



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 818 831 412
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MEGLERGÅRDEN BUTIKK AS
Forretningsadresse: c/o Coop Vestviken SA
Gamle Ringeriksvei 39
1357 BEKKESTUA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Meglergården Invest 1 AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.02.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter			47 694
Sum inntekter			47 694
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		4 918
Annen driftskostnad	2	922 323	1 247 335
Sum kostnader		922 323	1 252 253
Driftsresultat		-922 323	-1 204 559
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	678 867	605 238
Annen renteinntekt		7 267	-88 336
Sum finansinntekter		686 134	516 902
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		477 474
Sum finanskostnader			477 474
Netto finans		686 134	39 428
Ordinært resultat før skattekostnad		-236 189	-1 165 131
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-51 961	-278 662
Ordinært resultat etter skattekostnad		-184 228	-886 469
Årsresultat		-184 228	-886 469
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-184 228	-886 469
Totalresultat		-184 228	-886 469
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-184 228	218 011
Overført fra overkurs			-1 104 480
Sum overføringer og disponeringer	6	-184 228	-886 469



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	374 116	322 156
Sum immaterielle eiendeler		374 116	322 156
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 8	59 607 264	16 242 228
Sum varige driftsmidler		59 607 264	16 242 228
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	17 386 899	16 708 032
Andre langsiktige fordringer			178 200
Sum finansielle anleggsmidler		17 386 899	16 886 232
Sum anleggsmidler		77 368 279	33 450 617
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 242 604	530 915
Konsernfordringer	4		
Sum fordringer		2 242 604	530 915
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 743 144	615 803
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 743 144	615 803
Sum omløpsmidler		8 985 748	1 146 718
SUM EIENDELER		86 354 027	34 597 334

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Overkurs	6		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6, 7		
Udisponert resultat			
Udekket tap	6	404 374	220 146
Sum opptjent egenkapital		-404 374	-220 146
Sum egenkapital		-304 375	-120 147
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	76 544 720	31 355 862
Øvrig langsiktig gjeld	9		
Sum annen langsiktig gjeld		76 544 720	31 355 862
Sum langsiktig gjeld		76 544 720	31 355 862
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 951 183	3 361 619
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter			
Annen kortsiktig gjeld		4 162 500	
Sum kortsiktig gjeld		10 113 683	3 361 619
Sum gjeld		86 658 403	34 717 481
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		86 354 028	34 597 334



Årsregnskap 2020 - Meglergården Butikk AS.pdf

Signers:

Name	Method	Date
Vedeler, Øyvind Michael	BANKID	2021-02-11 13:09 GMT+1
Bang, Wilhelm	BANKID	2021-02-11 13:39 GMT+1
Grimstad, Pål Mathis	BANKID	2021-02-11 16:49 GMT+1
Rinde, Gunnar	BANKID_MOBILE	2021-02-12 08:06 GMT+1

This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



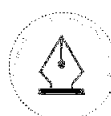
This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
1BC394940F184919BF0D929A2048F6CD

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >



Årsregnskap 2020 Meglergården Butikk AS



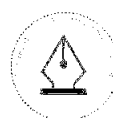
This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
1BC394940F184919BF0D929A2048F6CD



Resultatregnskap Meglergården Butikk AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		0	47 694
Sum driftsinntekter		0	47 694
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	4 918
Annen driftskostnad	2	922 323	1 247 335
Sum driftskostnader		922 323	1 252 253
Driftsresultat		-922 323	-1 204 559
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	678 867	605 238
Annen renteinntekt		7 267	-88 336
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	0	477 474
Resultat av finansposter		686 134	39 428
Ordinært resultat før skattekostnad		-236 189	-1 165 131
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-51 961	-278 662
Årsresultat		-184 228	-886 469
Overføringer			
Overført til udekket tap		184 228	-218 011
Overført fra overkurs		0	1 104 480
Sum overføringer	6	-184 228	-886 469



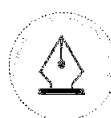
This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
1BC394940F184919BF0D929A2048F6CD



Balanse
Meglergården Butikk AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	5	374 116	322 156
Sum immaterielle eiendeler		<u>374 116</u>	<u>322 156</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 8	59 607 264	16 242 228
Sum varige driftsmidler		<u>59 607 264</u>	<u>16 242 228</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	4	17 386 899	16 708 032
Andre langsiktige fordringer		0	178 200
Sum finansielle anleggsmidler		<u>17 386 899</u>	<u>16 886 232</u>
Sum anleggsmidler		<u>77 368 279</u>	<u>33 450 617</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		2 242 604	530 915
Sum fordringer		<u>2 242 604</u>	<u>530 915</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 743 144	615 803
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>6 743 144</u>	<u>615 803</u>
Sum omløpsmidler		<u>8 985 748</u>	<u>1 146 718</u>
Sum eiendeler		<u>86 354 027</u>	<u>34 597 334</u>



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
1BC394940F184919BF0D929A2048F6CD



Balanse Meglergården Butikk AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	6	-404 374	-220 146
Sum opptjent egenkapital		-404 374	-220 146
Sum egenkapital		-304 375	-120 147
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	4	76 544 720	31 355 862
Sum annen langsiktig gjeld		76 544 720	31 355 862
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		5 951 183	3 361 619
Annen kortsiktig gjeld		4 162 500	0
Sum kortsiktig gjeld		10 113 683	3 361 619
Sum gjeld		86 658 403	34 717 481
Sum egenkapital og gjeld		86 354 028	34 597 334

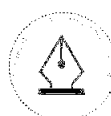
Oslo, 11.02.2021
Styret i Meglergården Butikk AS

Wilhelm Bang
styreleder

Pål Mathis Grimstad
styremedlem

Øyvind M. Vedeler
styremedlem

Gunnar Rinde
styremedlem



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
1BC394940F184919BF0D929A2048F6CD



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, og avlagt under forutsetningen om fortsatt drift.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Anlegg under utførelse

Kostnader knyttet til prosjektutvikling aktiveres som anlegg under utførelse. Det gjøres en konkret vurdering av hvorvidt de enkelte prosjektkostnadene kan knyttes til fremtidig inntektsstrøm i prosjektet.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
1BC394940F184919BF0D929A2048F6CD



Note 2 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 97 000,- ekskl.mva.

Lovpålagt revisjon	52 500
Andre tjenester	45 000
Sum honorar til revisor	97 500

Note 3 Varige driftsmidler

	Anlegg under utførelse	Tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01	11 553 368	4 688 860	16 242 228
Tilgang	43 365 035	0	43 365 035
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	54 918 403	4 688 860	59 607 263
Akk. avskrivninger 31.12	-	-	0
Årets ordinære avskrivninger	-	-	0
Balanseført verdi 31.12	54 918 403	4 688 860	59 607 263

Tomt og anlegg under utførelse avskrives ikke. Anlegg under utførelse knytter seg til aktiverte prosjektkostnader.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2020	2019
Fordring på Meglergården Bolig AS	15 583 551	14 975 489
Fordring Gamle Ringeriksvei 47 AS	1 803 348	1 732 543
Sum	17 386 899	16 708 032

Gjeld	2020	2019
Gjeld til Meglergården Invest AS	76 544 720	31 355 862
Sum	76 544 720	31 355 862

Mellomværende tilknyttet byggelån som ligger i morselskapet renteberegnes iht. gjeldende rente hos kredittinstitusjon. Øvrig mellomværende renteberegnes med 4 %.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
1BC394940F184919BF0D929A2048F6CD



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-51 961	-278 662
Skattekostnad ordinært resultat	-51 961	-278 662
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-236 189	-1 165 131
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 180 543	-693 452
Skattepliktig inntekt	-1 416 732	-1 858 583
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

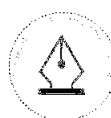
Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	2 336 619	1 191 981	-1 144 638
Gevinst - og tapskonto	-143 623	-179 528	-35 905
Sum	2 192 996	1 012 453	-1 180 543
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 893 529	-2 476 797	1 416 732
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 700 533	-1 464 344	236 189
Utsatt skattefordel (22 %)	-374 117	-322 156	51 962

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
IB 01.01	100 000	-220 146	-120 146
Årets resultat		-184 228	-184 228
Pr 31.12	100 000	-404 374	-304 375

Selskapets egenkapital er tapt. Det foreligger merverdier i prosjektet som vil realiseres ved prosjektslutt.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
1BC394940F184919BF0D929A2048F6CD



Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Meglergården Invest 1 AS	1 000	100 %
Sum	1 000	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

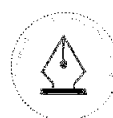
Som sikkerhet for lånet i DNB Bank ASA i morselskapet Meglergården Invest AS er det tatt 1. prioritets pant i 100% selskapets aksjer.

Note 8 Sikkerhetsstillelser

For langsiktig gjeld som morselskap Meglergården Invest 1 AS har til DnB Bank ASA er det stilt sikkerhet pålydende kr 850 000 000, det er tatt 1. prioritets pant i eiendommen Gamle Ringeriksvei 43 (1357, Bekkestua), gnr 19, bnr 131, seksjon 1, 2 og 3. Bærum Kommune har gjennom Nye Boliger AS pant i samme eiendom pålydende kr 460 000 000.

Bokført verdi av pantsatte eiendeler	31.12.2020	31.12.2019
Gamle Ringeriksvei 43	59 607 264	16 242 228

I tillegg har Erling Høyte pant i eiendommen på NOK 100 000 000 ifm. oppgjøret med Bærum Kommune.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
1BC394940F184919BF0D929A2048F6CD



BDO AS
MUNKEDAMSVIEIEN 45
POSTBOKS 1704 VIKÅ
0121 OSLO

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i MEGLERGÅRDEN BUTIKK AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til MEGLERGÅRDEN BUTIKK AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god

Uavhengig revisors beretning 2020 - MEGLERGÅRDEN BUTIKK AS

side 1 av 2

BDO AS, et norsk aksjeselskap, er deltaker i BDO International Limited, et engelsk selskap med begrenset ansvar, og er en del av det internasjonale nettverket BDO, som består av uavhengige selskaper i de enkelte land. Foretaksregistret: NO 993 606 650 MVA



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
1BC394940F184919BF0D929A2048F6CD



BDO AS
MUNKEDAMSVEIEN 45
POSTBOKS 1704 VIKÅ
0121 OSLO

revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Anders Ramberg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Uavhengig revisors beretning 2020 - MEGLERGÅRDEN BUTIKK AS

side 2 av 2

BDO AS, et norsk aksjeselskap, er deltaker i BDO International Limited, et engelsk selskap med begrenset ansvar, og er en del av det internasjonale nettverket BDO, som består av uavhengige selskaper i de enkelte land. Foretaksregistret: NO 993 606 650 MVA



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
1BC394940F184919BF0D929A2048F6CD



BDO AS
MUNKEDANSVEIEN 45
POSTBOKS 1704 VIKÅ
0121 OSLO

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i MEGLERGÅRDEN BUTIKK AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til MEGLERGÅRDEN BUTIKK AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god



BDO AS
MUNKEDANSVEIEN 45
POSTBOKS 1704 VIKÅ
0121 OSLO

revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Anders Ramberg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: ISLQ-5L8OT-FW4XE-QJ5WP-VFLMV-KNWC3



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Ramberg

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-747087

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-02-17 17:34:38Z



Penneo Dokumentnøkkel: ISLQ-5L8OT-FW4XE-QJ5WP-VFLMV-KNWC3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>