik Asbjørnsen  
Styreleder

Gunnar Jakob Vikeså  
Styremedlem



## Vias AS

### Noter til regnskapet 2025

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Note 2 Virksomhetens art og lokalisering

Vias AS er et selskap der virksomheten omfatter å eie, drifte og leie ut et næringsbygg. Selskapet er lokalisert i Kristiansand kommune.

#### Note 3 Lønnskostnader

Vias AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det er ingen ansatte i selskapet.



## Vias AS

Noter til regnskapet 2025

## Note 4 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygg	Teknisk installasjon	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2025	1 490 000	29 603 100	16 200 000	47 293 100
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0	0
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2025</b>	<b>1 490 000</b>	<b>29 603 100</b>	<b>16 200 000</b>	<b>47 293 100</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	11 599 100	12 960 000	24 559 100
<b>Bokført verdi 31.12.2025</b>	<b>1 490 000</b>	<b>18 004 000</b>	<b>3 240 000</b>	<b>22 734 000</b>
Årets avskrivninger	0	590 000	810 000	1 400 000
Økonomisk levetid		50 år	20 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	

## Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	804 011	772 773
Endring i utsatt skatt	-114 443	-101 411
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>689 568</b>	<b>671 362</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 134 320	3 049 526
Permanente forskjeller	77	2 118
Endring i midlertidige forskjeller	520 198	460 959
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>3 654 596</b>	<b>3 512 603</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	804 011	772 773
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>804 011</b>	<b>772 773</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	5 006 280	5 526 478	520 198
<b>Sum</b>	<b>5 006 280</b>	<b>5 526 478</b>	<b>520 198</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>5 006 280</b>	<b>5 526 478</b>	<b>520 198</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>1 101 382</b>	<b>1 215 825</b>	<b>114 444</b>



**Vias AS**

Noter til regnskapet 2025

Note 6 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2024	2 860 000	640 000	15 123 586	18 623 586
Årets resultat			2 444 752	2 444 752
Avsatt utbytte			-2 000 000	-2 000 000
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>2 860 000</b>	<b>640 000</b>	<b>15 568 339</b>	<b>19 068 339</b>