



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 268 967
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET STOREBØ BRYGGE TRINN 1
Forretningsadresse: Prestaneset 74
5392 STOREBØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingelin Bjørkelund Landa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 1 274 789 | 1 475 066 |
| Sum inntekter | | 1 274 789 | 1 475 066 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1, 2 | 91 280 | 182 559 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 3 | 81 374 | 0 |
| Annen driftskostnad | 4, 5, 6, 7, 8 | 1 152 406 | 1 210 527 |
| Sum kostnader | | 1 325 060 | 1 393 086 |
| Driftsresultat | | -50 271 | 81 980 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 0 | 2 537 |
| Annen finansinntekt | | 18 280 | 14 507 |
| Sum finansinntekter | | 18 280 | 17 044 |
| Annen rentekostnad | | 300 | 3 008 |
| Sum finanskostnader | | 300 | 3 008 |
| Netto finans | | 17 980 | 14 036 |
| Resultat før skattekostnad | | -32 291 | 96 016 |
| Årsresultat | | -32 291 | 96 016 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Annen egenkapital | 9 | -32 291 | 96 016 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -32 291 | 96 016 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Maskiner og anlegg | 3 | 325 497 | 406 871 |
| Sum varige driftsmidler | | 325 497 | 406 871 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 325 497 | 406 871 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 6 948 | 16 734 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 158 115 | 156 041 |
| Sum fordringer | | 165 063 | 172 775 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 110 582 | 1 472 742 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 110 582 | 1 472 742 |
| Sum omløpsmidler | | 1 275 645 | 1 645 517 |
| SUM EIENDELER | | 1 601 142 | 2 052 388 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 9 | 140 180 | 140 180 |
| Sum innskutt egenkapital | | 140 180 | 140 180 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 9 | 1 294 179 | 1 326 470 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 294 179 | 1 326 470 |
| Sum egenkapital | | 1 434 359 | 1 466 650 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 142 610 | 581 011 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 14 086 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 10 088 | 4 728 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 166 783 | 585 738 |
| Sum gjeld | | 166 783 | 585 738 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 601 142 | 2 052 388 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 500332

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 268 967
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET STOREBØ BRYGGE TRINN 1
Forretningsadresse: Prestaneset 74
5392 STOREBØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingelin Bjørkelund Landa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2024



Organisasjonsnr: 922 268 967
SAMEIET STOREBØ BRYGGE TRINN 1

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|----------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 1 274 789 | 1 475 066 |
| Sum inntekter | | 1 274 789 | 1 475 066 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1, 2 | 91 280 | 182 559 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 3 | 81 374 | 0 |
| Annen driftskostnad | 4, 5, 6, | 1 152 406 | 1 210 527 |
| Sum kostnader | | 1 325 060 | 1 393 086 |
| Driftsresultat | | -50 271 | 81 980 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 0 | 2 537 |
| Annen finansinntekt | | 18 280 | 14 507 |
| Sum finansinntekter | | 18 280 | 17 044 |
| Annen rentekostnad | | 300 | 3 008 |
| Sum finanskostnader | | 300 | 3 008 |
| Netto finans | | 17 980 | 14 036 |
| Resultat før skattekostnad | | -32 291 | 96 016 |
| Årsresultat | | -32 291 | 96 016 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Annen egenkapital | 9 | -32 291 | 96 016 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -32 291 | 96 016 |



Organisasjonsnr: 922 268 967
SAMEIET STOREBØ BRYGGE TRINN 1

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Maskiner og anlegg | 3 | 325 497 | 406 871 |
| Sum varige driftsmidler | | 325 497 | 406 871 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 325 497 | 406 871 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 6 948 | 16 734 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 158 115 | 156 041 |
| Sum fordringer | | 165 063 | 172 775 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 110 582 | 1 472 742 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 110 582 | 1 472 742 |
| Sum omløpsmidler | | 1 275 645 | 1 645 517 |
| SUM EIENDELER | | 1 601 142 | 2 052 388 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 9 | 140 180 | 140 180 |
| Sum innskutt egenkapital | | 140 180 | 140 180 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 9 | 1 294 179 | 1 326 470 |



| | | |
|-----------------------------------|------------------|------------------|
| Sum opptjent egenkapital | 1 294 179 | 1 326 470 |
| Sum egenkapital | 1 434 359 | 1 466 650 |
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | 0 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 142 610 | 581 011 |
| Skyldige offentlige avgifter | 14 086 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | 10 088 | 4 728 |
| Sum kortsiktig gjeld | 166 783 | 585 738 |
| Sum gjeld | 166 783 | 585 738 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 1 601 142 | 2 052 388 |



Organisasjonsnr: 922 268 967
SAMEIET STOREBØ BRYGGE TRINN 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

| | | |
|--------------------|----------|-----------|
| Lønn | Årets | Fjorårets |
| | 80000.00 | 160000.00 |
| Folketrygdavgift | Årets | Fjorårets |
| | 11280.00 | 22559.00 |
| Sum lønnskostnader | Årets | Fjorårets |



91280.00

182559.00

Mer om årsverk og lønn

Det er utbetalt totalt 80 000 NOK i styrehonorar i 2023.

Note**Ekstraordinære inntekter og kostnader**

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap**Morselskapet sitt navn****Forretningskontor for morselskapet****Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen****Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld****Fordringer**

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |

| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|
|----------------------|--------------|

Note

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|

Erverv**Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret****Avhendelse**



Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BankID Signing
Ingelin Bjørkelund Landa
2024-06-07



BankID Signing
Anne Gunn Birkeland Hatlevik
2024-06-07



BankID Signing
Maria Vassnes
2024-06-07



BankID Signing
Ingrid Kristina Danielsen Henric
2024-06-09

Årsregnskap for
SAMEIET STOREBØ BRYGGE TRINN 1

922268967

Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023




SAMEIET STOREBØ BRYGGE TRINN 1
922 268 967

Resultatregnskap

| | Note | 2023 | |
|------------------------------------|---------------|-------------------|-------------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 1 274 789 | 1 475 066 |
| Sum driftsinntekter | | 1 274 789 | 1 475 066 |
| Driftskostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1, 2 | -91 280 | -182 559 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 3 | -81 374 | 0 |
| Annen driftskostnad | 4, 5, 6, 7, 8 | -1 152 406 | -1 210 527 |
| Sum driftskostnader | | -1 325 060 | -1 393 086 |
| Driftsresultat | | -50 271 | 81 980 |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 0 | 2 537 |
| Annen finansinntekt | | 18 280 | 14 507 |
| Sum finansinntekter | | 18 280 | 17 044 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | -300 | -3 008 |
| Sum finanskostnader | | -300 | -3 008 |
| Netto finans | | 17 980 | 14 036 |
| Resultat før skattekostnad | | -32 291 | 96 016 |
| Årsresultat | | -32 291 | 96 016 |
| Overføringer | | | |
| Annen egenkapital | 9 | -32 291 | 96 016 |
| Sum overføringer | | -32 291 | 96 016 |

 BankID Signing
Ingelin Bjørkelund Landa
2024-06-07

 BankID Signing
Anne Gunn Birkeland Hatlevik
2024-06-07

 BankID Signing
Maria Vassnes
2024-06-07

 BankID Signing
Ingrid Kristina Danielsen Henric
2024-06-09



SAMEIET STOREBØ BRYGGE TRINN 1
922 268 967

Balanse

EIENDELER

Anleggsmidler

Varige driftsmidler

Maskiner og anlegg

Sum varige driftsmidler

Sum anleggsmidler

Omløpsmidler

Fordringer

Kundefordringer

Andre kortsiktige fordringer

Sum fordringer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum omløpsmidler

SUM EIENDELER

Note

31.12.2023

325 497

325 497

325 497

6 948

158 115

165 063


1 110 582


1 110 582

1 275 645

1 601 142

 BankID Signing
Ingelin Bjørkelund Landa
2024-06-07

 BankID Signing
Anne Gunn Birkeland Hatlevik
2024-06-07

 BankID Signing
Maria Vassnes
2024-06-07

 BankID Signing
Ingrid Kristina Danielsen Henric
2024-06-09

406 871

406 871

406 871

16 734

156 041

172 775

1 472 742


1 472 742


1 645 517

2 052 388



SAMEIET STOREBØ BRYGGE TRINN 1
922 268 967

 BankID Signing
Ingelin Bjørkelund Landa
2024-06-07

 BankID Signing
Anne Gunn Birkeland Hatlevik
2024-06-07

 BankID Signing
Maria Vassnes
2024-06-07

 BankID Signing
Ingrid Kristina Danielsen Henrik
2024-06-09

Balanse

EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

Note

31.12.2023

140 180

140 180

Sum innskutt egenkapital

140 180

140 180

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

9

1 294 179

1 326 470

Sum opptjent egenkapital

1 294 179

1 326 470

Sum egenkapital

1 434 359

1 466 650

Gjeld

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

142 610

581 011

Skyldige offentlige avgifter

14 086

0

Annen kortsiktig gjeld

10 088

4 728

Sum kortsiktig gjeld

166 783

585 738

Sum gjeld

166 783

585 738

SUM EGENKAPITAL OG GJELD

1 601 142

2 052 388

Austevoll, 31.05.2024

Ingelin Bjørkelund Landa
styrets leder


Anne Gunn Birkeland Hatlevik
styremedlem


Maria Vassnes
styremedlem

Ingrid Kristina Danielsen
Henriques
styremedlem




SAMEIET STOREBØ BRYGGE TRINN 1
922 268 967

 BankID Signing
Ingelin Bjørkelund Landa
2024-06-07

 BankID Signing
Anne Gunn Birkeland Hatlevik
2024-06-07

 BankID Signing
Maria Vassnes
2024-06-07

 BankID Signing
Ingrid Kristina Danielsen Henrik
2024-06-09

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.





SAMEIET STOREBØ BRYGGE TRINN 1
922 268 967


Note 1 - Lønnskostnader


Spesifikasjon av lønnskostnader

| | 2023 | |
|-------------------------|---------------|----------------|
| Lønn | 80 000 | |
| Arbeidsgiveravgift | 11 280 | 22 559 |
| Pensjonskostnader | 0 | 0 |
| Andre relaterte ytelser | 0 | 0 |
| Sum | 91 280 | 182 559 |

 BankID Signing
Ingelin Bjørkelund Landa
2024-06-07

 BankID Signing
Anne Gunn Birkeland Hatlevik
2024-06-07

 BankID Signing
Maria Vassnes
2024-06-07

 BankID Signing
Ingrid Kristina Danielsen Henrik
2024-06-09

Mer om årsverk og lønn

Det er utbetalt totalt 80 000 NOK i styrehonorar i 2023.

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

| Varige driftsmidler | Maskiner og anlegg |
|--|--------------------|
| Anskaffelseskost pr 01.01 | 0 |
| Tilgang i året | 406 871 |
| Avgang i året | 0 |
| Anskaffelseskost pr 31.12 | 406 871 |
| Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01 | 0 |
| Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12 | -81 374 |
| Balansført verdi pr 31.12 | 325 497 |
| Årets av- og nedskrivninger | 81 374 |
| Økonomisk levetid | 5 |
| Avskrivningsplan | Lineær |

Note 4 - Revisjon

| Godtgjørelse til revisor | 2023 | 2022 |
|-------------------------------------|---------------|---------------|
| Revisjon | 16 500 | 15 000 |
| Andre tjenester | 0 | 0 |
| Sum godtgjørelse til revisor | 16 500 | 15 000 |

Note 5 - Forsikring

| | 2023 | 2022 |
|----------------------|----------------|----------------|
| Forsikring | 143 730 | 132 334 |
| Sum kostnader | 143 730 | 132 334 |

Note 6 - Vedlikehold


| | 2023 | 2022 |
|-------------------------------------|----------------|----------------|
| Reparasjon og vedlikehold Bygninger | 282 553 | 271 117 |
| Reparasjon og vedlikehold utstyr | 58 272 | 132 367 |
| Reparasjon og vedlikehold annet | 53 395 | 20 588 |
| Sum kostnader | 394 221 | 424 073 |




SAMEIET STOREBØ BRYGGE TRINN 1
922 268 967


Note 7 - Felleskostnader

| | 2023 | |
|------------------------------|----------------|----------------|
| Renovasjon, vann, avløp o.l. | 117 818 | |
| Lys, varme felleskostnader | 171 320 | 251 134 |
| El bil lader felleskostnader | 21 218 | 73 543 |
| Felleskostnader | 23 418 | 22 397 |
| Renhold | 132 573 | 96 595 |
| Internett | 21 720 | 20 627 |
| Sum kostnader | 488 067 | 553 925 |

 BankID Signing
Ingelin Bjørkelund Landa
2024-06-07

 BankID Signing
Anne Gunn Birkeland Hatlevik
2024-06-07

 BankID Signing
Maria Vassnes
2024-06-07

 BankID Signing
Ingrid Kristina Danielsen Henrik
2024-06-09

Note 8 - Andre driftskostnader

| | 2023 | 2022 |
|---|----------------|---------------|
| Leie datasystem | 21 737 | 18 196 |
| Rekvisita | 4 111 | 798 |
| Regnskapshonorar | 55 686 | 49 772 |
| Honorar for økonomisk og juridisk bistand | 7 875 | 0 |
| Annen fremmed tjeneste | 3 375 | 0 |
| Kontorrekvisita | 0 | 1 229 |
| Bankgebyrer | 9 562 | 8 994 |
| Annen driftskostnad | 7 541 | 6 208 |
| Sum kostnader | 109 888 | 85 196 |

Note 9 - Egenkapital

| | Selskapskapital | Opptjent egenkapital | Sum |
|-------------------------------|-----------------|----------------------|------------------|
| Egenkapital 31.12.2022 | 140 180 | 1 326 470 | 1 466 650 |
| Årsresultat | 0 | -32 291 | -32 291 |
| Egenkapital 31.12.2023 | 140 180 | 1 294 179 | 1 434 359 |

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Bryggen Revisjon AS

Statsautorisert revisor Sonja Andreassen

Til Sameiet Storebø Brygge Trinn 1

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert **Sameiet Storebø Brygge Trinn 1** sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 32 291. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dens resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Bergen, 10. juni 2024

Bryggen Revisjon AS

Sonja Andreassen

Statsautorisert revisor

Adresse:
Kanalveien 52 C
5068 Bergen

Mobil: 913 42 488
Mail: sonja@bryggenrevisjon.no

Bank: 9521 .20. 61957
Organisasjonsnummer:
963 216 343 MVA