



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 258 924  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LEIRANGERGATEN 31 AS  
Forretningsadresse: Austbøvegen 15B  
5542 KARMSUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunn-Kristin Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.01.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		1 370 000	1 216 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 370 000</b>	<b>1 216 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	209 000	609 000
Annen driftskostnad	2	419 000	341 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>628 000</b>	<b>950 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>742 000</b>	<b>266 000</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	301 000	312 000
Annen finanskostnad		1 000	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>302 000</b>	<b>312 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-302 000</b>	<b>-312 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>440 000</b>	<b>-46 000</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	124 000	-38 000
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>316 000</b>	<b>-8 000</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>316 000</b>	<b>-8 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		0	126 000
Udekket tap		0	-134 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		316 000	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>316 000</b>	<b>-8 000</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	302 000	374 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>302 000</b>	<b>374 000</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 338 000	7 267 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	6	<b>8 338 000</b>	<b>7 267 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 640 000</b>	<b>7 641 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		21 000	46 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>21 000</b>	<b>46 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	57 000	223 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>57 000</b>	<b>223 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>78 000</b>	<b>269 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 718 000</b>	<b>7 910 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	8	2 000 000	2 000 000
Overkurs		10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital	5	1 214 000	1 214 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 224 000</b>	<b>3 224 000</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	1 236 000	1 552 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 236 000</b>	<b>-1 552 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 988 000</b>	<b>1 672 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	6 354 000	6 175 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 354 000</b>	<b>6 175 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 354 000</b>	<b>6 175 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		28 000	0
Betalbar skatt	4	25 000	0
Skyldige offentlige avgifter		98 000	50 000
Annen kortsiktig gjeld		225 000	13 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>376 000</b>	<b>63 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 730 000</b>	<b>6 238 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 718 000</b>	<b>7 910 000</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 322548

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 258 924  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LEIRANGERGATEN 31 AS  
Forretningsadresse: Austbøvegen 15B  
5542 KARMSUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunn-Kristin Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.01.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.03.2023



Organisasjonsnr: 997 258 924  
LEIRANGERGATEN 31 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		1 370 000	1 216 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 370 000</b>	<b>1 216 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	209 000	609 000
Annen driftskostnad			
	2	419 000	341 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>628 000</b>	<b>950 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>742 000</b>	<b>266 000</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
	3	301 000	312 000
Annen finanskostnad			
		1 000	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>302 000</b>	<b>312 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-302 000</b>	<b>-312 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
		<b>440 000</b>	<b>-46 000</b>
Skattekostnad på ordinært resultat			
	4	124 000	-38 000
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>316 000</b>	<b>-8 000</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>316 000</b>	<b>-8 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			
		0	126 000
Udekket tap			
		0	-134 000
Overføringer til/fra annen egenkapital			
		316 000	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>316 000</b>	<b>-8 000</b>



Organisasjonsnr: 997 258 924  
LEIRANGERGATEN 31 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	302 000	374 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>302 000</b>	<b>374 000</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 338 000	7 267 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>6</b>	<b>8 338 000</b>	<b>7 267 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 640 000</b>	<b>7 641 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		21 000	46 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>21 000</b>	<b>46 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	57 000	223 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>57 000</b>	<b>223 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>78 000</b>	<b>269 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 718 000</b>	<b>7 910 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	8	2 000 000	2 000 000
Overkurs		10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital	5	1 214 000	1 214 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 224 000</b>	<b>3 224 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	1 236 000	1 552 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 236 000</b>	<b>-1 552 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 988 000</b>	<b>1 672 000</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	6 354 000	6 175 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 354 000</b>	<b>6 175 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 354 000</b>	<b>6 175 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		28 000	0
Betalbar skatt	4	25 000	0
Skyldige offentlige avgifter		98 000	50 000
Annen kortsiktig gjeld		225 000	13 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>376 000</b>	<b>63 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 730 000</b>	<b>6 238 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 718 000</b>	<b>7 910 000</b>



Organisasjonsnr: 997 258 924  
LEIRANGERGATEN 31 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Regnskapsprinsipper

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i Leirangergaten 31 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Leirangergaten 31 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Sandviksbodene 2A, Postboks 3984 - Sandviken, NO-5835 Bergen  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 27. januar 2023  
**PricewaterhouseCoopers AS**

**Ole Martin Waage**  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning Leirangergaten 31 AS

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Waage, Ole Martin	BANKID	2023-01-27 13:25

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



## Resultatregnskap Leirangergaten 31 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekt		1 370 011	1 216 168
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 370 011</b>	<b>1 216 168</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	208 858	608 614
Annen driftskostnad	2	418 700	340 960
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>627 558</b>	<b>949 574</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>742 453</b>	<b>266 594</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	300 508	312 631
Annen rentekostnad		579	0
Annen finanskostnad		1 179	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-302 266</b>	<b>-312 631</b>
Resultat før skattekostnad		440 187	-46 037
Skattekostnad på resultat	4	124 578	-37 866
<b>Resultat</b>		<b>315 609</b>	<b>-8 171</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>315 609</b>	<b>-8 171</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		0	126 082
Avsatt til annen egenkapital		315 609	0
Overført til udekket tap		0	134 253
<b>Sum overføringer</b>		<b>315 609</b>	<b>-8 171</b>



**Balanse**  
**Leirangergaten 31 AS**

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	301 771	373 502
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>301 771</b>	<b>373 502</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	8 337 747	7 267 400
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>6</b>	<b>8 337 747</b>	<b>7 267 400</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 639 518</b>	<b>7 640 902</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		20 636	46 342
<b>Sum fordringer</b>		<b>20 636</b>	<b>46 342</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	57 361	222 911
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>77 997</b>	<b>269 253</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 717 515</b>	<b>7 910 155</b>

Leirangergaten 31 AS

Side 2



## Balanse Leirangergaten 31 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	2 000 000	2 000 000
Overkurs		10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital	5	1 213 872	1 213 872
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 223 872</b>	<b>3 223 872</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	-1 236 223	-1 551 833
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 236 223</b>	<b>-1 551 833</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 987 649</b>	<b>1 672 039</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	6 353 592	6 175 084
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 353 592</b>	<b>6 175 084</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		27 755	0
Betalbar skatt	4	25 109	0
Skyldig offentlige avgifter		98 015	49 681
Annen kortsiktig gjeld		225 394	13 351
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>376 274</b>	<b>63 032</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 729 866</b>	<b>6 238 116</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>8 717 515</b>	<b>7 910 155</b>

27.01.2023  
Styret i Leirangergaten 31 AS

Karl-Aage Tvedt  
styreleder

Odd Rune Austgulen  
styremedlem

Leirangergaten 31 AS

Side 3



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i samme periode som lokalene har vært utleid.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres når det er mer sannsynlig enn ikke, at selskapet kan nyttiggjøre seg av fordelene gjennom fremtidig inntekt.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Bygninger	Brakker	Tekn. install.	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2022	8 634 693	209 255	5 756 462	1 500 000	16 100 410
Tilgang	0	0	1 279 206	0	1 279 206
Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	8 634 693	209 255	7 035 668	1 500 000	17 379 616
Akkumulerte avskrivninger	-3 194 838	-58 591	-5 788 442	0	-9 041 871
<b>Bokført verdi 31.12.2022</b>	<b>5 439 855</b>	<b>150 664</b>	<b>1 247 226</b>	<b>1 500 000</b>	<b>8 337 747</b>
Årets avskrivninger	172 694	4184	31 980	0	208 858
Forventet økonomisk levetid	50 år	50 år	10 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær		



## Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Sysselsatte årsverk	0	0
<b>Ytelser til ledende personer</b>	<b>Daglig leder</b>	<b>Styret</b>
Lønn/styrehonorar	0	0
Pensjonsutgifter	0	0
Annen godtgjørelse	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

<b>Kostnadsført godtgjørelse til revisor</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Lovpålagt revisjon	28 000	26 500
Teknisk bistand av regnskap og ligningspapirer	16 000	15 000
<b>Sum</b>	<b>44 000</b>	<b>41 500</b>

## Note 3 Gjeld til selskap i samme konsern

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Mellomværende med morselskap	6 353 592	6 175 084

Det beregnes 5 % rente på mellomværende.

Gjelden til morselskapet nedbetales ved overskuddslikviditet.

## Note 4 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-1 371 684	-1 697 738	-326 054
<b>Sum</b>	<b>-1 371 684</b>	<b>-1 697 738</b>	<b>-326 054</b>

<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>-1 371 684</b>	<b>-1 697 738</b>	<b>-326 054</b>
---	-------------------	-------------------	-----------------

<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-301 771</b>	<b>-373 502</b>	<b>-71 732</b>
-----------------------------------	-----------------	-----------------	----------------

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
----------------------------	-------------	-------------

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	440 187	-46 037
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-326 054	172 119
Avgitt konsernbidrag	0	-126 082
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>114 133</b>	<b>0</b>

Resultatført skatt på ordinært resultat:

Betalbar skatt	25 109	0
Feil tidligere år	27 738	0



Endring i utsatt skattefordel	71 731	-37 866
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>124 578</b>	<b>-37 866</b>
Betalt skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	25 109	27 738
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-27 738
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>25 109</b>	<b>0</b>

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2022	2 000 000	10 000	1 213 872	-1 551 833	1 672 039
Årets resultat	0	0	0	315 609	315 609
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>2 000 000</b>	<b>10 000</b>	<b>1 213 872</b>	<b>-1 236 223</b>	<b>1 987 649</b>

### Note 6 Pantstillelser og garantier m.v.

<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld

Bygninger, tekniske installasjoner	6 837 747	5 767 400
Tomter	1 500 000	1 500 000
<b>Sum</b>	<b>8 337 747</b>	<b>7 267 400</b>

Morselskapet Montem AS har gjeld til Nordea på NOK 9 281 250 per 31.12.2022 hvor eiendommen i Leirangergaten 31 AS er stilt som pant.

### Note 7 Bundne midler

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Herav bundne bankinnskudd	0	0

Selskapet har ingen ansatte i 2021.

### Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 2 000 000 består av 100 aksjer à kr. 20 000.

Alle aksjer er eid av morselskapet Montem AS.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page  
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument inneholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

**Odd Rune Austgulen**

16ce4bcb-3f71-4be3-9a88-00e6aac6e30f - 2023-01-27 10:24:44 UTC +02:00  
BankID - d0aa9dc1-bf71-4ca0-a0c0-bafceb778b4c - NO

**Karl-Aage Tvedt**

3491b509-464e-4b55-94ba-12066a34a229 - 2023-01-27 10:31:12 UTC +02:00  
BankID - b361acda-1aad-49d4-bb8c-fc3d40141c8 - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/2d896dd9-e236-48c9-90e7-3331f40b27ef>

 **visma sign**  
www.vismasign.com