



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	950 557 206
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BS EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Stiftelsesgata 9 4012 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Bjarne Skutvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	14.07.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		260 874	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>260 874</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>			
		<b>-260 874</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>			
Annen rentekostnad		772 945	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>772 945</b>	<b>0</b>
		<b>-772 945</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
		<b>-1 033 819</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>			
		<b>-1 033 819</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>			
		<b>-1 033 819</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			
		<b>-1 033 819</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 033 819	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 033 819</b>	<b>0</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter		145 000	145 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>145 000</b>	<b>145 000</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		5 744 187	5 744 187
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		53 000	53 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 797 187</b>	<b>5 797 187</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		1 425 928	1 425 928
Investering i annet foretak i samme konsern		742 458	742 458
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 168 386</b>	<b>2 168 386</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 110 573</b>	<b>8 110 573</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		70 000	70 000
<b>Sum varer</b>		<b>70 000</b>	<b>70 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		67 000	67 000
Konsernfordringer		1 150	1 150
<b>Sum fordringer</b>		<b>68 150</b>	<b>68 150</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		37	960
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>37</b>	<b>960</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>138 187</b>	<b>139 110</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 248 760</b>	<b>8 249 683</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		11 300 777	10 266 958
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-11 300 777</b>	<b>-10 266 958</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-11 200 777</b>	<b>-10 166 958</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		14 684 459	13 953 995
Langsiktig konserngjeld		766 578	766 578
Øvrig langsiktig gjeld		552 543	552 543
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 003 580</b>	<b>15 273 116</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 003 580</b>	<b>15 273 116</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån		201 854	201 854
Leverandørgjeld		-4 701	0
Kortsiktig konserngjeld		190 850	184 500
Annen kortsiktig gjeld		3 057 953	2 757 171
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 445 956</b>	<b>3 143 525</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 449 536</b>	<b>18 416 641</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 248 760</b>	<b>8 249 683</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 710520

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 950 557 206  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Stiftelsesgata 9  
4012 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarne Skutvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.07.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.08.2023



Organisasjonsnr: 950 557 206  
BS EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		260 874	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>260 874</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-260 874</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		772 945	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>772 945</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-772 945</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 033 819</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 033 819</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 033 819</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 033 819</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 033 819	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 033 819</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 950 557 206  
BS EIENDOM AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter		145 000	145 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>145 000</b>	<b>145 000</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		5 744 187	5 744 187
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		53 000	53 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 797 187</b>	<b>5 797 187</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		1 425 928	1 425 928
Investering i annet foretak i samme konsern		742 458	742 458
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 168 386</b>	<b>2 168 386</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 110 573</b>	<b>8 110 573</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		70 000	70 000
<b>Sum varer</b>		<b>70 000</b>	<b>70 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		67 000	67 000
Konsernfordringer		1 150	1 150
<b>Sum fordringer</b>		<b>68 150</b>	<b>68 150</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		37	960
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>37</b>	<b>960</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>138 187</b>	<b>139 110</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 248 760</b>	<b>8 249 683</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Selskapskapital	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap	11 300 777	10 266 958
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-11 300 777</b>	<b>-10 266 958</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>-11 200 777</b>	<b>-10 166 958</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	14 684 459	13 953 995
Langsiktig konserngjeld	766 578	766 578
Øvrig langsiktig gjeld	552 543	552 543
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>16 003 580</b>	<b>15 273 116</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>16 003 580</b>	<b>15 273 116</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Konvertible lån	201 854	201 854
Leverandørgjeld	-4 701	0
Kortsiktig konserngjeld	190 850	184 500
Annen kortsiktig gjeld	3 057 953	2 757 171
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>3 445 956</b>	<b>3 143 525</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>19 449 536</b>	<b>18 416 641</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>8 248 760</b>	<b>8 249 683</b>



Organisasjonsnr: 950 557 206  
BS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. \*\* Klassifisering \*\* Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. \*\* Varige driftsmidler \*\* Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. \*\* Aksjer \*\* Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. \*\* Fordringer \*\* Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. \*\* Skatter \*\* Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. \*\* Driftsinntekter og kostnader \*\* Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

**Note**

2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Note**

3

**Gjeld**

**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**  
0.00

**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**  
15245647.00

**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**  
5744187.00

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**  
0.00

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

**Mer om gjeld**