



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 704 973
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DUBAI REAL DEVELOPMENT NORWAY AS
Forretningsadresse: c/o GT Asset Management AS
Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Vinslid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	45 154	58 613
Sum kostnader	2	45 154	58 613
Driftsresultat		-45 154	-58 613
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		55	7
Annen finansinntekt		6 314 826	
Sum finansinntekter		6 314 881	7
Annen finanskostnad		6 333 471	
Sum finanskostnader		6 333 471	
Netto finans		-18 590	7
Ordinært resultat før skattekostnad		-63 743	-58 606
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-63 743	-58 606
Årsresultat	4	-63 743	-58 606
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-63 743	-58 606
Totalresultat		-63 743	-58 606
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-63 743	-58 606
Sum overføringer og disponeringer		-63 743	-58 606



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		1	1
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Sum finansielle anleggsmidler		1	1
Sum anleggsmidler		1	1
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 372	62
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 372	62
Sum omløpsmidler		2 372	62
SUM EIENDELER		2 373	63
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		250 837 407	250 773 663
Sum opptjent egenkapital		-250 837 407	-250 773 663



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	4	-250 737 407	-250 673 663
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		250 739 779	250 673 726
Sum annen langsiktig gjeld		250 739 779	250 673 726
Sum langsiktig gjeld		250 739 779	250 673 726
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	8		
Sum gjeld		250 739 779	250 673 726
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 373	63



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 683816

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 704 973
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DUBAI REAL DEVELOPMENT NORWAY AS
Forretningsadresse: c/o Colliers Property Management AS
Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Vinslid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2024



Organisasjonsnr: 991 704 973
DUBAI REAL DEVELOPMENT NORWAY AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	45 154	58 613
Sum kostnader	2	45 154	58 613
Driftsresultat		-45 154	-58 613
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		55	7
Annen finansinntekt		6 314 826	
Sum finansinntekter		6 314 881	7
Annen finanskostnad		6 333 471	
Sum finanskostnader		6 333 471	
Netto finans		-18 590	7
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-63 743	-58 606
Ordinært resultat etter skattekostnad		-63 743	-58 606
Årsresultat	4	-63 743	-58 606
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-63 743	-58 606
Totalresultat		-63 743	-58 606
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-63 743	-58 606
Sum overføringer og disponeringer		-63 743	-58 606



Organisasjonsnr: 991 704 973
DUBAI REAL DEVELOPMENT NORWAY AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		1	1
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Sum finansielle anleggsmidler		1	1
Sum anleggsmidler		1	1
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 372	62
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 372	62
Sum omløpsmidler		2 372	62
SUM EIENDELER		2 373	63
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		250 837 407	250 773 663
Sum opptjent egenkapital		-250 837 407	-250 773 663
Sum egenkapital	4	-250 737 407	-250 673 663
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		250 739 779	250 673 726



Sum annen langsiktig gjeld	250 739 779	250 673 726
Sum langsiktig gjeld	250 739 779	250 673 726
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	3	
Kortsiktig konserngjeld	8	
Sum gjeld	250 739 779	250 673 726
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 373	63



Organisasjonsnr: 991 704 973
DUBAI REAL DEVELOPMENT NORWAY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Dubai Real Development Norway AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 991 704 973



RESULTATREGNSKAP

DUBAI REAL DEVELOPMENT NORWAY AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	45 154	58 613
Sum driftskostnader	2	45 154	58 613
Driftsresultat		-45 154	-58 613
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		55	7
Annen finansinntekt		6 314 826	0
Annen finanskostnad		6 333 471	0
Resultat av finansposter		-18 590	7
Resultat før skattekostnad		-63 743	-58 606
Resultat		-63 743	-58 606
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	-63 743	-58 606
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		63 743	58 606
Sum overføringer		-63 743	-58 606



BALANSE

DUBAI REAL DEVELOPMENT NORWAY AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap		1	1
Sum finansielle anleggsmidler		1	1
Sum anleggsmidler		1	1
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 372	62
Sum omløpsmidler		2 372	62
Sum eiendeler		2 373	63



BALANSE

DUBAI REAL DEVELOPMENT NORWAY AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-250 837 407	-250 773 663
Sum opptjent egenkapital		-250 837 407	-250 773 663
Sum egenkapital	4	-250 737 407	-250 673 663
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld		250 739 779	250 673 726
Sum annen langsiktig gjeld		250 739 779	250 673 726
KORTSIKTIG GJELD			
Sum gjeld		250 739 779	250 673 726
Sum egenkapital og gjeld		2 373	63

Oslo, 05.07.2024

Styret i Dubai Real Development Norway AS

Johan Severin Seland
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Selskapets virksomhet består av investeringer i eiendomsrelaterte virksomheter.

KLASSIFISERING I BALANSEREGNSKAPET

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel / langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

DATTERSELSKAPER OG INVESTERING I TILKNYTTETE SELSKAPER

Datterselskaper og investeringer i konserntilknyttede selskap er vurdert etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringer er beregnet til kost av aksjene i datterselskapet, med unntak av tilfeller med tap som følge av verdiforringelse. Tap som følge av verdiforringelse innregnes hvis verdiforringelsen ikke er å anse som midlertidig i henhold til allment aksepterte regnskapsprinsipper. Tap som følge av verdiforringelse tilbakeføres dersom årsaken til verdiforringelsen opphører i en etterfølgende periode. Utbytte inntektsføres i morselskapet i samme år som det avsettes for dette i datterselskapet. Dersom utdelingen overstiger resultat opptjent i selskapets eierperiode, anses det overskytende som en tilbakebetaling av innskutt egenkapital. Denne delen behandles som en reduksjon av kostpris for investeringen.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER OG ANDRE TILGODEHAVENDE

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Det inntektsføres ikke renter på fordringer som er betydelig nedskrevet. Selskapet har fordringer i utenlandsk valuta. Fordringene omregnes til valutakurs på balansedagen og valutagevinst og tap regnskapsføres som finanspost.



Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

YTELSER TIL LEDEDE PERSONER

Det er ingen ansatte i selskapet, og selskapet har ikke daglig leder. Det er følgelig ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter. Det er ingen enkeltlån eller sikkerhetsstillelser som utgjør mer enn 5 % av selskapets egenkapital.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 26 875 ekskl. mva. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0 ekskl. mva.

Note 2 Spesifikasjon av driftskostnader etter art

	2023	2022
Andre driftskostnader	45 154	58 613
Sum driftskostnader	45 154	58 613

Note 3 Skatt

Årets skattegrunnlag	2023	2022	
Sum skattekostnad	0	0	
Beregning av årets skattegrunnlag:	2023	2022	
Ordinært resultat før skattekostnad	-63 743	-58 606	
Årets skattegrunnlag	-63 743	-58 606	
Betalbar skatt i balansen:	2023	2022	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2023	2022	Endring
Sum	0	0	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 904 563	-5 840 820	63 743
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	5 904 563	5 840 820	-63 743
Sum	0	0	0
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0
Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:	2023	2022	
Resultat før skatt	-63 743	-58 606	
22 % skatt av resultat før skatt	-14 023	-12 893	
Beregnet skattekostnad	-14 023	-12 893	
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %	



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2023	100 000	0	0	-250 773 663	-250 673 663
Årets resultat				-63 743	-63 743
Pr 31.12.2023	100 000	0	0	-250 837 407	-250 737 407

Fortsatt drift

Det vises til note 7 vedrørende fortsatt drift.

Note 5 Investeringer i datterselskaper og tilknyttede selskaper

	Kontor-kommune	Eier-andel	Stemme-andel	Balanseført verdi
SELSKAP				
Felicity Investments Ltd	Dubai	100 %	100 %	1

Aksjene i Felicity Investment Limited er nedskrevet til NOK 1. Se note 8 for nedskrivning av fordringer. Felicity Investment Limited har nedskrevet sine aksjer og fordringer i tilknyttede selskaper til null. Felicity Investment Limited er etablert i lavskatteland utenfor EØS. Investeringen følger reglene om NOKUS beskatning. Det er ikke betalbar skatt etter NOKUS reglene for inntektsåret 2023 og 2022. Investering i tilknyttet selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet.

Note 6 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Dubai Real Development Norway AS har 1000 aksjer pålydende kr. 100 per aksje, samlet aksjekapital utgjør kr. 100 000 pr. 31.12.2023.

Ingen av selskapets tillitsvalgte eier aksjer i selskapet.

Det har ikke vært endringer i aksjonærstrukturen i 2023. Selskapet er heleiet av:

	Antall aksjer	Eierandel
Dubai Real Development Holding AS	1 000	100 %

Note 7 Hendelser etter balansedagen

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift, og styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.

Det heleide datterselskapet Felicity Investments Ltd er investert i et byggeprosjekt på Al Raha Beach i Abu Dhabi i regi av Flourish Investments, der Felicity Investments har 59% eierskap og der morselskapet Dubai Real Development Holding AS er største direkte kreditor etter den lokale banken Finance House.

Prosjektet på Al Raha Beach ferdig, solgte enheter er gjort opp og Flourish sin andel av disse er benyttet til nedbetaling på pantelånet til den lokale banken, Finance House. I tillegg har Flourish mottatt 16 usolgte leiligheter og 13 usolgte retail-arealer til en samlet potensiell salgsverdi på ca. AEDm 35 i henhold til lokal



megler. Disse er per dato delvis satt i utleie. Imidlertid har det ikke til tross for utallige diskusjoner lyktes Flourish å oppnå en avtale med banken (Finance House) i Abu Dhabi, som kunne gjøre det mulig å selge de usolgte enhetene til en verdi som overstiger restlån med akkumulerte rentekostnader, som per 31.12.23 utgjorde ca. AEDm 45. Selv om en overveiende del av opprinnelig låneprinsippal er nedbetalt gjennom oppgjøret fra utbygger, har tiden og renteutviklingen eskalert lånebeløpet og gjort det usannsynlig at selskapet vil kunne betjene gjelden fullt ut uten en avtale med banken, selv om salgsmulighetene for leilighetene er til stede. Selskapet har anført at banken har en stor del av skylden for diverse forsinkelser og problemer gjennom prosjektet, men dette har ikke banken villet erkjenne og den har avvist enhver form for samarbeid. Banken har til tross for dette foreløpig ikke erklært lånet for misligholdt, men etter DRD sin vurdering er nå egenkapitalen i Flourish i praksis tapt. Det er i tillegg kostbart å videreføre selskapsstrukturen i Emiratene. Verken Flourish eller dets eiere i Norge (DRD/ARD) har i dag midler til dette.

Selskapet har sin hovedeksponering i form av investeringer i datterselskapet Felicity Investments Ltd i Emiratene. Selskapet vurderer det slik at det nå ikke er sannsynlig med ytterligere bidrag/tilbakebetalinger fra selskapene i Emiratene. Således er heller ikke grunnlaget for videre drift til stede, og styret vurderer derfor avvikling av selskapet.

Selskapet har tidligere valgt å nedskrive samtlige fordringer mot Felicity Investments og Novus Management til null i balansen, og dette opprettholdes således per 31.12.23. Formelt er ikke selskapets krav mot disse selskapene fraveket. Selskapet har ikke i 2023 mottatt tilbakebetalinger på sine fordringer.

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Utlån hovedstol etter transaksjonsdagens kurs	242 859 315	242 859 315
Renter 2008	6 792 388	6 792 388
Omregningsdifferanse balanseført verdi	239 720 192	233 405 366
Nedskrivning	-489 371 895	-483 057 069
Annen langsiktig gjeld (Dubai Real Development Holding AS)	-250 739 779	-250 673 726
Sum	-250 739 779	-250 673 726

Renter beregnes ikke på lån.

Langsiktige fordring på Felicity Investments Limited utgjør på balansedagen AED 180 940 581 som er nedskrevet med AED 180 940 581. Underliggende verdi av egenkapitalen i Felicity Investments Ltd er per 31.12.2023 vurdert til null.

I 2023 er total nedskrivning inkl omregningsdifferanse økt med NOK 6 314 826 og utgjør NOK 233 254 455 . Akkumulert valutajustering pr 31.12.2023 er økt med NOK 6 314 826. Korrigert for tidligere års nedskrivninger utgjør årets netto valutatap belastet resultatregnskapet NOK 0. AED/NOK pr 31.12.2023 var 2,70. Pr 31.12.2022 var kursen 2,67.

Selskapet har ingen langsiktige betalingsforpliktelser, bortsett fra lån mellom selskaper. Det er ikke satt opp noen nedbetalingsplan for lån mellom selskaper.



Fridtjof Nansens vei 19
0369 Oslo
Norway
Tel: +47 23 19 63 00
www.mazars.no

Til generalforsamlingen i
Dubai Real Development Norway AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Dubai Real Development Norway AS som viser et underskudd på kr 63 743. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Presisering

Forutsetningen om fortsatt drift ikke lagt til grunn

Vi gjør oppmerksom på omtale i note 9, «Hendelser etter balansedato og forutsetning om fortsatt drift». Selskapet har ikke lagt til grunn forutsetningen om fortsatt drift ved avleggelsen av regnskapet, vår vurdering er at dette er reflektert i selskapets balanse.

Mazars AS
Org. no. 979 605 994



mazars

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 08.07.2024

Mazars AS

Odd Hugo Linnerud

statsautorisert revisor