



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 429 100
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NIDELVEN LEGESENTER AS
Forretningsadresse: Kjøpmannsgata 31
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sven Midelfart
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 607 376	2 158 819
Sum inntekter		2 607 376	2 158 819
Kostnader			
Lønnskostnad	1	1 326 302	1 370 914
Avskrivning på varige driftsmidler	2	71 626	71 137
Annen driftskostnad		1 047 398	893 356
Sum kostnader		2 445 326	2 335 407
Driftsresultat		162 050	-176 588
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			30
Sum finansinntekter			30
Annen rentekostnad	3	35 867	41 033
Sum finanskostnader		35 867	41 033
Netto finans		-35 867	-41 003
Ordinært resultat før skattekostnad		126 183	-217 591
Skattekostnad på ordinært resultat	4	27 760	-45 329
Ordinært resultat etter skattekostnad		98 423	-172 262
Årsresultat		98 423	-172 262
Årsresultat etter minoritetsinteresser		98 423	-172 262
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	98 423	-172 262
Sum overføringer og disponeringer		98 423	-172 262



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 317 550	2 389 176
Sum varige driftsmidler		2 317 550	2 389 176
Sum anleggsmidler		2 317 550	2 389 176
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		269 464	269 465
Andre kortsiktige fordringer			21 926
Sum fordringer		269 464	291 391
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	234 018	190 822
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		234 018	190 822
Sum omløpsmidler		503 483	482 213
SUM EIENDELER		2 821 033	2 871 389
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 302 629	1 204 206



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		1 302 629	1 204 206
Sum egenkapital		1 404 629	1 306 206
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	93 267	65 507
Sum avsetninger for forpliktelser		93 267	65 507
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 021 748	1 167 294
Sum annen langsiktig gjeld		1 021 748	1 167 294
Sum langsiktig gjeld		1 115 015	1 232 801
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		100 253	111 393
Skyldig offentlige avgifter		81 449	75 612
Annen kortsiktig gjeld		119 687	145 378
Sum kortsiktig gjeld		301 389	332 382
Sum gjeld		1 416 404	1 565 183
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 821 033	2 871 389



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 576686

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 429 100
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NIDELVEN LEGESENTER AS
Forretningsadresse: Kjøpmannsgata 31
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sven Midelfart
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 429 100
NIDELVEN LEGESENTER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 607 376	2 158 819
Sum inntekter		2 607 376	2 158 819
Kostnader			
Lønnskostnad	1	1 326 302	1 370 914
Avskrivning på varige driftsmidler	2	71 626	71 137
Annen driftskostnad		1 047 398	893 356
Sum kostnader		2 445 326	2 335 407
Driftsresultat		162 050	-176 588
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			30
Sum finansinntekter			30
Annen rentekostnad	3	35 867	41 033
Sum finanskostnader		35 867	41 033
Netto finans		-35 867	-41 003
Ordinært resultat før skattekostnad		126 183	-217 591
Skattekostnad på ordinært resultat	4	27 760	-45 329
Ordinært resultat etter skattekostnad		98 423	-172 262
Årsresultat		98 423	-172 262
Årsresultat etter minoritetsinteresser		98 423	-172 262
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	98 423	-172 262
Sum overføringer og disponeringer		98 423	-172 262



Sum avsetninger for forpliktelse	93 267	65 507
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 1 021 748	1 167 294
Sum annen langsiktig gjeld	1 021 748	1 167 294
Sum langsiktig gjeld	1 115 015	1 232 801
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	100 253	111 393
Skyldig offentlige avgifter	81 449	75 612
Annen kortsiktig gjeld	119 687	145 378
Sum kortsiktig gjeld	301 389	332 382
Sum gjeld	1 416 404	1 565 183
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 821 033	2 871 389



Organisasjonsnr: 987 429 100
NIDELVEN LEGESENTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
3.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Nidelven Legesenter AS**

Organisasjonsnr. 987429100

Utarbeidet av:
Alpha Aksept AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Heimdalsvegen 10
7080 HEIMDAL



Nidelven Legesenter AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter		2 607 376	2 158 819
Sum driftsinntekter		2 607 376	2 158 819
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	1 326 302	1 370 914
Avskrivning på varige driftsmidler	2	71 626	71 137
Annen driftskostnad		1 047 398	893 356
Sum driftskostnader		2 445 326	2 335 407
DRIFTSRESULTAT		162 050	-176 588
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	30
Sum finansinntekter		0	30
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	3	35 867	41 033
Sum finanskostnader		35 867	41 033
NETTO FINANSPOSTER		-35 867	-41 003
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		126 183	-217 591
Skattekostnad på ordinært resultat	4	27 760	-45 329
ORDINÆRT RESULTAT		98 423	-172 262
ÅRSRESULTAT		98 423	-172 262
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	5	98 423	-172 262
SUM OVERF. OG DISP.		98 423	-172 262



Nidelven Legesenter AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 317 550	2 389 176
Sum varige driftsmidler		2 317 550	2 389 176
SUM ANLEGGSMIDLER		2 317 550	2 389 176
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		269 464	269 465
Andre kortsiktige fordringer		0	21 926
Sum fordringer		269 464	291 391
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	234 018	190 822
SUM OMLØPSMIDLER		503 483	482 213
SUM EIENDELER		2 821 033	2 871 389



Nidelven Legesenter AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 302 629	1 204 206
Sum opptjent egenkapital		1 302 629	1 204 206
SUM EGENKAPITAL		1 404 629	1 306 206
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	93 267	65 507
Sum avsetning for forpliktelser		93 267	65 507
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 021 748	1 167 294
Sum annen langsiktig gjeld		1 021 748	1 167 294
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 115 015	1 232 801
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		100 253	111 393
Skyldig offentlige avgifter		81 449	75 612
Annen kortsiktig gjeld		119 687	145 378
SUM KORTSIKTIG GJELD		301 389	332 382
SUM GJELD		1 416 404	1 565 183
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 821 033	2 871 389

TRONDHEIM den

Sven Midelfart
StyrelederPeter Setsaas
StyremedlemAnna Brenna Grønskog
Styremedlem



Nidelven Legesenter AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Fortsatt drift

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift og styret bekrefter med dette at forutsetning om fortsatt drift er tilstede.



Nidelven Legesenter AS

Noter 2021

Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	1 096 678	1 068 618
Arbeidsgiveravgift	124 617	153 346
Pensjonskostnader	52 290	86 396
Andre lønnsrelaterte ytelser	52 717	62 554
Totalt	1 326 302	1 370 914

Selskapet har hatt 3 årsverk i regnskapsåret.
Daglig leder har ikke fått lønn i regnskapsåret og det er ikke avtalt eller satt av for styrehonorar.

Foretaket er pliktig til å ha tjenstepesjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov oom obligatorisk tjenstepensjon. Foretaket har etablert en tjenstepensjonsordning som tilfredsstiller kravene i loven.

Pensjonsordningen er en tilskuddsbasert ordning. Arbeidsgiver betaler 2% av lønnskostnad og ansatte betaler 2% av sin lønn, tilsammen blir det en pensjonsordning på 4%.
Premieinnbetalingene fra arbeidsgiveren til denne ordningen kostnadsføres løpende.

Selskapet har ikke stilt lån eller sikkerhetsstillelse til eiere eller aksjonærer.

Revisor er valgt bort.

Note 2 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 556 865	89 438	3 646 303
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 556 865	89 438	3 646 303
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 167 688	89 438	1 257 126
+ Ordinære avskrivninger	71 626	0	71 626
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 239 315	89 438	1 328 753
Balansført verdi pr 31/12	2 317 550	0	2 317 550
Prosentats for ord.avskr	2-2	10-20	

Note 3 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Lån består av gjeldsbrev hos Sparebank 1 SMN. Det er kostnadsført renter på kroner 35 114 i inntektsåret.

Som sikkerhet for lån er det avgitt pant i eiendommen Kjøpmannsgt 31, gnr 401 - bnr 306.
Eiendommens bokførte verdi er kr 2 317 550.



Nidelven Legesenter AS

Noter 2021

Note 4 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	126 183
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	4 840
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	131 023
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	131 023
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	27 760
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	27 760
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 5 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	102 000	1 204 206	1 306 206
Tilført fra årsresultat		98 423	98 423
Pr 31.12.	102 000	1 302 629	1 404 629

Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 37 985 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 33 772.

Note 7 - Aksjonæropplysninger

Selskapet har 102 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 102 000.



Nidelven Legesenter AS

Noter 2021

Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Sven Midelfart	34	33,33 %
Peter Setsaas	34	33,33 %
Anna Grønskag	34	33,33 %

Note 8 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	502 869	507 709
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	78 925	209 948
= Grunnlag utsatt skatt	423 944	297 761
Utsatt skatt	93 267	65 507