



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 882 856 852
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TJUVHELLEREN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Tjuvhelleren 72A
4628 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Harry Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		849 828	916 902
Sum inntekter		849 828	916 902
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	57 050	54 198
Annen driftskostnad	1,4,5	300 431	1 312 594
Sum kostnader		357 481	1 366 791
Driftsresultat		492 347	-449 889
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 962	1 119
Sum finansinntekter		1 962	1 119
Annen finanskostnad		195 646	72 062
Sum finanskostnader		195 646	72 062
Netto finans		-193 684	-70 943
Ordinært resultat før skattekostnad		298 663	-520 833
Ordinært resultat etter skattekostnad		298 663	-520 833
Årsresultat	6,7	298 662	-520 832
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-298 662	520 832
Sum overføringer og disponeringer		-298 662	520 832



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,9	13 166 400	13 166 400
Sum varige driftsmidler		13 166 400	13 166 400
Sum anleggsmidler		13 166 400	13 166 400
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		48 252	41 251
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		494 921	325 564
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		494 921	325 564
Sum omløpsmidler	6	543 174	366 815
SUM EIENDELER		13 709 574	13 533 215
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		1 400	1 400
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		6 020 391	5 721 729
Sum egenkapital	7	6 021 791	5 723 129



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9,10	3 861 864	3 983 900
Øvrig langsiktig gjeld	9,10	3 785 000	3 785 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 646 864	7 768 900
Sum langsiktig gjeld		7 646 864	7 768 900
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 999	33 434
Annen kortsiktig gjeld		7 920	7 753
Sum kortsiktig gjeld	6	40 919	41 187
Sum gjeld		7 687 783	7 810 087
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 709 574	13 533 215



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 548573

Enheten

Organisasjonsnummer: 882 856 852
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TJUVHELLEREN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Tjuvhelleren 72A
4628 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Harry Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024



Organisasjonsnr: 882 856 852
TJUVHELLEREN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		849 828	916 902
Sum inntekter		849 828	916 902
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	57 050	54 198
Annen driftskostnad	1,4,5	300 431	1 312 594
Sum kostnader		357 481	1 366 791
Driftsresultat		492 347	-449 889
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 962	1 119
Sum finansinntekter		1 962	1 119
Annen finanskostnad		195 646	72 062
Sum finanskostnader		195 646	72 062
Netto finans		-193 684	-70 943
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		298 663	-520 833
Årsresultat	6,7	298 662	-520 832
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-298 662	520 832
Sum overføringer og disponeringer		-298 662	520 832



Organisasjonsnr: 882 856 852
TJUVHELLEREN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,9	13 166 400	13 166 400
Sum varige driftsmidler		13 166 400	13 166 400
Sum anleggsmidler		13 166 400	13 166 400
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		48 252	41 251
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		494 921	325 564
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		494 921	325 564
Sum omløpsmidler	6	543 174	366 815
SUM EIENDELER		13 709 574	13 533 215
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		1 400	1 400
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		6 020 391	5 721 729
Sum egenkapital	7	6 021 791	5 723 129
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9,10	3 861 864	3 983 900
Øvrig langsiktig gjeld	9,10	3 785 000	3 785 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 646 864	7 768 900



Sum langsiktig gjeld		7 646 864	7 768 900
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 999	33 434
Annen kortsiktig gjeld		7 920	7 753
Sum kortsiktig gjeld	6	40 919	41 187
Sum gjeld		7 687 783	7 810 087
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 709 574	13 533 215



Organisasjonsnr: 882 856 852
TJUVHELLEREN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatrapport klient 48 TJUVHELLEREN BORETTSLAG

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		532 602	399 056	532 602	519 288
Inndekning av renter		189 098	52 738	131 671	221 420
Inndekning av ord. avdrag		128 128	465 108	147 988	120 474
Sum inntekter		849 828	916 902	812 261	861 182
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	9 125	8 500	9 000	9 450
Styrehonorar	2	50 000	47 500	47 500	50 000
Forretningsførerhonorar		23 475	25 038	27 038	28 389
Kontingent boligbyggelag		3 750	3 000	3 787	3 977
Arbeidsgiveravgift/ sos. kost.	3	7 050	6 698	6 698	7 050
Vedlikehold/serviceavtaler	4	13 265	1 048 752	198 480	139 072
Forsikring		59 341	55 562	57 750	62 000
Kommunale avgifter		174 846	164 549	174 300	196 000
Strøm		9 518	0	0	15 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		0	195	1 050	1 000
Kontorrekvisita, trykksaker		0	2 686	3 000	3 150
Drift maskiner		2 906	0	0	0
Andre driftsutgifter	5	4 205	4 312	4 000	4 200
Sum driftskostnader		357 481	1 366 791	532 602	519 288
Driftsresultat		492 347	-449 889	279 659	341 894
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		1 962	1 119	0	0
Rentekostnad		195 646	72 062	131 671	221 420
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-193 685	-70 943	-131 671	-221 420
Årsresultat	6, 7	298 662	-520 832	147 988	120 474
Disponering av resultat					
Overføring til/fra opptjent egenkapital		-298 662	520 832	147 988	120 474
Sum disponering av resultat		-298 662	520 832	147 988	120 474

TJUVHELLEREN BORETTSLAG



Balanserapport klient 48 TJUVHELLEREN BORETTSLAG

	Note	Beholdning pr. 31.12.23	Beholdning pr. 01.01.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	8, 9	13 166 400	13 166 400
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		13 166 400	13 166 400
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		13 908	8 675
Andre fordringer		34 344	32 576
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående på driftskonto		494 921	325 564
Sum omløpsmidler	6	543 174	366 815
SUM EIENDELER		13 709 574	13 533 215

TJUVHELLEREN BORETTSLAG



Balanserapport klient 48 TJUVHELLEREN BORETTSLAG

	Note	Beholdning pr. 31.12.23	Beholdning pr. 01.01.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		1 400	1 400
Annen egenkapital		5 721 729	5 721 729
Årets resultat		298 662	0
Sum egenkapital	7	6 021 791	5 723 129
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	9, 10	3 861 864	3 983 900
Borettsinnskudd	9, 10	3 785 000	3 785 000
Sum langsiktig gjeld		7 646 864	7 768 900
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		5 098	5 068
Leverandørgjeld		32 999	33 434
Påløpne renter		2 820	2 685
Annen kortsiktig gjeld		2	0
Sum kortsiktig gjeld	6	40 919	41 187
Sum gjeld		7 687 783	7 810 087
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 709 574	13 533 215

Sted: _____, dato: _____

Knut Harry Nilsen
Styreleder

Silje Berhus
Styremedlem

Jim Einarsen
Styremedlem

TJUVHELLEREN BORETTSLAG



Noter 2023

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om tilleggsinformasjon i forhold til kravene i regnskapsloven.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er til stede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjent.

Eiendommer

Eiendommer er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Note 1 - Revisjonshonorar

	2023	2022
6700 REVISJON	9 125	8 500
Sum	9 125	8 500

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon. Beløp er inkl. mva.

Note 2 - Styrehonorar

	2023	2022
5330 STYREHONORAR	50 000	47 500
Sum	50 000	47 500

Note 3 - Personalkostnader

	2023	2022
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	7 050	6 698
Sum	7 050	6 698

Det er ikke utbetalt lønn i 2023 til styremedlemmer utover styrehonorar.

Borettslaget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Noter 2023

Note 4 - Vedlikehold

	2023	2022
6600 DIV. VEDLIKEHOLD BYGG	0	12 880
6603 VEDLIKEHOLD VVS	0	18 771
6604 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	1 173	0
6630 BRØYTING	12 092	11 206
6640 PER.VEDLIKEHOLD BYGG	0	1 005 895
Sum	13 265	1 048 752

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 5 - Andre driftsutgifter

	2023	2022
7440 KONTINGENT NBBL	924	924
7720 GENERALFORSAMLING	600	525
7770 BANKOMKOSTNINGER	2 681	2 278
7790 ANDRE KOSTNADER	0	585
Sum	4 205	4 312

Note 6 - Disponible midler

	2023	2022
A. Disponible midler IB	325 628	132 065
Årets resultat	298 662	-520 832
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-122 036	714 396
B. Årets endringer i disponible midler	176 626	193 564
C. Disponible midler UB	502 255	325 628
Omløpsmidler	543 174	366 815
- Kortsiktig gjeld	40 919	41 187
Disponible midler 31.12	502 255	325 628

TJUVHELLEREN BORETTSLAG



Noter 2023

Note 7 - Egenkapital

	2023	2022
Innskutt kapital	1 400	1 400
Annen egenkapital 01.01	5 721 729	6 242 561
Årets resultat	298 662	-520 832
Sum egenkapital 31.12	6 021 791	5 723 129

Note 8 - Anleggsmidler

	Bygninger	Honda snøfreser
Anskaffelseskost pr.01.01 :	13 166 400	37 900
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	13 166 400	37 900
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	37 900
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	13 166 400	0
Anskaffelsesår :	2002	2009
Antatt levetid i år :		5

Bygningene er ikke avskrevet, styret har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jmf note vedlikehold.

Note 9 - Pantstillelser

	2023	2022
Bokført gjeld sikret ved pant 31.12	7 646 864	7 768 900
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	13 166 400	13 166 400

Note 10 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB
Formål:	Rehabilitering bygg
Lånenummer:	16366070773
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2022
Rentesats:	5.90 %
Betingelser:	Flytende rente, nominelt 5,85%
Beregnet innfridd:	26.06.2042
Opprinnelig lånebeløp:	4 020 000
Lånesaldo 01.01:	3 983 900
Avdrag i perioden:	122 036
Lånesaldo 31.12:	3 861 864

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16366070773	14	275 847	3 861 858

TJUVHELLEREN BORETTSLAG



Noter 2023

Pantegjeld

I tillegg til bankgjelden er borettsinnskuddene sikret med pant i borettslagets eiendom.



Resultat og balanse med noter for TJUVHELLEREN BORETTSLAG.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For TJUVHELLEREN BORETTSLAG

Styreleder	Knut Harry Nilsen (sign.)	21.03.2024
Styremedlem	Silje Berhus (sign.)	21.03.2024
Styremedlem	Jim Einarsen (sign.)	21.03.2024



Til generalforsamlingen i TJUVHELLEREN BORETTSLAG

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for TJUVHELLEREN BORETTSLAG som består av balanserapport per 31. desember 2023, resultatrapport for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 22. mars 2024
PricewaterhouseCoopers AS

Reidar Henriksen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

48 Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Henriksen, Reidar	BANKID	2024-03-22 18:03

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.