



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	992 463 538
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	LIABYGG HOLDING AS
Forretningsadresse:	Sneltvedstien 30 3719 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Øystein Lia
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	03.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 328 552	3 266 114
Sum inntekter		3 328 552	3 266 114
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	460 693	198 957
Annen driftskostnad	3	1 146 712	3 136 795
Sum kostnader		1 607 405	3 335 751
Driftsresultat		1 721 147	-69 637
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	11 336	140 405
Annen renteinntekt		1 537	6 695
Sum finansinntekter		12 873	147 100
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		70 000	30 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	31 370	12 042
Annen rentekostnad		1 071 328	1 033 481
Sum finanskostnader		1 172 698	1 075 523
Netto finans		-1 159 825	-928 423
Ordinært resultat før skattekostnad		561 322	-998 061
Skattekostnad på resultat		148 116	-137 011
Ordinært resultat etter skattekostnad		413 206	-861 050
Årsresultat		413 206	-861 050
Årsresultat etter minoritetsinteresser		413 206	-861 050
Totalresultat		413 206	-861 050
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		160 000	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avsatt til annen egenkapital		253 206	
Overført fra annen egenkapital			-861 050
Sum overføringer og disponeringer		413 206	-861 050



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 2	29 647 676	28 074 278
Maskiner og anlegg	1, 2	254 333	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 2	17 128	
Sum varige driftsmidler	1	29 919 137	28 074 278
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	651 284	651 284
Investeringer i tilknyttet selskap	3	257 500	250 000
Investeringer i aksjer og andeler		55 000	125 000
Andre langsiktige fordringer		121 289	
Sum finansielle anleggsmidler		1 085 073	1 026 284
Sum anleggsmidler		31 004 210	29 100 562
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2	379 119	320 381
Andre kortsiktige fordringer	4	616 782	226 058
Sum fordringer		995 900	546 440
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		790 833	2 270 483
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		790 833	2 270 483
Sum omløpsmidler		1 786 733	2 816 922
SUM EIENDELER		32 790 944	31 917 485



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		453	453
Sum innskutt egenkapital		100 453	100 453
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 639 850	7 386 643
Sum opptjent egenkapital		7 639 850	7 386 643
Sum egenkapital		7 740 303	7 487 096
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		291 022	142 906
Sum avsetninger for forpliktelser		291 022	142 906
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	22 682 992	23 292 916
Langsiktig konserngjeld	3	1 206 401	678 619
Sum annen langsiktig gjeld		23 889 393	23 971 535
Sum langsiktig gjeld		24 180 415	24 114 441
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		512 934	130 084
Skyldig offentlige avgifter			1 659
Annen kortsiktig gjeld		357 292	184 205
Sum kortsiktig gjeld		870 226	315 948
Sum gjeld		25 050 641	24 430 388
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 790 944	31 917 485



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 580578

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 463 538
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LIABYGG HOLDING AS
Forretningsadresse: Sneltvedtstien 30
3719 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Lia
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 463 538
LIABYGG HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 328 552	3 266 114
Sum inntekter		3 328 552	3 266 114
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	460 693	198 957
Annen driftskostnad	3	1 146 712	3 136 795
Sum kostnader		1 607 405	3 335 751
Driftsresultat		1 721 147	-69 637
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			
	3	11 336	140 405
Annen renteinntekt		1 537	6 695
Sum finansinntekter		12 873	147 100
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			
		70 000	30 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	31 370	12 042
Annen rentekostnad		1 071 328	1 033 481
Sum finanskostnader		1 172 698	1 075 523
Netto finans		-1 159 825	-928 423
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		561 322	-998 061
Skattekostnad på resultat		148 116	-137 011
Ordinært resultat etter skattekostnad		413 206	-861 050
Årsresultat		413 206	-861 050
Årsresultat etter minoritetsinteresser		413 206	-861 050
Totalresultat		413 206	-861 050
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		160 000	
Avsatt til annen egenkapital		253 206	
Overført fra annen egenkapital			-861 050



Sum overføringer og
disponeringer

413 206

-861 050



Organisasjonsnr: 992 463 538
LIABYGG HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 2	29 647 676	28 074 278
Maskiner og anlegg	1, 2	254 333	
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1, 2	17 128	
Sum varige driftsmidler	1	29 919 137	28 074 278
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	651 284	651 284
Investeringer i tilknyttet selskap	3	257 500	250 000
Investeringer i aksjer og andeler		55 000	125 000
Andre langsiktige fordringer		121 289	
Sum finansielle anleggsmidler		1 085 073	1 026 284
Sum anleggsmidler		31 004 210	29 100 562
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2	379 119	320 381
Andre kortsiktige fordringer	4	616 782	226 058
Sum fordringer		995 900	546 440
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		790 833	2 270 483
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		790 833	2 270 483
Sum omløpsmidler		1 786 733	2 816 922
SUM EIENDELER		32 790 944	31 917 485
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	100 000	100 000
Overkurs	453	453
Sum innskutt egenkapital	100 453	100 453
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	7 639 850	7 386 643
Sum opptjent egenkapital	7 639 850	7 386 643
Sum egenkapital	7 740 303	7 487 096
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	291 022	142 906
Sum avsetninger for forpliktelse	291 022	142 906
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	2 22 682 992	23 292 916
Langsiktig konserngjeld	3 1 206 401	678 619
Sum annen langsiktig gjeld	23 889 393	23 971 535
Sum langsiktig gjeld	24 180 415	24 114 441
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	512 934	130 084
Skyldig offentlige avgifter		1 659
Annen kortsiktig gjeld	357 292	184 205
Sum kortsiktig gjeld	870 226	315 948
Sum gjeld	25 050 641	24 430 388
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	32 790 944	31 917 485



Organisasjonsnr: 992 463 538
LIABYGG HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Deloitte.

Deloitte AS
Leirvollen 23
Postboks 2654 Kjørbekk
NO-3702 Skien
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Liabygg Holding AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Liabygg Holding AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: W5GXB-3V8C-VGP4V-LMX8J-47AY-AL3HB



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Liabygg Holding AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Skien, 03.07.2023
Deloitte AS

Espen Thorbjørnsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: W5GXB-3VIBQ-VGP4V-LMX8J-474Y-AL3HB



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Espen Thorbjørnsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1168256

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-07-04 06:42:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkelt: W5GX8-3V18Q-VGP4V-LMX8J-474Y-AL3HB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022 Liabygg Holding AS

Penneo Dokumentnøkkel: WBOEL-V56DE-AESDU-B4J76-06UWN-M60GT



Resultatregnskap

Liabygg Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		3 328 552	3 266 114
Sum driftsinntekter		3 328 552	3 266 114
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	460 693	198 957
Annen driftskostnad	3	1 146 712	3 136 795
Sum driftskostnader		1 607 405	3 335 751
Driftsresultat		1 721 147	-69 637
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	11 336	140 405
Annen renteinntekt		1 537	6 695
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		70 000	30 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	31 370	12 042
Annen rentekostnad		1 071 328	1 033 481
Resultat av finansposter		-1 159 825	-928 423
Resultat før skattekostnad		561 322	-998 061
Skattekostnad på resultat		148 116	-137 011
Resultat		413 206	-861 050
Årsresultat		413 206	-861 050
Overføringer			
Tilleggsutbytte		160 000	0
Avsatt til annen egenkapital		253 206	0
Overført fra annen egenkapital		0	861 050
Sum overføringer		413 206	-861 050

Perneo Dokumentnr: WBOEL-V56DE-AESDU-B4176-06UWVN-M60GT



Balanse Liabygg Holding AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 2	29 647 676	28 074 278
Maskiner og anlegg	1, 2	254 333	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 2	17 128	0
Sum varige driftsmidler	1	29 919 137	28 074 278
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	651 284	651 284
Investeringer i tilknyttet selskap	3	257 500	250 000
Investeringer i aksjer og andeler		55 000	125 000
Andre langsiktige fordringer		121 289	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 085 073	1 026 284
Sum anleggsmidler		31 004 210	29 100 562
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	2	379 119	320 381
Andre kortsiktige fordringer	4	616 782	226 058
Sum fordringer		995 900	546 440
Bankinnskudd, kontanter o.l.		790 833	2 270 483
Sum omløpsmidler		1 786 733	2 816 922
Sum eiendeler		32 790 944	31 917 485

Penneo Dokumentnr: WBOEL-V56DE-AESDU-B4J76-06UWN-M60GT



Balanse Liabygg Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		453	453
Sum innskutt egenkapital		100 453	100 453
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 639 850	7 386 643
Sum opptjent egenkapital		7 639 850	7 386 643
Sum egenkapital		7 740 303	7 487 096
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		291 022	142 906
Sum avsetning for forpliktelser		291 022	142 906
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	22 682 992	23 292 916
Langsiktig konserngjeld	3	1 206 401	678 619
Sum annen langsiktig gjeld		23 889 393	23 971 535
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		512 934	130 084
Skyldig offentlige avgifter		0	1 659
Annen kortsiktig gjeld		357 292	184 205
Sum kortsiktig gjeld		870 226	315 948
Sum gjeld		25 050 641	24 430 388
Sum egenkapital og gjeld		32 790 944	31 917 485

Skien, 16.06.2023
Styret i Liabygg Holding AS

Øystein Lia
Styrets leder

Audun Lia
Styremedlem/Daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: WBOEL-V56DE-AESDU-B4J76-06UWN-M60GT



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Inntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift og eventuelle rabatter. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres.

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Kostnader

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke direkte kan henføres til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan resultatføres hele virkningen i den perioden estimatet endres ("reverseringsmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.



Noter til regnskapet 2022

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med inntaksreglene for små foretak.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	28 979 996		56 604	29 036 600
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	2 007 360	272 500	25 692	2 305 552
= Anskaffelseskost 31.12.22	30 987 356	272 500	82 296	31 342 152
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	1 339 680	18 167	65 168	1 423 015
= Bokført verdi 31.12.22	29 647 676	254 333	17 128	29 919 138
Årets ordinære avskrivninger	433 962	18 167	8 564	460 693
Økonomisk levetid	10-50 år	3-5 år	3-5 år	

Note 2 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2022	2021
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2022	
Gjeld til kredittinstitusjoner	22 682 992	23 292 916
Sum	22 682 992	23 292 916
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2022	2021
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	29 647 676	28 074 278
Driftsløsøre, inventar og utstyr	271 462	
Kundefordringer	379 119	320 381
Sum	30 298 256	28 394 660

Eiendeler er i tillegg stillet som sikkerhet for:

Ubenyttet kassekreditt	900 000
Entreprenørgarantier fra tidligere virksomhet	225 100

For gjeld til kredittinstitusjoner er det stilt sikkerhet i selskapets fordringer, driftstilbehør og varelager med inntil kr 20 000 000 samt i selskapets eiendommer med inntil kr 73 000 000 samlet.

Det er stillet sikkerhet på inntil kr 6 404 for langsiktig gjeld datterselskap Liabygg Service AS har til kredittinstitusjoner.



Noter til regnskapet 2022

Note 3 Datterselskap og tilknyttet selskap

Selskapets navn	Kommune	Eierand i %	Stemmeandel i %	Anskaffelseskost	Bokført verdi
Liabygg Service AS	Skien	100,00	100,00	30 000	0
Løkka 9 AS	Skien	100,00	100,00	651 284	651 284
Liabygg AS	Skien	50,00	50,00	250 000	250 000
Vestøl Malerservice AS	Skien	25,00	25,00	7500	7500

Selskapet faller inn under reglene for små foretak og konsernregnskap er ikke utarbeidet i medhold av regnskapslovens § 3-2, 4. ledd.

Investeringene er regnskapsført etter kostmetoden.
Investeringen i Liabygg Service AS er nedskrevet til kr 0

Selskapet har per 31.12 langsiktig gjeld til datterselskap Løkka 9 AS på kr 1 206 401 og langsiktig fordring på datterselskap Liabygg Service AS på kr 339 617. Dette er renteberegnet på markedsmessige vilkår iht. låneavtale. Det er avsatt til tap på fordring Liabygg Service AS tilsvarende lånesummen.

Liabygg Holding AS har stillet realkausjon for et beløp inntil kr 6 404 for lån Liabygg Service AS har til kredittinstitusjoner.

Note 4 Antall ansatte og lån til ledende personer

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Selskapet har per 31.12 fordring på styrets leder på kr 9 961. Fordringen er renteberegnet på markedsmessige vilkår.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øystein Lia

Styreleder

På vegne av: Liabygg Eiendom AS

Serienummer: 9578-5999-4-2150799

IP: 88.95.xxx.xxx

2023-07-03 16:22:40 UTC



Audun Lia

Daglig leder

Serienummer: 9578-5999-4-1211408

IP: 46.230.xxx.xxx

2023-07-03 16:29:10 UTC



Audun Lia

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1211408

IP: 46.230.xxx.xxx

2023-07-03 16:29:10 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WBOEL-V56DE-AESDU-B4I76-06UWN-M60GT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>