



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 486 068
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INNHERRREDSVEIEN 12 - 14 II AS
Forretningsadresse: C/O Corvus Estate AS
Dyre Halses gate 1A
7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Sveen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		189 429	225 978
Annen driftsinntekt		152 663	228 550
Sum inntekter		342 091	454 528
Kostnader			
Varekostnad		247 373	311 321
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	23 226	23 226
Annen driftskostnad		106 156	88 033
Sum kostnader		376 755	422 581
Driftsresultat		-34 664	31 947
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 093	2 898
Sum finansinntekter		3 093	2 898
Rentekostnad til foretak i samme konsern		155 855	164 764
Sum finanskostnader		155 855	164 764
Netto finans		-152 762	-161 866
Resultat før skattekostnad		-187 426	-129 919
Skattekostnad	2, 3	-41 234	-28 582
Årsresultat		-146 192	-101 337
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	142 718	98 161
Annen egenkapital	4	-3 474	-3 176
Sum overføringer og disponeringer		-146 192	-101 337



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	18 410	17 430
Sum immaterielle eiendeler		18 410	17 430
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 051 910	2 066 586
Sum varige driftsmidler		2 051 910	2 066 586
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 070 320	2 084 016
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	462
Andre kortsiktige fordringer		82 381	68 138
Konsernfordringer	5	1 069 582	1 181 592
Sum fordringer		1 151 963	1 250 193
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		169 859	124 980
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		169 859	124 980
Sum omløpsmidler		1 321 821	1 375 173
SUM EIENDELER		3 392 141	3 459 189



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	109 198	109 198
Sum innskutt egenkapital		109 198	109 198
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	9 647	13 120
Sum opptjent egenkapital		9 647	13 120
Sum egenkapital		118 845	122 318
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		89 532	123 051
Skyldige offentlige avgifter		75 190	66 245
Kortsiktig konserngjeld	5	3 108 575	3 108 575
Annen kortsiktig gjeld		0	39 000
Sum kortsiktig gjeld		3 273 297	3 336 871
Sum gjeld		3 273 297	3 336 871
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 392 141	3 459 189



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 623979

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 486 068
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INNHERREDSVEIEN 12 - 14 II AS
Forretningsadresse: Klæbuveien 196A
7037 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Sveen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 486 068
INNHERREDSVEIEN 12 - 14 II AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		189 429	225 978
Annen driftsinntekt		152 663	228 550
Sum inntekter		342 091	454 528
Kostnader			
Varekostnad		247 373	311 321
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	23 226	23 226
Annen driftskostnad		106 156	88 033
Sum kostnader		376 755	422 581
Driftsresultat		-34 664	31 947
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 093	2 898
Sum finansinntekter		3 093	2 898
Rentekostnad til foretak i samme konsern		155 855	164 764
Sum finanskostnader		155 855	164 764
Netto finans		-152 762	-161 866
Resultat før skattekostnad		-187 426	-129 919
Skattekostnad	2, 3	-41 234	-28 582
Årsresultat		-146 192	-101 337
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	142 718	98 161
Annen egenkapital	4	-3 474	-3 176
Sum overføringer og disponeringer		-146 192	-101 337



Organisasjonsnr: 914 486 068
INNHERREDSVEIEN 12 - 14 II AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	18 410	17 430
Sum immaterielle eiendeler		18 410	17 430
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 051 910	2 066 586
Sum varige driftsmidler		2 051 910	2 066 586
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 070 320	2 084 016
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	462
Andre kortsiktige fordringer		82 381	68 138
Konsernfordringer	5	1 069 582	1 181 592
Sum fordringer		1 151 963	1 250 193
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		169 859	124 980
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		169 859	124 980
Sum omløpsmidler		1 321 821	1 375 173
SUM EIENDELER		3 392 141	3 459 189
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	109 198	109 198
Sum innskutt egenkapital		109 198	109 198



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	9 647	13 120
Sum opptjent egenkapital		9 647	13 120
Sum egenkapital		118 845	122 318
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		89 532	123 051
Skyldige offentlige avgifter		75 190	66 245
Kortsiktig konserngjeld	5	3 108 575	3 108 575
Annen kortsiktig gjeld		0	39 000
Sum kortsiktig gjeld		3 273 297	3 336 871
Sum gjeld		3 273 297	3 336 871
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 392 141	3 459 189



Organisasjonsnr: 914 486 068
INNHERREDSVEIEN 12 - 14 II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost	01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
------------------	--------	---------------------	---------------------



	2368523.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8550.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2377073.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	325163.00	0.00
<u>Balansført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2051910.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	23226.00	0.00

Anskaffelseskost - balanserte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note
5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

Transaksjoner med datterselskaper

Lån

Internegevinst på transaksjonene

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer



<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1069582.00	1181592.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3108575.00	3108575.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet mottar et konsernbidrag fra søsterselskapet Østre Rosten 90 AS på kr 182.972,- i 2024.

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:



Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
INNHERREDSVEIEN 12 - 14 II AS
914486068
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



INNHERREDSVEIEN 12 - 14 II AS
914 486 068

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		189 429	225 978
Annen driftsinntekt		152 663	228 550
Sum driftsinntekter		342 091	454 528
Driftskostnader			
Varekostnad		-247 373	-311 321
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-23 226	-23 226
Annen driftskostnad		-106 156	-88 033
Sum driftskostnader		-376 755	-422 581
Driftsresultat		-34 664	31 947
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		3 093	2 898
Sum finansinntekter		3 093	2 898
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-155 855	-164 764
Sum finanskostnader		-155 855	-164 764
Netto finans		-152 762	-161 866
Resultat før skattekostnad		-187 426	-129 919
Skattekostnad	2, 3	41 234	28 582
Årsresultat		-146 192	-101 337
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag	4	-142 718	-98 161
Annen egenkapital	4	-3 474	-3 176
Sum overføringer		-146 192	-101 337



INNHERREDSVEIEN 12 - 14 II AS
914 486 068

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	18 410	17 430
Sum immaterielle eiendeler		18 410	17 430
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 051 910	2 066 586
Sum varige driftsmidler		2 051 910	2 066 586
Sum anleggsmidler		2 070 320	2 084 016
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	462
Kortsiktige konsernfordringer	5	1 069 582	1 181 592
Andre kortsiktige fordringer		82 381	68 138
Sum fordringer		1 151 963	1 250 193
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		169 859	124 980
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		169 859	124 980
Sum omløpsmidler		1 321 821	1 375 173
SUM EIENDELER		3 392 141	3 459 189



INNHERREDSVEIEN 12 - 14 II AS
914 486 068

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	109 198	109 198
Sum innskutt egenkapital		109 198	109 198
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	9 647	13 120
Sum opptjent egenkapital		9 647	13 120
Sum egenkapital		118 845	122 318
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		89 532	123 051
Skyldige offentlige avgifter		75 190	66 245
Kortsiktig konserngjeld	5	3 108 575	3 108 575
Annen kortsiktig gjeld		0	39 000
Sum kortsiktig gjeld		3 273 297	3 336 871
Sum gjeld		3 273 297	3 336 871
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 392 141	3 459 189

TRONDHEIM, 09.05.2025

Tore Sveen
styrets leder / daglig leder

Sten Roger Myren
styremedlem



INNHERREDSVEIEN 12 - 14 II AS
914 486 068

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



INNHERREDSVEIEN 12 - 14 II AS
914 486 068

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 368 523
Tilgang i året	8 550
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 377 073
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-325 163
Balanseført verdi per 31.12.	2 051 910
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	23 226

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-40 254	-27 686
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-980	-896
Skattekostnad	-41 234	-28 582
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-187 426	-129 919
+/- Endring i midlertidige forskjeller	4 454	4 071
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	182 972	125 847
Skattepliktig inntekt	0	-1

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-79 227	-83 682	4 454
Fremførbart underskudd	-1	-1	0
Netto forskjeller	-79 228	-83 682	4 454
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-79 228	-83 682	4 454
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	-17 430	-18 410	980

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	109 198	13 120	122 318
Årsresultat	0	-146 192	-146 192
Mottatt konsernbidrag	0	142 718	142 718
Egenkapital 31.12.2024	109 198	9 647	118 845



INNHERREDSVEIEN 12 - 14 II AS
914 486 068

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

Transaksjoner med datterselskaper

Lån

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 069 582	1 181 592

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	3 108 575	3 108 575

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet mottar et konsernbidrag fra søsterselskapet Østre Rosten 90 AS på kr 182.972,- i 2024.

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	3 639,933333	109 198

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Corvus Estate AS	30	100,00	Ordinære

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Årsregnskap for
INNHERREDSVEIEN 12 - 14 II AS
914486068
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



INNHERREDSVEIEN 12 - 14 II AS
914 486 068



Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		189 429	225 978
Annen driftsinntekt		152 663	228 550
Sum driftsinntekter		342 091	454 528
Driftskostnader			
Varekostnad		-247 373	-311 321
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-23 226	-23 226
Annen driftskostnad		-106 156	-88 033
Sum driftskostnader		-376 755	-422 581
Driftsresultat		-34 664	31 947
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		3 093	2 898
Sum finansinntekter		3 093	2 898
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-155 855	-164 764
Sum finanskostnader		-155 855	-164 764
Netto finans		-152 762	-161 866
Resultat før skattekostnad		-187 426	-129 919
Skattekostnad	2, 3	41 234	28 582
Årsresultat		-146 192	-101 337
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag	4	-142 718	-98 161
Annen egenkapital	4	-3 474	-3 176
Sum overføringer		-146 192	-101 337



INNHERREDSVEIEN 12 - 14 II AS
914 486 068



Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	18 410	17 430
Sum immaterielle eiendeler		18 410	17 430
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 051 910	2 066 586
Sum varige driftsmidler		2 051 910	2 066 586
Sum anleggsmidler		2 070 320	2 084 016
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	462
Kortsiktige konsernfordringer	5	1 069 582	1 181 592
Andre kortsiktige fordringer		82 381	68 138
Sum fordringer		1 151 963	1 250 193
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		169 859	124 980
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		169 859	124 980
Sum omløpsmidler		1 321 821	1 375 173
SUM EIENDELER		3 392 141	3 459 189



INNHERREDSVEIEN 12 - 14 II AS
914 486 068



Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	109 198	109 198
Sum innskutt egenkapital		109 198	109 198
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	9 647	13 120
Sum opptjent egenkapital		9 647	13 120
Sum egenkapital		118 845	122 318
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		89 532	123 051
Skyldige offentlige avgifter		75 190	66 245
Kortsiktig konserngjeld	5	3 108 575	3 108 575
Annen kortsiktig gjeld		0	39 000
Sum kortsiktig gjeld		3 273 297	3 336 871
Sum gjeld		3 273 297	3 336 871
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 392 141	3 459 189

TRONDHEIM, 09.05.2025

Tore Sveen
styrets leder / daglig leder

Sten Roger Myren
styremedlem



INNHERREDSVEIEN 12 - 14 II AS
914 486 068



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



INNHERREDSVEIEN 12 - 14 II AS
914 486 068



Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 368 523
Tilgang i året	8 550
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 377 073
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-325 163
Balanseført verdi per 31.12.	2 051 910
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	23 226

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-40 254	-27 686
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-980	-896
Skattekostnad	-41 234	-28 582
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-187 426	-129 919
+/- Endring i midlertidige forskjeller	4 454	4 071
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	182 972	125 847
Skattepliktig inntekt	0	-1

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-79 227	-83 682	4 454
Fremførbart underskudd	-1	-1	0
Netto forskjeller	-79 228	-83 682	4 454
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-79 228	-83 682	4 454
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	-17 430	-18 410	980

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	109 198	13 120	122 318
Årsresultat	0	-146 192	-146 192
Mottatt konsernbidrag	0	142 718	142 718
Egenkapital 31.12.2024	109 198	9 647	118 845



INNHERREDSVEIEN 12 - 14 II AS
914 486 068



Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

Transaksjoner med datterselskaper

Lån

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 069 582	1 181 592

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	3 108 575	3 108 575

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet mottar et konsernbidrag fra søsterselskapet Østre Rosten 90 AS på kr 182.972,- i 2024.

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	3 639,933333	109 198

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Corvus Estate AS	30	100,00	Ordinære

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.