



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 801 126
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: B-S INVEST AS
Forretningsadresse: Rådhusveien 51
4640 SØGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kennet Bakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		156 000	78 000
Sum inntekter		156 000	78 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		92 000	46 000
Annen driftskostnad		43 460	94 312
Sum kostnader		135 460	140 312
Driftsresultat		20 541	-62 312
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		71 829	148 778
Annen renteinntekt		99	52
Sum finansinntekter		71 928	148 830
Annen rentekostnad		96 148	40 518
Sum finanskostnader		96 148	40 518
Netto finans		-24 220	108 312
Resultat før skattekostnad		-3 680	46 000
Skattekostnad på resultat		-810	10 120
Årsresultat	2	-2 870	35 880
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 870	35 880
Totalresultat		-2 870	35 880
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			35 880
Overført fra annen egenkapital		-2 870	
Sum overføringer og disponeringer		-2 870	35 880



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 162 000	2 254 000
Sum varige driftsmidler	3	2 162 000	2 254 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	430 000	430 000
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap		600 000	600 000
Investeringer i aksjer og andeler		355 000	
Sum finansielle anleggsmidler		1 385 000	1 030 000
Sum anleggsmidler		3 547 000	3 284 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		7 138	362 138
Konsernfordringer		6 406 902	6 348 705
Sum fordringer		6 414 039	6 710 842
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		74 585	76 453
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		74 585	76 453
Sum omløpsmidler		6 488 624	6 787 295
SUM EIENDELER		10 035 624	10 071 295



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	60 000	60 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		8 627 728	8 627 728
Sum innskutt egenkapital		8 687 728	8 687 728
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		33 011	35 880
Sum opptjent egenkapital		33 011	35 880
Sum egenkapital	2	8 720 738	8 723 608
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		9 310	10 120
Sum avsetninger for forpliktelser		9 310	10 120
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 305 576	1 337 567
Sum annen langsiktig gjeld		1 305 576	1 337 567
Sum langsiktig gjeld		1 314 886	1 347 687
Sum gjeld		1 314 886	1 347 687
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 035 624	10 071 295
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	3		
Pantstillelser	3		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 414606

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 917 801 126
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: B-S INVEST AS
Forretningsadresse: Rådhusveien 51
4640 SØGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Kennet Bakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 04.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 801 126
B-S INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		156 000	78 000
Sum inntekter		156 000	78 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		92 000	46 000
Annen driftskostnad		43 460	94 312
Sum kostnader		135 460	140 312
Driftsresultat		20 541	-62 312
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		71 829	148 778
Annen renteinntekt		99	52
Sum finansinntekter		71 928	148 830
Annen rentekostnad		96 148	40 518
Sum finanskostnader		96 148	40 518
Netto finans		-24 220	108 312
Resultat før skattekostnad		-3 680	46 000
Skattekostnad på resultat		-810	10 120
Årsresultat	2	-2 870	35 880
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 870	35 880
Totalresultat		-2 870	35 880
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			35 880
Overført fra annen egenkapital		-2 870	
Sum overføringer og disponeringer		-2 870	35 880



Organisasjonsnr: 917 801 126
B-S INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 162 000	2 254 000
Sum varige driftsmidler	3	2 162 000	2 254 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	430 000	430 000
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap		600 000	600 000
Investeringer i aksjer og andeler		355 000	
Sum finansielle anleggsmidler		1 385 000	1 030 000
Sum anleggsmidler		3 547 000	3 284 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		7 138	362 138
Konsernfordringer		6 406 902	6 348 705
Sum fordringer		6 414 039	6 710 842
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		74 585	76 453
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		74 585	76 453
Sum omløpsmidler		6 488 624	6 787 295
SUM EIENDELER		10 035 624	10 071 295

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	60 000	60 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		8 627 728	8 627 728
Sum innskutt egenkapital		8 687 728	8 687 728
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		33 011	35 880
Sum opptjent egenkapital		33 011	35 880
Sum egenkapital	2	8 720 738	8 723 608
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		9 310	10 120
Sum avsetninger for forpliktelser		9 310	10 120
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 305 576	1 337 567
Sum annen langsiktig gjeld		1 305 576	1 337 567
Sum langsiktig gjeld		1 314 886	1 347 687
Sum gjeld		1 314 886	1 347 687
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 035 624	10 071 295
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	3		
Pantstillelser	3		



Organisasjonsnr: 917 801 126
B-S INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

B-S Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 917 801 126



RESULTATREGNSKAP

B-S INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		156 000	78 000
Sum driftsinntekter		156 000	78 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		92 000	46 000
Annen driftskostnad		43 460	94 312
Sum driftskostnader		135 460	140 312
Driftsresultat		20 541	-62 312
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap		71 829	148 778
Annen renteinntekt		99	52
Annen rentekostnad		96 148	40 518
Resultat av finansposter		-24 220	108 312
Resultat før skattekostnad		-3 680	46 000
Skattekostnad på resultat		-810	10 120
Årsresultat	2	-2 870	35 880
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	35 880
Overført fra annen egenkapital		2 870	0
Sum overføringer		-2 870	35 880



BALANSE

B-S INVEST AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 162 000	2 254 000
Sum varige driftsmidler	3	2 162 000	2 254 000
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	4	430 000	430 000
Investeringer i tilknyttet selskap		600 000	600 000
Investeringer i aksjer og andeler		355 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 385 000	1 030 000
Sum anleggsmidler		3 547 000	3 284 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		7 138	362 138
Konsernfordringer		6 406 902	6 348 705
Sum fordringer		6 414 039	6 710 842
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		74 585	76 453
Sum omløpsmidler		6 488 624	6 787 295
Sum eiendeler		10 035 624	10 071 295



BALANSE

B-S INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	60 000	60 000
Annen innskutt egenkapital		8 627 728	8 627 728
Sum innskutt egenkapital		8 687 728	8 687 728
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		33 011	35 880
Sum opptjent egenkapital		33 011	35 880
Sum egenkapital	2	8 720 738	8 723 608
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt		9 310	10 120
Sum avsetning for forpliktelser		9 310	10 120
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 305 576	1 337 567
Sum annen langsiktig gjeld		1 305 576	1 337 567
KORTSIKTIG GJELD			
Sum gjeld		1 314 886	1 347 687
Sum egenkapital og gjeld		10 035 624	10 071 295

Søgne, 28.04.2026
Styret i B-S Invest AS

Kennet Bakke
styreleder/daglig leder

Stein Severinsen
styremedlem



B-S INVEST AS

ORG.NR: 917 801 126

Selskapets virksomhet og hvor den drives

Selskapets virksomhet er deltakelse i andre selskaper. Selskapet har forretningskontor i Kristiansand kommune.

Regnskapsprinsipper

Selskapet driver med utleie av fast eiendom og har kontor i Søgne.
Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

B-S INVEST AS

SIDE 5



B-S INVEST AS

ORG.NR: 917 801 126

Note 1 Lønnskostnader

B-S Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	60 000	0	8 627 728	35 880	8 723 608
Årets resultat				-2 870	-2 870
Pr 31.12.2025	60 000	0	8 627 728	33 011	8 720 738

Note 3 Pantstillelser og garantier

	31.12.2025	31.12.2024
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	1 305 576	0
Sum	1 305 576	0
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	2 162 000	0
Sum	2 162 000	0

Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eier-andel	Anskaffelses kost	Egenkapital	Resultat
Tangvall Elektro AS*	KRISTIANSAND	50,0%	600 000	1 556 000	-1 365 000
Vileli AS	Kristiansand	100,0%	30 000	147 613	-55 081
Sum			630 000	1 703 613	-1 420 081

* Tallene gjelder for 2024 da årsregnskapet for 2025 ikke var klart ved ferdigstillelse av dette regnskap.

B-S INVEST AS

SIDE 6



B-S INVEST AS

ORG.NR: 917 801 126

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I B-S INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	2 000,0	60 000
Sum	30		60 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kennet Bakke	15	50,0	50,0
Stein Severinsen	15	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	30	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Stein Severinsen	styremedlem	15
Kennet Bakke	styreleder/daglig leder	15
Totalt antall aksjer		30

B-S INVEST AS

SIDE 7