



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 573 520
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET BERGBAKKEN 3
Forretningsadresse: c/o Ole Johnny Haugen
Bergbakken 3G
3070 SANDE I VESTFOLD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Johnny Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.09.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		385 440	346 710
Sum inntekter		385 440	346 710
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	21 094	18 256
Annen driftskostnad	3,4,5	218 316	225 058
Sum kostnader		239 410	243 314
Driftsresultat		146 030	103 396
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 958	3 131
Annen finansinntekt		4 407	5 377
Sum finansinntekter		6 365	8 508
Annen rentekostnad		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		6 365	8 508
Ordinært resultat før skattekostnad		152 395	111 904
Ordinært resultat etter skattekostnad		152 395	111 904
Årsresultat		152 395	111 904
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		152 395	111 904
Sum overføringer og disponeringer		152 395	111 904



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		13	0
Andre fordringer		38 356	0
Sum fordringer		38 369	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		718 063	577 986
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		718 063	577 986
Sum omløpsmidler		756 432	577 986
SUM EIENDELER		756 432	577 986
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		709 803	557 408
Sum opptjent egenkapital		709 803	557 408
Sum egenkapital	6	709 803	557 408
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		42 203	15 202
Skyldige offentlige avgifter		155	0
Annen kortsiktig gjeld		4 271	5 376
Sum kortsiktig gjeld		46 629	20 578
Sum gjeld		46 629	20 578
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		756 432	577 986



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 678120

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 573 520
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET BERGBAKKEN 3
Forretningsadresse: c/o Ole Johnny Haugen
Bergbakken 3G
3070 SANDE I VESTFOLD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Johnny Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.09.2021



Organisasjonsnr: 995 573 520
BOLIGSAMEIET BERGBAKKEN 3

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		385 440	346 710
Sum inntekter		385 440	346 710
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	21 094	18 256
Annen driftskostnad	3,4,5	218 316	225 058
Sum kostnader		239 410	243 314
Driftsresultat		146 030	103 396
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 958	3 131
Annen finansinntekt		4 407	5 377
Sum finansinntekter		6 365	8 508
Annen rentekostnad		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		6 365	8 508
Ordinært resultat før skattekostnad		152 395	111 904
Ordinært resultat etter skattekostnad		152 395	111 904
Årsresultat		152 395	111 904
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		152 395	111 904
Sum overføringer og disponeringer		152 395	111 904



Organisasjonsnr: 995 573 520
BOLIGSAMEIET BERGBAKKEN 3

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		13	0
Andre fordringer		38 356	0
Sum fordringer		38 369	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		718 063	577 986
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		718 063	577 986
Sum omløpsmidler		756 432	577 986
SUM EIENDELER		756 432	577 986
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		709 803	557 408
Sum opptjent egenkapital		709 803	557 408
Sum egenkapital	6	709 803	557 408
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		42 203	15 202
Skyldige offentlige avgifter		155	0
Annen kortsiktig gjeld		4 271	5 376
Sum kortsiktig gjeld		46 629	20 578
Sum gjeld		46 629	20 578



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

756 432

577 986



Organisasjonsnr: 995 573 520
BOLIGSAMEIET BERGBAKKEN 3

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Ytelser til daglig leder

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
styret	0.00	0.00	16000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

styrehonorar

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Resultatregnskap Boligsameiet Bergbakken 3 - 2020-12

	Note	Regnskap År 2020	Regnskap År 2019	Budsjett År 2020	Budsjett År 2021
Inntekter					
Innkrevde fellesutgifter		385 440	346 710	392 304	392 304
Sum inntekter		385 440	346 710	392 304	392 304
Driftskostnader					
Personalkostnader	1	5 094	2 256	2 256	2 256
Styrehonorar	2	16 000	16 000	16 000	16 000
Honorar forretningsfører		53 688	41 082	53 686	40 000
Vedlikehold	3	30 224	34 835	907 045	780 000
Kjøp av tjenester	4	36 594	54 012	82 002	35 000
Tv/bredbånd		28 965	22 691	23 000	47 880
Forsikringer		33 826	38 311	34 000	35 000
Strøm og annen energi		16 520	23 336	22 000	21 000
Andre driftskostnader	5	18 499	10 791	14 600	15 000
Sum driftskostnader		239 410	243 314	1 154 589	992 136
Driftsresultat		146 030	103 396	-762 285	-599 832
Finansinntekter og finanskostnader					
Renteinntekter		1 958	3 131	500	0
Andre finansinntekter		4 407	5 377	0	0
Rentekostnader		0	0	9 410	0
Sum finansinntekter / finanskostnader		6 365	8 508	-8 910	0
Årets resultat		152 395	111 904	-771 195	-599 832
Disponering:					
Overført annen egenkapital		152 395	111 904	0	0
Sum disponeringer		-152 395	-111 904	0	0

klientnr. 631 Boligsameiet Bergbakken 3 org.nr. 995573520



Balanse - Boligsameiet Bergbakken 3 - 2020-12

	Note	Ar 2020	Ar 2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		13	0
Andre fordringer		38 356	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		717 972	577 981
Innestående på særvilkår - skattetrekk		91	5
Sum omløpsmidler		756 432	577 986
SUM EIENDELER		756 432	577 986

klientnr. 631 Boligsameiet Bergbakken 3 org.nr. 995573520



Balanse - Boligsameiet Bergbakken 3 - 2020-12

	Note	Ar 2020	Ar 2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Oppført egenkapital		709 803	557 408
Sum egenkapital	6	709 803	557 408
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		3 985	2 921
Leverandørgjeld		42 203	15 202
Skyldig off. myndigheter		155	0
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		286	0
Annen kortsiktig gjeld		0	2 455
Sum kortsiktig gjeld		46 629	20 578
Sum gjeld		46 629	20 578
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		756 432	577 986

Sted: _____, dato: _____



Noter Boligsameiet Bergbakken 3

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseiere har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Note 1 - Personalkostnader

	År 2020
5137 Andre lønnskostnader	2 000
5150 Opptjente feriepenger	286
5400 Arbeidsgiveravgift	2 566
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	40
5510 Bilgodtgjørelse trekkpliktig del	201
Sum	5 094

Lov om obligatorisk Tjenestepensjon - OTP- krever at virksomheter som faller inn under loven har tegnet tjenestepensjon som tilfredsstillende lovens krav. Virksomheten omfattes ikke av lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Styrehonorar

	År 2020
5330 Styrehonorar	16 000
Sum	16 000

Noten viser kostnadsført styrehonorar i løpet av året. Det er ikke avsatt styrehonorar ved årets slutt.

Note 3 - Vedlikehold

	År 2020
6601 Vedlikehold bygg	718
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	9 649
6605 Vedlikehold fellesanlegg	400
6612 Drift vedlikehold brannsikring	6 987
6616 Drift vedlikehold heis	12 470
Sum	30 224



Noter Boligsameiet Bergbakken 3

Note 4 - Kjøp av tjenester

	Ar 2020
6720 Juridisk rådgivning	7 125
6730 Teknisk rådgivning	5 747
6780 Snøbrøyting og strøing	14 125
6782 Vaktmestertjenester	3 500
6784 Plenklipp, stell av utearealer	6 097
Sum	36 594

Note 5 - Andre driftskostnader

	Ar 2020
6490 Andre leiekostnader	1 050
6582 Programvarekostnad vedlikehold	6 955
6597 Skilt	813
6598 Lyspærer og sikringer	184
6940 Porto	256
7000 Drivstoff	378
7100 Bilgodtgjørelse, oppgavepliktig	1 330
7420 Gaver og tilskudd	579
7710 Kostnader vedr. styrearbeid	2 247
7719 Sosiale tiltak	419
7721 Arsmøtet	248
7770 Bank/betalingsgebyrer	1 175
7790 Andre kostnader	2 866
Sum	18 499

Note 6 - Egenkapital

	Ar 2020	Ar 2019
Opptjent egenkapital	709 803	557 408
SUM EGENKAPITAL	709 803	557 408

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.