



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 821 156 092
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GYLDENGÅRDEN AS
Forretningsadresse: c/o Arctic Real Estate Management
Haakon VIIs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Kjeldby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		32 200 280	31 863 800
Sum inntekter		32 200 280	31 863 800
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	8 887 406	8 886 557
Annen driftskostnad		1 688 254	1 136 633
Sum kostnader		10 575 660	10 023 190
Driftsresultat		21 624 620	21 840 610
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			7 398
Annen finansinntekt			35
Sum finansinntekter			7 433
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		4 300	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		10 496 423	10 928 685
Annen rentekostnad		293	70
Sum finanskostnader		10 501 016	10 928 755
Netto finans		-10 501 016	-10 921 322
Ordinært resultat før skattekostnad		11 123 604	10 919 288
Skattekostnad på ordinært resultat	2	2 448 138	2 401 316
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 675 466	8 517 972
Årsresultat		8 675 466	8 517 972
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 675 466	8 517 972
Totalresultat		8 675 466	8 517 972
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		8 440 222	9 753 476



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Avsatt til annen egenkapital	3	235 244	
Overført fra annen egenkapital	3		-1 235 504
Sum overføringer og disponeringer		8 675 466	8 517 972



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	1 247 910	1 315 473
Sum immaterielle eiendeler		1 247 910	1 315 473
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	256 354 703	262 962 109
Sum varige driftsmidler		256 354 703	262 962 109
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Investeringer i aksjer og andeler			4 300
Sum finansielle anleggsmidler			4 300
Sum anleggsmidler		257 602 613	264 281 882
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		288 839	229 370
Andre kortsiktige fordringer		231 606	229 704
Konsernfordringer	4		
Sum fordringer		520 445	459 074
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 164 617	13 193 129
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 164 617	13 193 129
Sum omløpsmidler		10 685 062	13 652 204
SUM EIENDELER		268 287 675	277 934 086

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	1 066 017	1 066 017
Sum innskutt egenkapital		1 066 017	1 066 017
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	238 781	3 537
Sum opptjent egenkapital		238 781	3 537
Sum egenkapital		1 304 798	1 069 554
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	245 996 750	264 110 590
Sum annen langsiktig gjeld		245 996 750	264 110 590
Sum langsiktig gjeld		245 996 750	264 110 590
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		280 337	249 486
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		102 684	
Kortsiktig konserngjeld	4	10 820 797	12 504 456
Annen kortsiktig gjeld		9 782 309	
Sum kortsiktig gjeld		20 986 127	12 753 942
Sum gjeld		266 982 877	276 864 531
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		268 287 675	277 934 086



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 553089

Enheten

Organisasjonsnummer: 821 156 092
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GYLDENGÅRDEN AS
Forretningsadresse: c/o Arctic Real Estate Management
Haakon VIIIs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Kjeldby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 821 156 092
GYLDENGÅRDEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		32 200 280	31 863 800
Sum inntekter		32 200 280	31 863 800
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	8 887 406	8 886 557
Annen driftskostnad		1 688 254	1 136 633
Sum kostnader		10 575 660	10 023 190
Driftsresultat		21 624 620	21 840 610
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			7 398
Annen finansinntekt			35
Sum finansinntekter			7 433
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		4 300	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		10 496 423	10 928 685
Annen rentekostnad		293	70
Sum finanskostnader		10 501 016	10 928 755
Netto finans		-10 501 016	-10 921 322
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	2 448 138	2 401 316
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 675 466	8 517 972
Årsresultat		8 675 466	8 517 972
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 675 466	8 517 972
Totalresultat		8 675 466	8 517 972
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		8 440 222	9 753 476
Avsatt til annen egenkapital	3	235 244	
Overført fra annen egenkapital	3		-1 235 504



Sum overføringer og
disponeringer

8 675 466

8 517 972



Organisasjonsnr: 821 156 092
GYLDENGÅRDEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	1 247 910	1 315 473
Sum immaterielle eiendeler		1 247 910	1 315 473

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	256 354 703	262 962 109
Sum varige driftsmidler		256 354 703	262 962 109

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	4		
Investeringer i aksjer og andeler			4 300
Sum finansielle anleggsmidler			4 300

Sum anleggsmidler		257 602 613	264 281 882
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		288 839	229 370
Andre kortsiktige fordringer		231 606	229 704
Konsernfordringer	4		
Sum fordringer		520 445	459 074

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		10 164 617	13 193 129
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 164 617	13 193 129

Sum omløpsmidler		10 685 062	13 652 204
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		268 287 675	277 934 086
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	1 066 017	1 066 017
--------------	---	-----------	-----------



Sum innskutt egenkapital		1 066 017	1 066 017
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	238 781	3 537
Sum opptjent egenkapital		238 781	3 537
Sum egenkapital		1 304 798	1 069 554
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	245 996 750	264 110 590
Sum annen langsiktig gjeld		245 996 750	264 110 590
Sum langsiktig gjeld		245 996 750	264 110 590
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		280 337	249 486
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		102 684	
Kortsiktig konserngjeld	4	10 820 797	12 504 456
Annen kortsiktig gjeld		9 782 309	
Sum kortsiktig gjeld		20 986 127	12 753 942
Sum gjeld		266 982 877	276 864 531
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		268 287 675	277 934 086



Organisasjonsnr: 821 156 092
GYLDENGÅRDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Til generalforsamlingen i Gyldengården AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Gyldengården AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Oslo, 29. april 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Stig Lund
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Lund, Stig Arild	BANKID_MOBILE	2022-04-29 13:09

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



 BankID Signing
Kenneth Frode Goovaerts Ber
2022-04-29

 BankID Signing
Silje Cathrine Hauland
2022-04-29

 BankID Signing
Morten Kjeldby
2022-04-29

 BankID Signing
Gerd Ylva Göransson
2022-04-29

Årsregnskap 2021 Gyldengården AS

Org.nr.: 821 156 092



Resultatregnskap

Gyldengården AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		32 200 280	31 863 800
Sum driftsinntekter		32 200 280	31 863 800
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	8 887 406	8 886 557
Annen driftskostnad		1 688 254	1 136 633
Sum driftskostnader		10 575 660	10 023 190
Driftsresultat		21 624 620	21 840 610
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	7 398
Annen finansinntekt		0	35
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		4 300	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		10 496 423	10 928 685
Annen rentekostnad		293	70
Resultat av finansposter		-10 501 016	-10 921 322
Ordinært resultat før skattekostnad		11 123 604	10 919 288
Skattekostnad på ordinært resultat	2	2 448 138	2 401 316
Ordinært resultat		8 675 466	8 517 972
Årsresultat		8 675 466	8 517 972
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		8 440 222	9 753 476
Avsatt til annen egenkapital	3	235 244	0
Overført fra annen egenkapital	3	0	1 235 504
Sum overføringer		8 675 466	8 517 972



Balanse

Gyldengården AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	1 247 910	1 315 473
Sum immaterielle eiendeler		1 247 910	1 315 473
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	256 354 703	262 962 109
Sum varige driftsmidler		256 354 703	262 962 109
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		0	4 300
Sum finansielle anleggsmidler		0	4 300
Sum anleggsmidler		257 602 613	264 281 882
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		288 839	229 370
Andre kortsiktige fordringer		231 606	229 704
Sum fordringer		520 445	459 074
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 164 617	13 193 129
Sum omløpsmidler		10 685 062	13 652 204
Sum eiendeler		268 287 675	277 934 086



Balanse

Gyldengården AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	1 066 017	1 066 017
Sum innskutt egenkapital		1 066 017	1 066 017
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	238 781	3 537
Sum opptjent egenkapital		238 781	3 537
Sum egenkapital		1 304 798	1 069 554
Gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	245 996 750	264 110 590
Sum annen langsiktig gjeld		245 996 750	264 110 590
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		280 337	249 486
Skyldig offentlige avgifter		102 684	0
Konserngjeld	4	10 820 797	12 504 456
Annen kortsiktig gjeld		9 782 309	0
Sum kortsiktig gjeld		20 986 127	12 753 942
Sum gjeld		266 982 877	276 864 531
Sum egenkapital og gjeld		268 287 675	277 934 086

Oslo, 29.04.2022

Styret i Gyldengården AS

Morten Kjeldby
Daglig leder

Kenneth Frode Goovaerts Bern
Styreleder

Gerd Ylva Göransson
Styremedlem

Silje Cathrine Hauland
Styremedlem



Regnskapsprinsipper

Generell informasjon og regnskapsprinsipper

Periodens regnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Regnskapsperiode

Resultatregnskapet inneholder regnskapstall fra 01.01.2021 frem til 31.12.2021.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Andre anleggsmidler enn driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at dette kan bli nyttegjort.

Driftsinntekter og -kostnader

Selskapets inntekter består av leieinntekter som opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den perioden det etter avtalen ikke er belastet leie. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygg	Tekniske anlegg	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	25 679 719	215 780 017	39 873 292	5 093 471	286 426 499
Tilgang	0	2 280 000	0	0	2 280 000
Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	25 679 719	218 060 017	39 873 292	5 093 471	288 706 499
Akkumulerte avskrivninger 01.01.	0	13 355 879	8 384 723	1 723 788	23 464 390
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	18 405 961	11 569 850	2 375 985	32 351 796
Balanseført verdi 31.12.2021	25 679 719	199 654 056	28 303 442	2 717 486	256 354 703
Lineær avskrivning		50 år	12 år	8 år	
Årets ordinære avskrivninger		5 050 082	3 185 127	652 197	8 887 406

Note 2 - Skatt

Arets skattekostnad fordeler seg på	2021	2020
Betalbar skatt - skatteeffekt konsernbidrag	2 380 575	2 750 980
Endring i utsatt skatt	67 563	-349 664
Sum skattekostnad (inntekt)	2 448 138	2 401 316

Beregning av årets skattegrunnlag	2021	2020
Resultat før skattekostnad	11 123 604	10 919 288
Permanente forskjeller	4 300	-4 215
Grunnlag for årets skattekostnad	11 127 904	10 915 073
Endring i midlertidige forskjeller	-307 107	1 589 383
Beregnet alminnelig inntekt	10 820 797	12 504 456
Benyttet fremførbart underskudd	0	0
Avgitt konsernbidrag	10 820 797	12 504 456
Beregnet grunnlag for betalbar skatt	0	0

Oversikt over Midlertidige forskjeller:	Endring	2021	2020
Varige driftsmidler	-307 107	-2 784 727	-3 091 834
Avskåret renter til fremføring	0	-2 887 591	-2 887 591
Sum midlertidige forskjeller	-307 107	-5 672 318	-5 979 425
Forskjeller som ikke inngår i beregningen av utsatt skatt	0	0	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-307 107	-5 672 318	-5 979 425
Utsatt skatt 22%	67 564	-1 247 910	-1 315 474



Note 3 - Egenkapital

Egenkapital pr 31.12.2021	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital per 01.01	1 066 017	3 537	1 069 554
Årets resultat		8 675 466	8 675 466
Avgitt konsernbidrag		-8 440 222	-8 440 222
Sum egenkapital 31.12.	1 066 017	238 781	1 304 798

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Mellomværende med selskap i samme konsern	31.12.2021	31.12.2020
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	245 996 750	264 110 590
Konsernbidrag	10 820 797	12 504 456
Sum gjeld	256 817 547	276 615 046

Pr. 31.12.2021 inngår selskapet i et konsern med Public Property Invest AS.

Mellomværende mellom konsernselskapene renteberegnes med samme rente som eksterne lån i mor og har pr. 31.12 blitt renteberegnet med 3 % årlig rente.

Mellomværende av høyst kortsiktig karakter renteberegnes ikke.

Note 5 - Årsverk og sikkerhetsstillelser

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke ytet lån eller stilt garantier til styret eller andre nærstående.