



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 218 870  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRENNERIVEGEN 1 OG 3 AS  
Forretningsadresse: c/o Tema Eiendom  
Ringvegen 16  
2816 GJØVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Strand Molstadkroken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.02.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter fast eiendom		1 367 696	1 921 080
Refusjon av felleskostnader eiendommer		34 495	5 928
Annen driftsinntekt		544 715	296
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 946 906</b>	<b>1 927 305</b>
<b>Kostnader</b>			
Felleskostnader eiendommer		69 242	5 928
Avskrivning varige driftsmidler	2	366 547	358 466
Reparasjon og vedlikehold av eiendommer		104 077	2 112
Annen driftskostnad		104 264	314 550
<b>Sum kostnader</b>		<b>644 130</b>	<b>681 057</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 302 776</b>	<b>1 246 248</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		5 535	18 046
Annen renteinntekt		1 126	14 305
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 661</b>	<b>32 351</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		86 141	
Annen rentekostnad		47	12 164
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>86 188</b>	<b>12 164</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-79 527</b>	<b>20 187</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 223 249</b>	<b>1 266 435</b>
Skattekostnad på resultat	3	269 125	278 659
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>954 124</b>	<b>987 776</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>954 124</b>	<b>987 776</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>954 124</b>	<b>987 776</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>954 124</b>	<b>987 776</b>



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	954 124	987 776
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>954 124</b>	<b>987 776</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	127 383	112 188
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>127 383</b>	<b>112 188</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	2	10 827 378	6 433 077
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 827 378</b>	<b>6 433 077</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 954 761</b>	<b>6 545 265</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		711 513	7 781
Andre kortsiktige fordringer		35 711	38 293
Konsernfordringer	5		2 111 726
<b>Sum fordringer</b>		<b>747 224</b>	<b>2 157 800</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>747 224</b>	<b>2 157 800</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 701 984</b>	<b>8 703 065</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Overkurs	4	800	800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 800</b>	<b>100 800</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	9 143 820	8 189 696
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 143 820</b>	<b>8 189 696</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 244 620</b>	<b>8 290 496</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		133 800	46 388
Betalbar skatt	3	284 320	287 848
Skyldig offentlige avgifter		142 303	78 333
Kortsiktig konserngjeld		1 896 941	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 457 364</b>	<b>412 569</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 457 364</b>	<b>412 569</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 701 984</b>	<b>8 703 065</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 442330

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 990 218 870  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRENNERIVEGEN 1 OG 3 AS  
Forretningsadresse: c/o Tema Eiendom  
Ringvegen 16  
2816 GJØVIK

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Strand Molstadkroken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.02.2024

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.06.2024



Organisasjonsnr: 990 218 870  
BRENNERIVEGEN 1 OG 3 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter fast eiendom		1 367 696	1 921 080
Refusjon av felleskostnader eiendommer		34 495	5 928
Annen driftsinntekt		544 715	296
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 946 906</b>	<b>1 927 305</b>
<b>Kostnader</b>			
Felleskostnader eiendommer		69 242	5 928
Avskrivning varige driftsmidler	2	366 547	358 466
Reparasjon og vedlikehold av eiendommer		104 077	2 112
Annen driftskostnad		104 264	314 550
<b>Sum kostnader</b>		<b>644 130</b>	<b>681 057</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 302 776</b>	<b>1 246 248</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		5 535	18 046
Annen renteinntekt		1 126	14 305
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 661</b>	<b>32 351</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		86 141	
Annen rentekostnad		47	12 164
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>86 188</b>	<b>12 164</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-79 527</b>	<b>20 187</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	269 125	278 659
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>954 124</b>	<b>987 776</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>954 124</b>	<b>987 776</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>954 124</b>	<b>987 776</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>954 124</b>	<b>987 776</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	954 124	987 776



Sum overføringer og  
disponeringer

954 124

987 776



Organisasjonsnr: 990 218 870  
BRENNERIVEGEN 1 OG 3 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	127 383	112 188
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>127 383</b>	<b>112 188</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	2	10 827 378	6 433 077
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 827 378</b>	<b>6 433 077</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 954 761</b>	<b>6 545 265</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		711 513	7 781
Andre kortsiktige fordringer		35 711	38 293
Konsernfordringer	5		2 111 726
<b>Sum fordringer</b>		<b>747 224</b>	<b>2 157 800</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>747 224</b>	<b>2 157 800</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 701 984</b>	<b>8 703 065</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Overkurs	4	800	800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 800</b>	<b>100 800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	9 143 820	8 189 696
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 143 820</b>	<b>8 189 696</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 244 620</b>	<b>8 290 496</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		133 800	46 388
Betalbar skatt	3	284 320	287 848
Skyldig offentlige avgifter		142 303	78 333
Kortsiktig konserngjeld		1 896 941	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 457 364</b>	<b>412 569</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 457 364</b>	<b>412 569</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 701 984</b>	<b>8 703 065</b>



Organisasjonsnr: 990 218 870  
BRENNERIVEGEN 1 OG 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Brennerivegen 1 Og 3 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: LWEYW-ASXSX-AQZ6Y-SGIZK-85FCF-EWQKI

Org.nr. : 990 218 870



## Resultatregnskap Brennerivegen 1 Og 3 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter fast eiendom		1 367 696	1 921 080
Refusjon av felleskostnader eiendommer		34 495	5 928
Annen driftsinntekt		544 715	296
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 946 906</b>	<b>1 927 305</b>
Felleskostnader eiendommer		69 242	5 928
Avskrivning varige driftsmidler	2	366 547	358 466
Reparasjon og vedlikehold av eiendommer		104 077	2 112
Annen driftskostnad		104 264	314 550
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>644 130</b>	<b>681 057</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 302 776</b>	<b>1 246 248</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		5 535	18 046
Annen renteinntekt		1 126	14 305
Rentekostnad til foretak i samme konsern		86 141	0
Annen rentekostnad		47	12 164
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-79 527</b>	<b>20 187</b>
Resultat før skattekostnad		1 223 249	1 266 435
Skattekostnad på resultat	3	269 125	278 659
<b>Resultat</b>		<b>954 124</b>	<b>987 776</b>
<b>Årsoverskudd</b>	4	<b>954 124</b>	<b>987 776</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	954 124	987 776
<b>Sum overføringer</b>		<b>954 124</b>	<b>987 776</b>

Penneo Dokumentnøkkel: LWEYW-ASXSX-AQZ6Y-SGIZK-85FCF-EWQKI



### Balanse Brennerivegen 1 Og 3 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	3	127 383	112 188
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>127 383</b>	<b>112 188</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	2	10 827 378	6 433 077
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 827 378</b>	<b>6 433 077</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 954 761</b>	<b>6 545 265</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		711 513	7 781
Kortsiktige fordringer på konsernselskaper	5	0	2 111 726
Andre kortsiktige fordringer		35 711	38 293
<b>Sum fordringer</b>		<b>747 224</b>	<b>2 157 800</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>747 224</b>	<b>2 157 800</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>11 701 984</b>	<b>8 703 065</b>

Penneo Dokumentnøkkel: LWEYW-ASXSX-AQZ6Y-SGIZK-85FCF-EWQKI



## Balanse Brennerivegen 1 Og 3 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Overkurs	4	800	800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 800</b>	<b>100 800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	9 143 820	8 189 696
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 143 820</b>	<b>8 189 696</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 244 620</b>	<b>8 290 496</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		133 800	46 388
Betalbar skatt	3	284 320	287 848
Skyldig offentlige avgifter		142 303	78 333
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		1 896 941	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 457 364</b>	<b>412 569</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 457 364</b>	<b>412 569</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>11 701 984</b>	<b>8 703 065</b>

Gjøvik, 29.02.2024  
Styret i Brennerivegen 1 Og 3 AS

Stian Strand Molstadkroken  
Styreleder

Martin Rolf Zettervall  
Daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: LWEYW-ASXSX-AQZ6Y-SGIZK-85FCF-EWQKI



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.



## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger, faste tekniske installasjoner og tomt	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	13 409 726	716 550	14 126 276
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		4 760 848	4 760 848
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>13 409 726</b>	<b>5 477 398</b>	<b>18 887 123</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	8 059 745		8 059 745
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>5 349 980</b>	<b>5 477 398</b>	<b>10 827 378</b>
Årets ordinære avskrivninger	366 547		366 547
Økonomisk levetid	0-33 år		
Avskrivningsplan	Lineær		

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	284 320	287 848
Endring i utsatt skattefordel	-15 195	-9 189
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>269 125</b>	<b>278 659</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 223 249	1 266 435
Permanente forskjeller	47	195
Endring i midlertidige forskjeller	69 066	41 770
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 292 362</b>	<b>1 308 400</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	284 320	287 848
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>284 320</b>	<b>287 848</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-579 014	-509 948	69 066
<b>Sum</b>	<b>-579 014</b>	<b>-509 948</b>	<b>69 066</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-579 014</b>	<b>-509 948</b>	<b>69 066</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-127 383</b>	<b>-112 188</b>	<b>15 195</b>

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	800	8 189 696	8 290 496
Pr 01.01.2023	100 000	800	8 189 696	8 290 496
Årets resultat			954 124	954 124
Pr 31.12.2023	100 000	800	9 143 820	9 244 620



## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Andre fordringer	
	2023	2022
Tema Eiendom AS, konsernkonto	0	2 111 726
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>2 111 726</b>

	Kortsiktig gjeld	
	2023	2022
Tema Eiendom AS, konsernkonto	1 896 941	0
<b>Sum</b>	<b>1 896 941</b>	<b>0</b>

## Note 6 Aksjonærer

### Aksjekapitalen i Brennerivegen 1 Og 3 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Tema Næringsbygg AS	100	100,0	100,0



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Stian Molstadkroken

Styrets leder

På vegne av: Tema Eiendom AS - datterselskaper

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-988915

IP: 82.147.xxx.xxx

2024-02-29 06:22:30 UTC



### Martin Zettervall

Daglig leder

På vegne av: Tema Eiendom AS - datterselskaper

Serienummer: 9578-5998-4-1007467

IP: 46.15.xxx.xxx

2024-02-29 10:24:44 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: LWEYW-ASXSX-AQZBV-SGIZK-8SFCE-EWQKI



# Deloitte.

Deloitte AS  
Trondhjemsvegen 3  
NO-2821 Gjøvik  
Norway

+47 400 34 100  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Brennerivegen 1 og 3 AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Brennerivegen 1 og 3 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) for a more detailed description of DTTL and its member firms.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: Y3EES-Y38SF-KLUKW-AKLEF-ZZ5Q5-F2CGN



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning  
Brennerivegen 1 og 3 AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 29. februar 2024  
Deloitte AS

**Øystein Nyeggen Olsrud**  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: Y3EES-Y385F-KLUKW-AKLEF-ZZ5Q5-F2CGN



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Øystein Nyeggen Olsrud

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5995-4-602278

IP: 172.226.xxx.xxx

2024-03-01 13:55:25 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Y3EES-Y38SF-KLUKW-AKLEF-ZZ5Q5-F2CGN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>