



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 240 305
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LADE ALLE A 65 AS
Forretningsadresse: c/o Advokatfirmaet Nidaros DA
v/Brauti
Kjøpmannsgata 19
7013 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Morten Brauti
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|---------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 9 613 | 58 406 |
| Sum kostnader | | 9 613 | 58 406 |
| Driftsresultat | | -9 613 | -58 406 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 28 641 | 0 |
| Sum finansinntekter | | 28 641 | 0 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 0 | 2 006 |
| Sum finanskostnader | | 0 | 2 006 |
| Netto finans | | 28 641 | -2 006 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 19 029 | -60 411 |
| Skattekostnad | 1 | 4 186 | 0 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 14 842 | -60 412 |
| Årsresultat | | 14 843 | -60 411 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføring annen innskutt egenkapital | | 0 | 60 411 |
| Konsernbidrag | | 0 | -60 411 |
| Avgitt konsernbidrag | | 14 842 | 0 |
| Udekket tap | | -304 342 | -60 411 |
| Annen egenkapital | | 304 342 | 0 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 14 842 | -60 411 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 1 | 0 | 0 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 2 | 0 | 0 |
| Investering i annet foretak i samme konsern | 2 | 0 | 0 |
| Lån til foretak i samme konsern | 2 | 723 801 | 760 150 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 2 | 0 | 0 |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 2 | 0 | 0 |
| Andre langsiktige fordringer | 3 | 0 | 0 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 723 801 | 760 150 |
| Sum anleggsmidler | | 723 801 | 760 150 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 3 | 0 | 0 |
| Konsernfordringer | 2 | 0 | 60 411 |
| Sum fordringer | | 0 | 60 411 |
| Investeringer | | | |
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern | 2 | 0 | 0 |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 4 | 58 097 | 6 614 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 58 097 | 6 614 |
| Sum omløpsmidler | | 58 097 | 67 025 |
| SUM EIENDELER | | 781 898 | 827 175 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 5, 6 | 30 000 | 30 000 |
| Ikke registrert aksjekapital | 6 | 0 | 0 |
| Beholdning av egne aksjer | 5, 6 | 0 | 0 |
| Overkurs | 6 | 552 000 | 552 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 6 | 543 600 | 543 600 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 125 600 | 1 125 600 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Fond | 6 | 0 | 0 |
| Annen egenkapital | 6 | 0 | 0 |
| Udekket tap | 6 | 667 757 | 363 415 |
| Sum opptjent egenkapital | | -667 757 | -363 415 |
| Sum egenkapital | | 457 843 | 762 185 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 1 | 0 | 0 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 2 | 0 | 64 991 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 64 991 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 64 991 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 685 | 0 |
| Betalbar skatt | 1 | 0 | 0 |
| Skyldige offentlige avgifter | 4 | 0 | 0 |
| Kortsiktig konserngjeld | 2 | 323 370 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 324 055 | 0 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| Sum gjeld | | 324 055 | 64 991 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 781 898 | 827 176 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 547798

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 240 305
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LADE ALLE A 65 AS
Forretningsadresse: c/o Advokatfirmaet Nidaros DA
v/Brauti
Kjøpmannsgata 19
7013 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Morten Brauti
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023



Organisasjonsnr: 920 240 305
LADE ALLE A 65 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------------|---------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 9 613 | 58 406 |
| Sum kostnader | | 9 613 | 58 406 |
| Driftsresultat | | -9 613 | -58 406 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 28 641 | 0 |
| Sum finansinntekter | | 28 641 | 0 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 0 | 2 006 |
| Sum finanskostnader | | 0 | 2 006 |
| Netto finans | | 28 641 | -2 006 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad | 1 | 4 186 | 0 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 14 842 | -60 412 |
| Årsresultat | | 14 843 | -60 411 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføring annen innskutt egenkapital | | 0 | 60 411 |
| Konsernbidrag | | 0 | -60 411 |
| Avgitt konsernbidrag | | 14 842 | 0 |
| Udekket tap | | -304 342 | -60 411 |
| Annen egenkapital | | 304 342 | 0 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 14 842 | -60 411 |



Organisasjonsnr: 920 240 305
LADE ALLE A 65 AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|-------------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 1 | 0 | 0 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 2 | 0 | 0 |
| Investering i annet foretak i samme konsern | 2 | 0 | 0 |
| Lån til foretak i samme konsern | 2 | 723 801 | 760 150 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 2 | 0 | 0 |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 2 | 0 | 0 |
| Andre langsiktige fordringer | 3 | 0 | 0 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 723 801 | 760 150 |
| Sum anleggsmidler | | 723 801 | 760 150 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 3 | 0 | 0 |
| Konsernfordringer | 2 | 0 | 60 411 |
| Sum fordringer | | 0 | 60 411 |
| Investeringer | | | |
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern | 2 | 0 | 0 |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 4 | 58 097 | 6 614 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 58 097 | 6 614 |
| Sum omløpsmidler | | 58 097 | 67 025 |
| SUM EIENDELER | | 781 898 | 827 175 |



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|------|------------------|------------------|
| Selskapskapital | 5, 6 | 30 000 | 30 000 |
| Ikke registrert aksjekapital | 6 | 0 | 0 |
| Beholdning av egne aksjer | 5, 6 | 0 | 0 |
| Overkurs | 6 | 552 000 | 552 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 6 | 543 600 | 543 600 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 125 600 | 1 125 600 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|-----------------|-----------------|
| Fond | 6 | 0 | 0 |
| Annen egenkapital | 6 | 0 | 0 |
| Udekket tap | 6 | 667 757 | 363 415 |
| Sum opptjent egenkapital | | -667 757 | -363 415 |

Sum egenkapital

457 843 762 185

Gjeld

Langsiktig gjeld

| | | | |
|--|---|----------|---------------|
| Utsatt skatt | 1 | 0 | 0 |
| Sum avsetninger for forpliktelses | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 2 | 0 | 64 991 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 64 991 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 64 991 |

Kortsiktig gjeld

| | | | |
|------------------------------|---|----------------|----------|
| Leverandørgjeld | | 685 | 0 |
| Betalbar skatt | 1 | 0 | 0 |
| Skyldige offentlige avgifter | 4 | 0 | 0 |
| Kortsiktig konserngjeld | 2 | 323 370 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 324 055 | 0 |

Sum gjeld

324 055 64 991

SUM EGENKAPITAL OG GJELD

781 898 827 176



Organisasjonsnr: 920 240 305
LADE ALLE A 65 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Selskapet er planlagt å skal avvikles så fort garantitiden til solgt eiendom har gått ut. Selskapet har derfor ingen inntekter i 2022 annet enn renteinntekter på mellomværende lån. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Selskapet har solgt anleggsmidlene fra tidligere. Selskapet skal avvikles når garantitiden for solgt eiendom utløper. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note



2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|
| | 723801.00 | 760150.00 |

| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|
|--|--------------|------------------|

Annen langsiktig gjeld

| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|
| | 0.00 | 60411.00 |

Kortsiktig gjeld

| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|
| | 323370.00 | 64990.00 |

| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|
|---|--------------|------------------|

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|
|----------------------|--------------|

| <u>Garantier</u> | <u>Beløp</u> |
|------------------|--------------|
|------------------|--------------|

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Konsernmellomværende er i 202 renteberegnet med en sats på 4,12% p.a.

Note

Fordringer



Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
LADE ALLE A 65 AS

920 240 305

Regnskapsår
01.01.2022 - 31.12.2022





LADE ALLE A 65 AS
920 240 305

Resultatregnskap

| | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|---------------|----------------|
| Driftskostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | -9 613 | -58 406 |
| Sum driftskostnader | | -9 613 | -58 406 |
| Driftsresultat | | -9 613 | -58 406 |
| Finansinntekter | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 28 641 | 0 |
| Sum finansinntekter | | 28 641 | 0 |
| Finanskostnader | | | |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 0 | -2 006 |
| Sum finanskostnader | | 0 | -2 006 |
| Netto finans | | 28 641 | -2 006 |
| Resultat før skattekostnad | | 19 029 | -60 411 |
| Skattekostnad | 1 | -4 186 | 0 |
| Årsresultat | | 14 843 | -60 411 |
| Overføringer | | | |
| Overføring annen innskutt egenkapital | | 0 | 60 411 |
| Mottatt konsernbidrag | | 0 | -60 411 |
| Avgitt konsernbidrag | | 14 842 | 0 |
| Annen egenkapital | | 304 342 | 0 |
| Udekket tap | | -304 342 | -60 411 |
| Sum overføringer | | 14 843 | -60 411 |





LADE ALLE A 65 AS
920 240 305

Balanse pr. 31.12

| | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|----------------|----------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 2 | 723 801 | 760 150 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 723 801 | 760 150 |
| Sum anleggsmidler | | 723 801 | 760 150 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kortsiktige konsernfordringer | 2 | 0 | 60 411 |
| Sum fordringer | | 0 | 60 411 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 4 | 58 097 | 6 614 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 58 097 | 6 614 |
| Sum omløpsmidler | | 58 097 | 67 025 |
| SUM EIENDELER | | 781 898 | 827 176 |

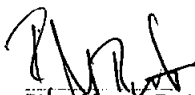




LADE ALLE A 65 AS
920 240 305

Balanse pr. 31.12

| | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 5, 6 | 30 000 | 30 000 |
| Overkurs | 6 | 552 000 | 552 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 6 | 543 600 | 543 600 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 125 600 | 1 125 600 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 6 | -667 757 | -363 415 |
| Sum opptjent egenkapital | | -667 757 | -363 415 |
| Sum egenkapital | | 457 843 | 762 185 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 2 | 0 | 64 991 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 64 991 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 685 | 0 |
| Kortsiktig konserngjeld | 2 | 323 370 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 324 055 | 0 |
| Sum gjeld | | 324 055 | 64 991 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 781 898 | 827 176 |


Bjørn Morten Pedersen
Brauti
styrets leder


Elisabeth Pedersen Brauti
styremedlem





LADE ALLE A 65 AS
920 240 305

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Selskapet er planlagt å skal avvikles så fort garantitiden til solgt eiendom har gått ut. Selskapet har derfor ingen inntekter i 2022 annet enn renteinntekter på mellomværende lån.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan.

Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Selskapet har solgt anleggsmidlene fra tidligere. Selskapet skal avvikles når garantitiden for solgt eiendom utløper.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte i 2022 og plikter dermed ikke å tegne obligatorisk tjenestepensjon jfr lov om obligatoriske tjenestepensjon.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.





LADE ALLE A 65 AS
920 240 305

Note 1 - Spesifisering av skatt

| <u>Skattekostnad</u> | <u>2022</u> | <u>2021</u> |
|--|--------------|-------------|
| Betalbar skatt på alminnelig inntekt | 4 186 | 0 |
| Skattekostnad | 4 186 | 0 |
| <u>Skattepliktig inntekt</u> | | |
| Resultat før skatt | 19 029 | -60 411 |
| - Anvendelse av fremførbart underskudd | 0 | 0 |
| +/- Mottatt/avgitt konsernbidrag | -19 028 | 60 411 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | 0 |

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

| | <u>2022</u> | <u>2021</u> |
|--|-------------|-------------|
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 723 801 | 760 150 |

Annen langsiktig gjeld

| | <u>2022</u> | <u>2021</u> |
|--|-------------|-------------|
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 0 | 60 411 |

Kortsiktig gjeld

| | <u>2022</u> | <u>2021</u> |
|--|-------------|-------------|
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 323 370 | 64 990 |

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Konsernmellomværende er i 202 renteberegnet med en sats på 4,12% p.a.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere mv.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Bankinnskudd

Mer om bankinnskudd

Selskapets bankinnskudd inneholder kun frie midler.

Note 5 - Aksjer

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Antall aksjer</u> | <u>Aksjenes pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|----------------------|---------------------------|----------------------|
| Ord. aksjer | 300 000 | 0,1 | 30 000 |

| <u>Aksjonærer</u> | <u>Antall aksjer</u> | <u>Eierandel %</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|---------------------|----------------------|--------------------|--------------------|
| Krebreal Eiendom AS | 300 000 | 100 | Ord. aksjer |

Mer om aksjer og aksjonærer

Selskapets styreleder eier 51% av aksjene i Krebreal Eiendom AS gjennom aksjer i Advokatfirmaet Krebreal AS. Selskapets styremedlem eier 9% av aksjene i Krebreal Eiendom AS.





LADE ALLE A 65 AS
920 240 305

Note 6 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen innsk. EK | Opptjent egenkapital | Udekket tap | Sum |
|---------------------------------|--------------|----------|--------------------|-------------------------|-------------|----------|
| Egenkapital 31.12 forrige år | 30 000 | 552 000 | 543 600 | 0 | -363 415 | 762 185 |
| Årsresultat | 0 | 0 | 0 | 319 184 | -289 500 | 29 685 |
| - Avgitt konsernbidrag | 0 | 0 | 0 | -319 184 | 0 | -319 184 |
| Egenkapital 31.12.2022 | 30 000 | 552 000 | 543 600 | 0 | -652 915 | 472 685 |

Mer om egenkapital

Selskapet har solgt eiendelene og skal avvikles når garantitiden for salget utløper (5 år). I mellomtiden vil selskapet bestå.





LADE ALLE A 65 AS
920240305

Sluttposteringer

15.06.2023 21:49
Side 1/1

Avstemmingsperiode 31.12.2022
Opplysninger t.o.m. 31.12.2022

| Postering | Dato | Beskrivelse/konto | Debet | Kredit | Transaksjonstekst |
|------------|------------|---|-------------------|-------------------|--------------------------------|
| S1 | 31.12.2022 | Justering av annen egenkapital og disponering av resultat | | | |
| | | 2051 Annen egenkapital | | 304 342,00 | Korrigerig |
| | | 2080 Udekket tap | 304 342,00 | | Korrigerig |
| | | 8960 Overføringer annen egenkapital | 304 342,00 | | Korrigerig |
| | | 8990 Udekket tap | | 304 342,00 | Korrigerig |
| | | 2080 Udekket tap | | 0,50 | |
| | | 8990 Udekket tap | 0,50 | | |
| Sum | | | 608 684,50 | 608 684,50 | |
| S3 | 31.12.2022 | Avgitt konsernbidrag | | | |
| | | 2500 Betalbar skatt, ikke utlignet | 4 186,00 | | (1) Krebreal Eiendom AS |
| | | 8935 Avsatt konsernbidrag | 14 842,00 | | (1) Krebreal Eiendom AS |
| | | 2921 Avsatt konsernbidrag i år | | 19 028,00 | (1) Krebreal Eiendom AS |
| | | 2051 Annen egenkapital | 304 342,00 | | (2) Gamle Kongevei 2 A og B AS |
| | | 2921 Avsatt konsernbidrag i år | | 304 342,00 | (2) Gamle Kongevei 2 A og B AS |
| Sum | | | 323 370,00 | 323 370,00 | |
| S4 | 31.12.2022 | Justering betalbar skatt | | | |
| | | 2500 Betalbar skatt, ikke utlignet | | 4 186,00 | |
| | | 8300 Betalbar skatt | 4 186,00 | | |
| Sum | | | 4 186,00 | 4 186,00 | |

Dato

20/6.23

Signatur





LADE ALLE A 65 AS
920 240 305

Resultatregnskap

| | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|---------------|----------------|
| Driftskostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | -9 613 | -58 406 |
| Sum driftskostnader | | -9 613 | -58 406 |
| Driftsresultat | | -9 613 | -58 406 |
| Finansinntekter | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 28 641 | 0 |
| Sum finansinntekter | | 28 641 | 0 |
| Finanskostnader | | | |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 0 | -2 006 |
| Sum finanskostnader | | 0 | -2 006 |
| Netto finans | | 28 641 | -2 006 |
| Resultat før skattekostnad | | 19 029 | -60 411 |
| Skattekostnad | 1 | -4 186 | 0 |
| Årsresultat | | 14 843 | -60 411 |
| Overføringer | | | |
| Overføring annen innskutt egenkapital | | 0 | 60 411 |
| Mottatt konsernbidrag | | 0 | -60 411 |
| Avgitt konsernbidrag | | 14 842 | 0 |
| Annen egenkapital | | 304 342 | 0 |
| Udekket tap | | -304 342 | -60 411 |
| Sum overføringer | | 14 843 | -60 411 |



LADE ALLE A 65 AS
920 240 305

Balanse pr. 31.12

| | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|----------------|----------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 2 | 723 801 | 760 150 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 723 801 | 760 150 |
| Sum anleggsmidler | | 723 801 | 760 150 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kortsiktige konsernfordringer | 2 | 0 | 60 411 |
| Sum fordringer | | 0 | 60 411 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 4 | 58 097 | 6 614 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 58 097 | 6 614 |
| Sum omløpsmidler | | 58 097 | 67 025 |
| SUM EIENDELER | | 781 898 | 827 176 |



LADE ALLE A 65 AS
920 240 305

Balanse pr. 31.12

| | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 5, 6 | 30 000 | 30 000 |
| Overkurs | 6 | 552 000 | 552 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 6 | 543 600 | 543 600 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 125 600 | 1 125 600 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 6 | -667 757 | -363 415 |
| Sum opptjent egenkapital | | -667 757 | -363 415 |
| Sum egenkapital | | 457 843 | 762 185 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 2 | 0 | 64 991 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 64 991 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 685 | 0 |
| Kortsiktig konserngjeld | 2 | 323 370 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 324 055 | 0 |
| Sum gjeld | | 324 055 | 64 991 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 781 898 | 827 176 |

Bjørn Morten Pedersen
Brauti
styrets leder

Elisabeth Pedersen Brauti
styremedlem



LADE ALLE A 65 AS
920 240 305

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Selskapet er planlagt å skal avvikles så fort garantitiden til solgt eiendom har gått ut. Selskapet har derfor ingen inntekter i 2022 annet enn renteinntekter på mellomværende lån.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan.

Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Selskapet har solgt anleggsmidlene fra tidligere. Selskapet skal avvikles når garantitiden for solgt eiendom utløper.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte i 2022 og plikter dermed ikke å tegne obligatorisk tjenestepensjon jfr lov om obligatoriske tjenestepensjon.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



LADE ALLE A 65 AS
920 240 305

Note 1 - Spesifisering av skatt

| Skattekostnad | 2022 | 2021 |
|--|--------------|-------------|
| Betalbar skatt på alminnelig inntekt | 4 186 | 0 |
| Skattekostnad | 4 186 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | | |
| Resultat før skatt | 19 029 | -60 411 |
| - Anvendelse av fremførbart underskudd | 0 | 0 |
| +/- Mottatt/avgitt konsernbidrag | -19 028 | 60 411 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | 0 |

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

| | 2022 | 2021 |
|--|-------------|-------------|
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 723 801 | 760 150 |

Annen langsiktig gjeld

| | 2022 | 2021 |
|--|-------------|-------------|
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 0 | 60 411 |

Kortsiktig gjeld

| | 2022 | 2021 |
|--|-------------|-------------|
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 323 370 | 64 990 |

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Konsernmellomværende er i 202 renteberegnet med en sats på 4,12% p.a.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere mv.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Bankinnskudd

Mer om bankinnskudd

Selskapets bankinnskudd inneholder kun frie midler.

Note 5 - Aksjer

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Aksjenes pålydende | Bokført verdi |
|---------------------|----------------------|---------------------------|----------------------|
| Ord. aksjer | 300 000 | 0,1 | 30 000 |
| Aksjonærer | Antall aksjer | Eierandel % | Aksjeklasse |
| Krebreal Eiendom AS | 300 000 | 100 | Ord. aksjer |

Mer om aksjer og aksjonærer

Selskapets styreleder eier 51% av aksjene i Krebreal Eiendom AS gjennom aksjer i Advokatfirmaet Krebreal AS. Selskapets styremedlem eier 9% av aksjene i Krebreal Eiendom AS.



LADE ALLE A 65 AS
920 240 305

Note 6 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen innsk. EK | Opptjent egenkapital | Udekket tap | Sum |
|---------------------------------|--------------|----------|--------------------|-------------------------|-------------|----------|
| Egenkapital 31.12 forrige år | 30 000 | 552 000 | 543 600 | 0 | -363 415 | 762 185 |
| Årsresultat | 0 | 0 | 0 | 319 184 | -289 500 | 29 685 |
| - Avgitt konsernbidrag | 0 | 0 | 0 | -319 184 | 0 | -319 184 |
| Egenkapital 31.12.2022 | 30 000 | 552 000 | 543 600 | 0 | -652 915 | 472 685 |

Mer om egenkapital

Selskapet har solgt eiendelene og skal avvikles når garantitiden for salget utløper (5 år). I mellomtiden vil selskapet bestå.