



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 459 646
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SPAREBANKKVARTALET
Forretningsadresse: Rådhusgata 15B
1830 ASKIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Iversen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	5 000
Annen driftsinntekt	1	1 257 696	1 014 796
Sum inntekter		1 257 696	1 019 796
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3	54 197	65 037
Annen driftskostnad	4	1 417 167	2 296 941
Sum kostnader		1 471 364	2 361 978
Driftsresultat		-213 668	-1 342 182
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 343	3 144
Sum finansinntekter		2 343	3 144
Annen rentekostnad		136 815	37 637
Sum finanskostnader		136 815	37 637
Netto finans		-134 472	-34 493
Resultat før skattekostnad		-348 140	-1 376 675
Årsresultat		-348 140	-1 376 675
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-348 140	-1 376 675
Sum overføringer og disponeringer		-348 140	-1 376 675



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	150 338	156 344
Sum fordringer		150 338	156 344
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		651 588	1 194 031
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		651 588	1 194 031
Sum omløpsmidler		801 926	1 350 375
SUM EIENDELER		801 926	1 350 375

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 351 236	1 003 096
Sum opptjent egenkapital		-1 351 236	-1 003 096
Sum egenkapital		-1 351 236	-1 003 096
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 081 362	2 255 022
Sum annen langsiktig gjeld		2 081 362	2 255 022
Sum langsiktig gjeld		2 081 362	2 255 022
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 505	28 843
Skyldige offentlige avgifter		6 839	6 839
Annen kortsiktig gjeld		54 456	62 767
Sum kortsiktig gjeld		71 800	98 449
Sum gjeld		2 153 162	2 353 471
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		801 926	1 350 375



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 627340

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 459 646
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SPAREBANKKVARTALET
Forretningsadresse: Rådhusgata 15B
1830 ASKIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Iversen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



Organisasjonsnr: 987 459 646
SAMEIET SPAREBANKKVARTALET

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	5 000
Annen driftsinntekt	1	1 257 696	1 014 796
Sum inntekter		1 257 696	1 019 796
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3	54 197	65 037
Annen driftskostnad	4	1 417 167	2 296 941
Sum kostnader		1 471 364	2 361 978
Driftsresultat		-213 668	-1 342 182
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 343	3 144
Sum finansinntekter		2 343	3 144
Annen rentekostnad		136 815	37 637
Sum finanskostnader		136 815	37 637
Netto finans		-134 472	-34 493
Resultat før skattekostnad		-348 140	-1 376 675
Årsresultat		-348 140	-1 376 675
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-348 140	-1 376 675
Sum overføringer og disponeringer		-348 140	-1 376 675



Organisasjonsnr: 987 459 646
SAMEIET SPAREBANKKVARTALET

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	150 338	156 344
Sum fordringer		150 338	156 344
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		651 588	1 194 031
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		651 588	1 194 031
Sum omløpsmidler		801 926	1 350 375
SUM EIENDELER		801 926	1 350 375
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 351 236	1 003 096
Sum opptjent egenkapital		-1 351 236	-1 003 096
Sum egenkapital		-1 351 236	-1 003 096



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	
Sum annen langsiktig gjeld	2 081 362	2 255 022
Sum langsiktig gjeld	2 081 362	2 255 022
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	10 505	28 843
Skyldige offentlige avgifter	6 839	6 839
Annen kortsiktig gjeld	54 456	62 767
Sum kortsiktig gjeld	71 800	98 449
Sum gjeld	2 153 162	2 353 471
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	801 926	1 350 375



Organisasjonsnr: 987 459 646
SAMEIET SPAREBANKKVARTALET

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Inntekter Felleskostnader til dekning av sameiets utgifter faktureres forskuddsvis til beboerne og forfaller løpende gjennom året. Inntekten i årsregnskapet er periodisert til den periode de tilhører. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp). Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Skatt Sameier er ikke skattepliktige Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	47500.00	57000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6697.00	8037.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	54197.00	65037.00

Mer om årsverk og lønn

Det er utbetalt kr. 47 500,- i styrehonorar.

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------



SAMEIET SPAREBANKKVARTALET

987 459 646

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	5 000
Annen driftsinntekt	1	1 257 696	1 014 796
Sum driftsinntekter		1 257 696	1 019 796
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2, 3	54 197	65 037
Annen driftskostnad	4	1 417 167	2 296 941
Sum driftskostnader		1 471 364	2 361 978
Driftsresultat		-213 668	-1 342 182
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2 343	3 144
Sum finansinntekter		2 343	3 144
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		136 815	37 637
Sum finanskostnader		136 815	37 637
Netto finans		-134 472	-34 493
Årsresultat		-348 140	-1 376 675
Overføringer			
Udekket tap		-348 140	-1 376 675
Sum overføringer		-348 140	-1 376 675



SAMEIET SPAREBANKKVARTALET
987 459 646

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	150 338	156 344
Sum fordringer		150 338	156 344
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		651 588	1 194 031
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		651 588	1 194 031
Sum omløpsmidler		801 926	1 350 375
SUM EIENDELER		801 926	1 350 375



SAMEIET SPAREBANKKVARTALET
987 459 646

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 351 236	1 003 096
Sum opptjent egenkapital		-1 351 236	-1 003 096
Sum egenkapital		-1 351 236	-1 003 096
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 081 362	2 255 022
Sum annen langsiktig gjeld		2 081 362	2 255 022
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 505	28 843
Skyldige offentlige avgifter		6 839	6 839
Annen kortsiktig gjeld		54 456	62 767
Sum kortsiktig gjeld		71 800	98 449
Sum gjeld		2 153 162	2 353 471
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		801 926	1 350 375

ASKIM, 26.06.2025

Rune Iversen
styrets leder

Tore Olav Aaberg
styremedlem

Carl Espen Halvorsen
styremedlem



SAMEIET SPAREBANKKVARTALET
987 459 646

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Felleskostnader til dekning av sameiets utgifter faktureres forskuddsvis til beboerne og forfaller løpende gjennom året. Inntekten i årsregnskapet er periodisert til den periode de tilhører.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Sameier er ikke skattepliktige

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



SAMEIET SPAREBANKKVARTALET 987 459 646

Note 1 - Annen driftsinntekt

	2024	2023
3600 Innbetalte fellesutgifter	1 201 696	989 596
3620 Disp. fond	56 000	25 200
3100 Meglerhonorar		5 000

Innbetalt disp.fond: Sameiet har en egen bankkonto som det innbetales til. Det betales en sum til felleskostnadskontoen og overføres deretter regnskapsmessig til disposisjonsfond.

Pr. 31.12.24 står det kr. 89 543,66 på bankkonto for disp.

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	47 500	57 000
Arbeidsgiveravgift	6 697	8 037
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	54 197	65 037

Mer om årsverk og lønn

Det er utbetalt kr. 47 500,- i styrehonorar.

Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 4 - Annen driftskostnad

	2024	2023
6320 Renovasjon, vann, avløp o.l.	104 353,14	78 963,92
6321 Snø og vedlikehold	58 954,38	31 499,74
6360 Renhold	39 656,25	37 883,46
6420 Leie datasystemer	3 989,34	4 105,00
6450 Kabel TV	73 453,35	70 092,03
6490 Annen leiekostnad	32 688,08	29 890,00
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	637 220,25	1 680 474,28
6620 Reparasjon og vedlikehold heis	77 355,06	63 868,68
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	57 474,33	11 129,83
6705 Honorar regnskap	23 338,00	26 476,00
6790 Vaktmestertjenester	155 775,50	128 828,50
6860 Møte, kurs, oppdatering o.l.	0,00	1 887,00
6907 Bredbånd_internett	17 723,75	19 335,00
7400 Kontingent, fradragsberettiget	2 130,00	2 462,50
7500 Forsikringspremie	116 547,75	109 106,25
7770 Bank og kortgebyr	174,00	252,00
7790 Annen kostnad, fradragsberettiget	16 334,10	687,29
Sum annen driftskostnad	1 417 167,28	2 296 941,48



SAMEIET SPAREBANKKVARTALET
987 459 646

Note 5 - Andre kortsiktige fordringer

	2024	2023
Forskuddsbetalt forsikring	80 467	89 725
Forskuddsbetalt kabel-tv	67 645	66 618
Andre forskuddsbetalte kostnader	2 226	

Note 6 - Langsiktig gjeld

Sameiet har tatt opp et lån på kr. 2 300 000,-.

Dette nedbetales over 7,5 år.