



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 407 634  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OME EIENDOM II AS  
Forretningsadresse: v/Odd Magne Bakken  
4588 KVÅS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Magne Bakken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.04.2024



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2022           | 2021           |
|---|------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                |                |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                |                |
| Salgsinntekt                                  |      | 25 650         |                |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>25 650</b>  |                |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                |                |
| Avskrivning av driftsmidler                   | 1    | 42 800         | 42 800         |
| Annen driftskostnad                           | 2    | 14 853         | 17 906         |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>57 653</b>  | <b>60 706</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>-32 003</b> | <b>-60 706</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                |                |
| Annen renteinntekt                            |      | 131            | 1              |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>131</b>     | <b>1</b>       |
| Annen rentekostnad                            |      | 13 610         | 3 960          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>13 610</b>  | <b>3 960</b>   |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>-13 479</b> | <b>-3 959</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>-45 482</b> | <b>-64 665</b> |
| Skattekostnad på resultat                     |      |                |                |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>-45 482</b> | <b>-64 665</b> |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>-45 482</b> | <b>-64 665</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>-45 482</b> | <b>-64 665</b> |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>-45 482</b> | <b>-64 665</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                |                |
| Udekket tap                                   |      | -45 482        | -64 665        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>-45 482</b> | <b>-64 665</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2022           | 2021           |
|--|------|----------------|----------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                |                |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                |                |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                |                |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                |                |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom            | 1    |                |                |
| Maskiner og anlegg                             | 1    | 168 100        | 210 900        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>168 100</b> | <b>210 900</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>168 100</b> | <b>210 900</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                |                |
| <b>Varer</b>                                   |      |                |                |
| Prosjekt under utvikling                       |      | 638 364        | 638 364        |
| <b>Sum varer</b>                               |      | <b>638 364</b> | <b>638 364</b> |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                |                |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 25 853         | 72             |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>25 853</b>  | <b>72</b>      |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>664 217</b> | <b>638 436</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>832 317</b> | <b>849 336</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                |                |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                |                |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                |                |
| Aksjekapital                                   |      | 100 000        | 100 000        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>100 000</b> | <b>100 000</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                |                |
| Annen egenkapital                              |      |                |                |
| Udekket tap                                    | 3    | 88 604         | 43 122         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                |      | <b>-88 604</b> | <b>-43 122</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                    | Note | 2022           | 2021           |
|---------------------------------|------|----------------|----------------|
| Sum egenkapital                 |      | 11 396         | 56 878         |
| Sum langsiktig gjeld            |      | 0              | 0              |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |      |                |                |
| Annen kortsiktig gjeld          | 4    | 820 921        | 792 458        |
| Sum kortsiktig gjeld            |      | 820 921        | 792 458        |
| Sum gjeld                       |      | 820 921        | 792 458        |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |      | <b>832 317</b> | <b>849 336</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 496287

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 407 634  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OME EIENDOM II AS  
Forretningsadresse: v/Odd Magne Bakken  
4588 KVÅS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Magne Bakken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 407 634  
OME EIENDOM II AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                               | <b>Note</b> | <b>2022</b>    | <b>2021</b>    |
|---|-------------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                           |             |                |                |
| <b>Inntekter</b>                                  |             |                |                |
| Salgsinntekt                                      |             | 25 650         |                |
| <b>Sum inntekter</b>                              |             | <b>25 650</b>  |                |
| <b>Kostnader</b>                                  |             |                |                |
| Avskrivning av driftsmidler 1                     |             | 42 800         | 42 800         |
| Annen driftskostnad 2                             |             | 14 853         | 17 906         |
| <b>Sum kostnader</b>                              |             | <b>57 653</b>  | <b>60 706</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                             |             | <b>-32 003</b> | <b>-60 706</b> |
| <b>Finansinntekter og<br/>finanskostnader</b>     |             |                |                |
| Annen renteinntekt                                |             | 131            | 1              |
| <b>Sum finansinntekter</b>                        |             | <b>131</b>     | <b>1</b>       |
| Annen rentekostnad                                |             | 13 610         | 3 960          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                        |             | <b>13 610</b>  | <b>3 960</b>   |
| <b>Netto finans</b>                               |             | <b>-13 479</b> | <b>-3 959</b>  |
| <b>Ordinært resultat før<br/>skattekostnad</b>    |             | <b>-45 482</b> | <b>-64 665</b> |
| Skattekostnad på resultat                         |             |                |                |
| <b>Ordinært resultat etter<br/>skattekostnad</b>  |             | <b>-45 482</b> | <b>-64 665</b> |
| <b>Årsresultat</b>                                |             | <b>-45 482</b> | <b>-64 665</b> |
| <b>Årsresultat etter<br/>minoritetsinteresser</b> |             | <b>-45 482</b> | <b>-64 665</b> |
| <b>Totalresultat</b>                              |             | <b>-45 482</b> | <b>-64 665</b> |
| <b>Overføringer og<br/>disponeringer</b>          |             |                |                |
| Udekket tap                                       |             | -45 482        | -64 665        |
| <b>Sum overføringer og<br/>disponeringer</b>      |             | <b>-45 482</b> | <b>-64 665</b> |



Organisasjonsnr: 991 407 634  
OME EIENDOM II AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2022           | 2021           |
|--|------|----------------|----------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                |                |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                |                |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                |                |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                |                |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom            | 1    |                |                |
| Maskiner og anlegg                             | 1    | 168 100        | 210 900        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>168 100</b> | <b>210 900</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>168 100</b> | <b>210 900</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                |                |
| <b>Varer</b>                                   |      |                |                |
| Prosjekt under utvikling                       |      | 638 364        | 638 364        |
| <b>Sum varer</b>                               |      | <b>638 364</b> | <b>638 364</b> |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                |                |
| Bankinnskudd, kontanter o. l.                  |      | 25 853         | 72             |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>25 853</b>  | <b>72</b>      |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>664 217</b> | <b>638 436</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>832 317</b> | <b>849 336</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                |                |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                |                |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                |                |
| Aksjekapital                                   |      | 100 000        | 100 000        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>100 000</b> | <b>100 000</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                |                |
| Annen egenkapital                              |      |                |                |
| Udekket tap                                    | 3    | 88 604         | 43 122         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                |      | <b>-88 604</b> | <b>-43 122</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                         |      | <b>11 396</b>  | <b>56 878</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>                    |      | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                        |      |                |                |
| Annen kortsiktig gjeld                         | 4    | 820 921        | 792 458        |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>                    |      | <b>820 921</b> | <b>792 458</b> |



|                          |         |         |
|--------------------------|---------|---------|
| Sum gjeld                | 820 921 | 792 458 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 832 317 | 849 336 |



Organisasjonsnr: 991 407 634  
OME EIENDOM II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Årsregnskap 2022 Ome Eiendom II AS



## Resultatregnskap

### Ome Eiendom II AS

| Driftsinntekter og driftskostnader        | Note | 2022           | 2021           |
|---|------|----------------|----------------|
| Salgsinntekt                              |      | 25 650         | 0              |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                |      | <b>25 650</b>  | <b>0</b>       |
| Avskrivning av driftsmidler               | 1    | 42 800         | 42 800         |
| Annen driftskostnad                       | 2    | 14 853         | 17 906         |
| <b>Sum driftskostnader</b>                |      | <b>57 653</b>  | <b>60 706</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                     |      | <b>-32 003</b> | <b>-60 706</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |      |                |                |
| Annen renteinntekt                        |      | 131            | 1              |
| Annen rentekostnad                        |      | 13 610         | 3 960          |
| <b>Resultat av finansposter</b>           |      | <b>-13 479</b> | <b>-3 959</b>  |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>         |      | <b>-45 482</b> | <b>-64 665</b> |
| Skattekostnad på resultat                 |      | 0              | 0              |
| <b>Årsresultat</b>                        |      | <b>-45 482</b> | <b>-64 665</b> |
| <b>Overføringer</b>                       |      |                |                |
| Overført til udekket tap                  |      | 45 482         | 64 665         |
| <b>Sum overføringer</b>                   |      | <b>-45 482</b> | <b>-64 665</b> |



**Balanse**  
Ome Eiendom II AS

| Eiendeler                          | Note | 2022           | 2021           |
|------------------------------------|------|----------------|----------------|
| <b>Anleggsmidler</b>               |      |                |                |
| <i>Varige driftsmidler</i>         |      |                |                |
| Maskiner og anlegg                 | 1    | 168 100        | 210 900        |
| Sum varige driftsmidler            |      | <u>168 100</u> | <u>210 900</u> |
| Sum anleggsmidler                  |      | <u>168 100</u> | <u>210 900</u> |
| <b>Omløpsmidler</b>                |      |                |                |
| <i>Varer</i>                       |      |                |                |
| Prosjekt under utvikling           | 1    | 638 364        | 638 364        |
| Sum varer                          |      | <u>638 364</u> | <u>638 364</u> |
| <i>Fordringer</i>                  |      |                |                |
| <i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i> |      |                |                |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.       |      | 25 853         | 72             |
| Sum bankinnskudd, kontanter o.l    |      | <u>25 853</u>  | <u>72</u>      |
| Sum omløpsmidler                   |      | <u>664 217</u> | <u>638 436</u> |
| Sum eiendeler                      |      | <u>832 317</u> | <u>849 336</u> |



**Balanse**  
Ome Eiendom II AS

| Egenkapital og gjeld        | Note | 2022           | 2021           |
|-----------------------------|------|----------------|----------------|
| <b>Egenkapital</b>          |      |                |                |
| <i>Innskutt egenkapital</i> |      |                |                |
| Aksjekapital                |      | 100 000        | 100 000        |
| Sum innskutt egenkapital    |      | <u>100 000</u> | <u>100 000</u> |
| <i>Opptjent egenkapital</i> |      |                |                |
| Udekket tap                 | 3    | -88 604        | -43 122        |
| Sum opptjent egenkapital    |      | <u>-88 604</u> | <u>-43 122</u> |
| Sum egenkapital             |      | <u>11 396</u>  | <u>56 878</u>  |
| <b>Gjeld</b>                |      |                |                |
| <i>Kortsiktig gjeld</i>     |      |                |                |
| Annen kortsiktig gjeld      | 4    | 820 921        | 792 458        |
| Sum kortsiktig gjeld        |      | <u>820 921</u> | <u>792 458</u> |
| Sum gjeld                   |      | <u>820 921</u> | <u>792 458</u> |
| Sum egenkapital og gjeld    |      | <u>832 317</u> | <u>849 336</u> |

Kvås,  
Styret i Ome Eiendom II AS

---

Odd Magne Bakken  
styreleder/daglig leder



## Noter til regnskapet 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



## Noter til regnskapet 2022

### Note 1 Anleggsmidler

|                                    | Maskiner<br>og anlegg | Sum     |
|------------------------------------|-----------------------|---------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.22      | 300 000               | 300 000 |
| = Anskaffelseskost 31.12.22        | 300 000               | 300 000 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.22 | 131 900               | 131 900 |
| = Bokført verdi 31.12.22           | 168 100               | 168 100 |
| Årets ordinære avskrivninger       | 42 800                | 42 800  |
| Økonomisk levetid                  | 7 år                  |         |

Selskapet eier også ett tomtområde som er under regulering og forventes utviklet i 2022/2023

### Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2022.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

### Note 3 Fortsatt drift

Mer enn 50 % av aksjekapitalen er tapt.

Styrets arbeid i 2022 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2023 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi.

Selskapets aksjonær låner penger til selskapet for å sikre videre drift.

Driften av Ome Eiendom II AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

### Note 4 Fordringer og gjeld

|                    | 2022    | 2021    |
|--------------------|---------|---------|
| Gjeld til aksjonær | 819 887 | 792 458 |

Det er beregnet renter av gjeld til aksjonær med kr 13 610,- i 2022