



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 934 795 423  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SØNDRE LANGERUD TOMTESELSKAP AS  
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 16  
0191 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Snorre Grenness Klanderud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 026 717	1 955 606
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 026 717</b>	<b>1 955 606</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	137 846	133 782
Annen driftskostnad	4,5	1 420 591	1 956 932
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 558 437</b>	<b>2 090 714</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>468 280</b>	<b>-135 108</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	6	2 699	2 490
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 699</b>	<b>2 490</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 699</b>	<b>2 490</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>470 979</b>	<b>-132 618</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>470 979</b>	<b>-132 618</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>470 979</b>	<b>-132 618</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	470 979	-132 618
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>470 979</b>	<b>-132 618</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		9 095	4 704
Andre fordringer	8	322 353	293 815
<b>Sum fordringer</b>		<b>331 448</b>	<b>298 519</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 304 557	2 005 033
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 304 557</b>	<b>2 005 033</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 636 005</b>	<b>2 303 552</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 636 005</b>	<b>2 303 552</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		102 000	102 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>102 000</b>	<b>102 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	2 149 730	1 678 751
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 149 730</b>	<b>1 678 751</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 251 730</b>	<b>1 780 751</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		379 514	304 644
Skyldige offentlige avgifter		4 762	8 154
Annen kortsiktig gjeld			210 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>384 276</b>	<b>522 798</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>384 276</b>	<b>522 798</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 636 006</b>	<b>2 303 549</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 503344

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 934 795 423  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SØNDRE LANGERUD TOMTESELSKAP AS  
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 16  
0191 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Snorre Grenness Klanderud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 934 795 423  
SØNDRE LANGERUD TOMTESELSKAP AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 026 717	1 955 606
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 026 717</b>	<b>1 955 606</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	137 846	133 782
Annen driftskostnad	4,5	1 420 591	1 956 932
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 558 437</b>	<b>2 090 714</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>468 280</b>	<b>-135 108</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	6	2 699	2 490
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 699</b>	<b>2 490</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 699</b>	<b>2 490</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>470 979</b>	<b>-132 618</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>470 979</b>	<b>-132 618</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>470 979</b>	<b>-132 618</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	470 979	-132 618
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>470 979</b>	<b>-132 618</b>



Organisasjonsnr: 934 795 423  
SØNDRE LANGERUD TOMTESELSKAP AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		9 095	4 704
Andre fordringer	8	322 353	293 815
Sum fordringer		331 448	298 519
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 304 557	2 005 033
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 304 557	2 005 033
Sum omløpsmidler		2 636 005	2 303 552
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 636 005</b>	<b>2 303 552</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	2 149 730	1 678 751
Sum opptjent egenkapital		2 149 730	1 678 751
Sum egenkapital		2 251 730	1 780 751
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		379 514	304 644
Skyldige offentlige avgifter		4 762	8 154
Annen kortsiktig gjeld			210 000
Sum kortsiktig gjeld		384 276	522 798



Sum gjeld	384 276	522 798
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 636 006	2 303 549



Organisasjonsnr: 934 795 423  
SØNDRE LANGERUD TOMTESELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1020.00	100.00	102000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ordinære aksjer	1020.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1020.00	100.00%

## Note

### Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	121250.00	117250.00

  

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	16596.00	16532.00

  

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	137846.00	133782.00

## Note

### Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



# Årsregnskap 2020

for

## Søndre Langerud Tomteselskap AS

Orgnr: 934 795 423

### Disponible midler

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>DISPONIBLE MIDLER PR 1.1</b>	<b>1 780 751</b>	<b>129 725</b>
<b>ENDRING I DISPONIBLE MIDLER</b>		
Årets resultat	470 979	-132 618
Omklassifisering gjeld til annen egenkapital	0	1 783 644
<b>ÅRETS ENDRING I DISPONIBLE MIDLER</b>	<b>470 979</b>	<b>1 651 026</b>
<b>DISPONIBLE MIDLER PR 31.12.</b>	<b>2 251 730</b>	<b>1 780 751</b>
<b>SPESIFIKASJON AV DE DISPONIBLE MIDLENE</b>		
Omløpsmidler	2 636 006	2 303 551
Kortsiktig gjeld	384 276	522 800
<b>DISPONIBLE MIDLER PR 31.12.</b>	<b>2 251 730</b>	<b>1 780 751</b>



Søndre Langerud Tomteselskap AS

## Resultatregnskap 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>DRIFTSINNTEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		1 930 860	1 868 744	1 925 119	2 340 096
Festeavgift		95 857	86 862	95 000	104 844
<b>SUM DRIFTSINNTEKTER</b>		<b>2 026 717</b>	<b>1 955 606</b>	<b>2 020 119</b>	<b>2 444 940</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>					
Personalkostnader	2	16 596	16 532	16 215	21 855
Styrehonorar	3	121 250	117 250	115 000	155 000
Forsikring		37 329	8 994	37 080	41 386
Forretningsførsel		120 673	160 636	120 684	124 481
Eiendoms- og festeavgift		231 495	210 000	251 000	257 130
Energi/fyring		39 531	33 379	30 000	40 000
Kabel-TV/internett		554 065	496 944	511 852	558 144
Vedlikehold	4	135 592	939 579	970 000	100 000
Andre driftskostnader	5	301 906	107 400	311 000	1 590 049
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>1 558 437</b>	<b>2 090 714</b>	<b>2 362 831</b>	<b>2 888 045</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>468 280</b>	<b>-135 108</b>	<b>-342 712</b>	<b>-443 105</b>
<b>FINANSINNTekt/-KOSTNAD</b>					
Netto finansposter	6	2 699	2 490	1 100	0
<b>RESULTAT FINANSPOSTER</b>		<b>2 699</b>	<b>2 490</b>	<b>1 100</b>	<b>0</b>
<b>RESULTAT</b>		<b>470 979</b>	<b>-132 618</b>	<b>-341 612</b>	<b>-443 105</b>
<b>DISPONERING</b>					
Overført til/fra egenkapital	7	470 979	-132 618		
<b>SUM DISPONERING</b>		<b>470 979</b>	<b>-132 618</b>		



Søndre Langerud Tomteselskap AS

## Balanse 2020

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Forskuddsbetalte kostnader	8	322 353	293 815
Kundefordringer		9 095	4 704
Bankinnskudd		2 304 557	2 005 033
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>2 636 006</b>	<b>2 303 551</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 636 006</b>	<b>2 303 551</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		102 000	102 000
Annen egenkapital	7	2 149 730	1 678 751
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>2 251 730</b>	<b>1 780 751</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kreditinstitusjoner		0	0
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		379 514	304 644
Forskuddstrekk		3 000	3 572
Skyldig arbeidsgeberavgift		1 762	4 582
Annen påløpt kostnad (festeavgift)		0	210 000
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>384 276</b>	<b>522 800</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 636 006</b>	<b>2 303 551</b>



Søndre Langerud Tomteselskap AS

## Noter

### NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Boligaksjeselskapets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### INNETEKTER

Felleskostnadene inntektsføres i takt med opptjening.

### SKATTETREKK

Ved utbetaling av styrehonorar eller annen lønnskjøring vil skattetrekk settes på separat skattetrekkkonto i selskapets eie. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

### VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets levetid.



Søndre Langerud Tomteselskap AS

## NOTE 2 - PERSONALKOSTNADER

Beløpet er i sin helhet knyttet til utbetaling av styrehonorar, og beløper seg til kr 16 596.

Arbeidsgiveravgiften for 3. termin 2020 ble redusert med 4 prosentenheter på grunn av Covid-19.

## NOTE 3 - STYREHONORAR

Honoraret til styret gjelder for perioden 2019/2020, og beløper seg til kr 121 250.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## NOTE 4 - VEDLIKEHOLD

Vedlikehold bygninger	25 000
Vedlikehold VVS	71 250
Vedlikehold elektro	8 464
Drift/vedlikehold uteområder	5 878
Dører og porter	25 000
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>135 592</b>

## NOTE 5 - ANDRE DRIFTSKOSTNADER

Skadedyrarbeid/soppkontroll	16 924
Snøbrøyting/gressklipping	77 310
Navnskilt og postkasser	1 500
Kostnader dugnad	339
Containerleie	31 983
Annen fremmed tjeneste	146 680
Gave, ikke fradragsberettiget	2 000
Styremøter	714
Styremiddag	5 500
Fellesarrangement	3 350
Generalforsamling/årsmøte	4 200
Øredifferanser	-4
Bank og kortgebyrer	6 769
Velferdskostnader	4 641
<b>Sum andre driftskostnader</b>	<b>301 906</b>

## NOTE 6 - NETTO FINANSPOSTER

Annen renteinntekt	2 699
<b>Sum netto finansposter</b>	<b>2 699</b>

## NOTE 7 - ANNEN EGENKAPITAL

Opptjent egenkapital 1.1	1 678 751
Overført til/fra egenkapital	470 979
<b>Opptjent egenkapital 31.12</b>	<b>2 149 730</b>

## NOTE 8 - FORSKUDDSBETALTE KOSTNADER

Forskuddsbetalt forsikring	31 040
Forskuddsbetalt Kabel-TV/Internett	291 314
<b>Sum forskuddsbetalte kostnader</b>	<b>322 353</b>