



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 753 083  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NEDRE TORVGATE 3 AS  
Forretningsadresse: Bakkevegen 2  
2827 HUNNDALEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Hagen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 429 852	1 316 853
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 429 852</b>	<b>1 316 853</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning på driftsmidler	2	194 500	201 300
Annen driftskostnad	3	585 065	405 131
<b>Sum kostnader</b>		<b>779 565</b>	<b>606 431</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>650 287</b>	<b>710 423</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		61 646	55 605
Annen renteinntekt		150	126
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>61 796</b>	<b>55 731</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			1 417
Annen rentekostnad		124 750	156 751
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>124 750</b>	<b>158 168</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-62 954</b>	<b>-102 437</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>587 333</b>	<b>607 986</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	129 214	133 882
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>458 119</b>	<b>474 104</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>458 119</b>	<b>474 104</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>458 119</b>	<b>474 104</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>458 119</b>	<b>474 104</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført annen egenkapital		458 119	474 104



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum overføringer og disponeringer		458 119	474 104



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	6 728 236	6 898 936
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	76 600	23 400
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 804 836</b>	<b>6 922 336</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	2 116 520	2 054 874
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 116 520</b>	<b>2 054 874</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 921 356</b>	<b>8 977 210</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1		77 875
Andre kortsiktige fordringer		6 119	32 363
Fordringer konsernselskap	6		
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 119</b>	<b>110 238</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 377 062	665 306
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 377 062</b>	<b>665 306</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 383 181</b>	<b>775 544</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 304 537</b>	<b>9 752 754</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Annen innskutt egenkapital	9	868 973	868 973
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 368 973</b>	<b>1 368 973</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	1 519 761	1 061 642
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 519 761</b>	<b>1 061 642</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 888 734</b>	<b>2 430 615</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	255 710	254 319
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>255 710</b>	<b>254 319</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 450 000	6 450 000
Gjeld konsernselskap	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 450 000</b>	<b>6 450 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 705 710</b>	<b>6 704 319</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		90 450	28 874
Betalbar skatt	4	127 823	134 295
Skyldig offentlige avgifter		151 729	135 272
Gjeld konsernselskap	6	1 417	1 417
Annen kortsiktig gjeld		338 674	317 962
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>710 093</b>	<b>617 820</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 415 803</b>	<b>7 322 139</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 304 537</b>	<b>9 752 754</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 377588

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 753 083  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NEDRE TORVGATE 3 AS  
Forretningsadresse: Bakkevegen 2  
2827 HUNNDALEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Hagen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 990 753 083  
NEDRE TORVGATE 3 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 429 852	1 316 853
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 429 852</b>	<b>1 316 853</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning på driftsmidler	2	194 500	201 300
Annen driftskostnad	3	585 065	405 131
<b>Sum kostnader</b>		<b>779 565</b>	<b>606 431</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>650 287</b>	<b>710 423</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		61 646	55 605
Annen renteinntekt		150	126
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>61 796</b>	<b>55 731</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			1 417
Annen rentekostnad		124 750	156 751
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>124 750</b>	<b>158 168</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-62 954</b>	<b>-102 437</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	129 214	133 882
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>458 119</b>	<b>474 104</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>458 119</b>	<b>474 104</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>458 119</b>	<b>474 104</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>458 119</b>	<b>474 104</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført annen egenkapital		458 119	474 104
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>458 119</b>	<b>474 104</b>





<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 368 973</b>	<b>1 368 973</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	1 519 761	1 061 642
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 519 761</b>	<b>1 061 642</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 888 734</b>	<b>2 430 615</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	255 710	254 319
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>255 710</b>	<b>254 319</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 450 000	6 450 000
Gjeld konsernselskap	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 450 000</b>	<b>6 450 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 705 710</b>	<b>6 704 319</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		90 450	28 874
Betalbar skatt	4	127 823	134 295
Skyldig offentlige avgifter		151 729	135 272
Gjeld konsernselskap	6	1 417	1 417
Annen kortsiktig gjeld		338 674	317 962
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>710 093</b>	<b>617 820</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 415 803</b>	<b>7 322 139</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 304 537</b>	<b>9 752 754</b>



Organisasjonsnr: 990 753 083  
NEDRE TORVGATE 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Nedre Torvgate 3 AS

Resultat  
Balanse  
Noter

Org.nr.: 990 753 083



**Resultatregnskap**  
**Nedre Torvgate 3 AS**

	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Salgsinntekt		✓ 6 500	0
Annen driftsinntekt	1	✓ 1 423 352	1 316 853 ✓
<b>Sum driftsinntekter</b>		<u>1 429 852</u>	<u>1 316 853</u>
Avskrivning på driftsmidler	2	✓ 194 500	201 300 ✓
Annen driftskostnad	3	✓ 585 065	405 131 ✓
<b>Sum driftskostnader</b>		<u>779 565</u> (C)	<u>606 431</u> (C)
<b>Driftsresultat</b>		<u>(C) 650 287</u>	<u>(C) 710 423</u> (C)
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		✓ 61 646	✓ 55 605
Annen renteinntekt		✓ 150	✓ 126
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	✓ 1 417
Annen rentekostnad		✓ 124 750	✓ 156 751
<b>Resultat av finansposter</b>		<u>-62 954</u>	<u>-102 437</u>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<u>587 333</u>	<u>607 986</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	✓ 129 214	133 882 ✓
<b>Årsresultat</b>		<u>458 119</u>	<u>474 104</u>
<b>Overføringer</b>			
Overført annen egenkapital		✓ -458 119	-474 104 ✓
<b>Sum overføringer</b>		<u>458 119</u>	<u>474 104</u>



**Balanse**  
**Nedre Torvgate 3 AS**

	Note	2021	2020
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	✓ 6 728 236	6 898 936 ✓
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	✓ 76 600	23 400 ✓
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>6 804 836</u>	<u>6 922 336</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	✓ 2 116 520	2 054 874 ✓
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<u>2 116 520</u>	<u>2 054 874</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>8 921 356</u>	<u>8 977 210</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	0	77 875 ✓
Andre kortsiktige fordringer		✓ 6 119	32 363 ✓
<b>Sum fordringer</b>		<u>6 119</u>	<u>110 238</u>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	✓ 1 377 062	665 306 ✓
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<u>1 377 062</u>	<u>665 306</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>1 383 181</u>	<u>775 544</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>10 304 537</u>	<u>9 752 754</u>
		©	©



**Balanse**  
**Nedre Torvgate 3 AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	✓ 500 000	500 000 ✓
Annen innskutt egenkapital	9	✓ 868 973	868 973 ✓
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<u>1 368 973</u>	<u>1 368 973</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	✓ 1 519 761	1 061 642 ✓
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<u>1 519 761</u>	<u>1 061 642</u>
<b>Sum egenkapital</b>		<u>2 888 734</u>	<u>2 430 615</u>
		Ⓢ	Ⓢ
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelseser</b>			
Utsatt skatt	4	✓ 255 710	254 319 ✓
<b>Sum avsetning for forpliktelseser</b>		<u>255 710</u>	<u>254 319</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	✓ 6 450 000	6 450 000 ✓
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<u>6 450 000</u>	<u>6 450 000</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		✓ 90 450	28 874 ✓
Betalbar skatt	4	✓ 127 823	134 295 ✓
Skyldig offentlige avgifter		✓ 151 729	135 272 ✓
Gjeld konsernselskap	6	✓ 1 417	1 417 ✓
Annen kortsiktig gjeld		✓ 338 674	317 962 ✓
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<u>710 093</u>	<u>617 820</u>
<b>Sum gjeld</b>	Ⓢ	<u>7 415 803</u>	<u>7 322 139</u> Ⓢ
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u>10 304 537</u>	<u>9 752 754</u>

Gjøvik  
Styret i Nedre Torvgate 3 AS

Morten Hagen  
styreleder/daglig leder

Morten Christoffer Hagen  
styremedlem



## Noter 2021

---

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Da selskapet er en del av et konsern som benytter hovedreglene i regnskapsloven, er alle vurderingsprinsipper ensartet for konsernet.

Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

#### Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjening og leiekontrakt.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varige eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

#### Andre poster

Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt / skattefordel. Utsatt skatt / skattefordel er beregnet etter gjeldende skattesats ved utgangen av regnskapsåret. Beregningen er foretatt på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.



## Noter 2021

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	8 938 855	800 000	240 300	9 979 155
+ Tilgang kjøpte driftsmidler			77 000	77 000
= Anskaffelseskost 31.12.21	<b>8 938 855</b>	<b>800 000</b>	<b>317 300</b>	<b>10 056 155</b>
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.21	2 839 919		216 900	3 056 819
+ Årets ordinære avskrivninger	170 700		23 800	194 500
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21	<b>3 010 619</b>		<b>240 700</b>	<b>3 251 319</b>
Bokført verdi 01.01.21	6 098 936	✓ 800 000	23 400	6 922 336
+ Tilgang i året			77 000	77 000
- Årets avskrivning og nedskrivning	✓ 170 700		23 800	194 500
= Bokført verdi 31.12.21	<b>5 928 236</b>	<b>800 000</b>	<b>76 600</b>	<b>6 804 836</b>
Økonomisk levetid	10-50 år ✓		4-12 år ✓	✓

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. ✓



Noter 2021

---

**Note 3 Lønnskostnader**

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	0	0
Annen godtgjørelse	0	0

Styret har ikke mottatt noen godtgjørelse for sitt arbeid i 2021.

**Pensjonsforpliktelser**

Selskapet har ikke etablert obligatorisk tjenstepensjon og har heller ikke plikt til å etablere OTP.

**Revisor**

Kostnadsført revisjonshonorar i 2021 utgjør kr 43 685, herav kr 11 186 annen bistand.





## Noter 2021

### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	✓ 127 823	134 295 ✓
Endring i utsatt skatt	✓ 1 391	-413 ✓
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>129 214</b>	<b>133 882</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	✓ 587 333	607 986 ✓
Permanente forskjeller	0	571
Endring i midlertidige forskjeller	-6 320	1 877
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>581 013</b>	<b>610 434</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	✓ 127 823	134 295 ✓
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>127 823</b>	<b>134 295</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	1 162 316	1 155 996	-6 320
<b>Sum</b>	<b>1 162 316</b>	<b>1 155 996</b>	<b>-6 320</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 162 316</b>	<b>1 155 996</b>	<b>-6 320</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>255 710</b>	<b>254 319</b>	<b>-1 390</b>



## Noter 2021

### Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier

	2021	2020
<b>Fordringer som forfaller mer enn 1 år etter regnskapsårets slutt</b>	✓ 2 116 520	2 054 874 ✓
<b>Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	✓ 4 950 000	6 450 000 ✓
<b>Gjeld til kredittinstitusjoner</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	✓ 6 450 000	6 450 000 ✓
<b>Sum</b>	<b>6 450 000</b>	<b>6 450 000</b>
<b>Balansført verdi av pantsatte eiendeler</b>		
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	6 728 236	6 898 936
<b>Sum</b>	<b>6 728 236</b>	<b>6 898 936</b>

### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Mellomværende	2021	2020
Langsiktig fordring Hagen Bil AS	965 296	937 181
Langsiktig fordring Raufossveien 34 AS	789 843	766 838
Langsiktig fordring Oppland Finans AS	47 747	
Langsiktig fordring ANS Quammegården	313 635	
<b>Sum langsiktig konsernfordring</b>	<b>2 116 520</b>	<b>1 704 018</b>
Langsiktig gjeld til Oppland Finans AS	0	0
<b>Sum langsiktig konserngjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Kortsiktig gjeld til Nytorvet Eiendom AS	1 417	1 417
Kortsiktig gjeld til Kløverhusene AS	0	0
<b>Sum kortsiktig konserngjeld</b>	<b>1 417</b>	<b>1 417</b>

Selskapet inngår i konsern med Oppland Finans AS som har kontor på Gjøvik. Oppland Finans AS utarbeider konsernregnskap hvor Nedre Torvgate 3 AS inngår. Konsernregnskapet kan utleveres hos morselskapets kontor.

### Note 7 Bundne midler

I posten inngår bundne skattetrekkmidler med kr 0. ✓



## Noter 2021

### Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nedre Torvgate 3 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	1 000	500 000
<b>Sum</b>	<b>500</b>		<b>500 000</b> ✓

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Oppland Finans AS	500 ✓	100

Oppland Finans AS eies 100 % av Morten Hagen som er styreleder og daglig leder.

### Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2021	500 000 ✓	868 973 ✓	1 061 642 ✓	2 430 615
Årets resultat		0	458 119	458 119
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>500 000</b> ✓	<b>868 973</b> ✓	<b>1 519 761</b> ✓	<b>2 888 734</b> ✓



BDO AS  
Tordenskjoldsgt. 13-15  
2821 Gjøvik

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Nedre Torvgate 3 AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Nedre Torvgate 3 AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Eldrid Mona Furuhovde  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 0WY75-5FWEU-7HQBO-3BZC2-2DQQF-JLD3S



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Eldrid Mona Furuhovde

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-293976

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-05-27 11:49:27 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 0WY7S-5FWEU-7HQBO-3BZC2-2DQOF-JLD3S

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# Årsregnskap 2021

## Nedre Torvgate 3 AS

**Resultat**  
**Balanse**  
**Noter**

Pemneo Dokumentnøkkel: NX6A0-DV0XN-563NF-G7PLW-DV6XJ-DZ8TZ

**Org.nr. : 990 753 083**



## Resultatregnskap Nedre Torvgate 3 AS

	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 429 852	1 316 853
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 429 852</b>	<b>1 316 853</b>
Avskrivning på driftsmidler	2	194 500	201 300
Annen driftskostnad	3	585 065	405 131
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>779 565</b>	<b>606 431</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>650 287</b>	<b>710 423</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		61 646	55 605
Annen renteinntekt		150	126
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	1 417
Annen rentekostnad		124 750	156 751
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-62 954</b>	<b>-102 437</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>587 333</b>	<b>607 986</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	129 214	133 882
<b>Årsresultat</b>		<b>458 119</b>	<b>474 104</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført annen egenkapital		-458 119	-474 104
<b>Sum overføringer</b>		<b>458 119</b>	<b>474 104</b>

Pemneo Dokumentnøkkel: NX6A0-DV0XN-563NF-G7PLW-DV6XJ-DZ8TZ



## Balanse Nedre Torvgate 3 AS

	Note	2021	2020
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	6 728 236	6 898 936
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	76 600	23 400
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 804 836</b>	<b>6 922 336</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	2 116 520	2 054 874
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 116 520</b>	<b>2 054 874</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 921 356</b>	<b>8 977 210</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	0	77 875
Andre kortsiktige fordringer		6 119	32 363
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 119</b>	<b>110 238</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 377 062	665 306
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>1 377 062</b>	<b>665 306</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 383 181</b>	<b>775 544</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>10 304 537</b>	<b>9 752 754</b>

Pemneo Dokumentnøkkel: NX6A0-DV0XN-563NF-G7PLW-DV6XJ-DZ8TZ



## Balanse Nedre Torvgate 3 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	9	868 973	868 973
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 368 973</b>	<b>1 368 973</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	1 519 761	1 061 642
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 519 761</b>	<b>1 061 642</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 888 734</b>	<b>2 430 615</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	255 710	254 319
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>255 710</b>	<b>254 319</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 450 000	6 450 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 450 000</b>	<b>6 450 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		90 450	28 874
Betalbar skatt	4	127 823	134 295
Skyldig offentlige avgifter		151 729	135 272
Gjeld konsernselskap	6	1 417	1 417
Annen kortsiktig gjeld		338 674	317 962
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>710 093</b>	<b>617 820</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 415 803</b>	<b>7 322 139</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>10 304 537</b>	<b>9 752 754</b>

Gjøvik  
Styret i Nedre Torvgate 3 AS

Morten Hagen  
styreleder/ daglig leder

Morten Christoffer Hagen  
styremedlem



## Noter 2021

---

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Da selskapet er en del av et konsern som benytter hovedreglene i regnskapsloven, er alle vurderingsprinsipper ensartet for konsernet.

Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

#### Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjening og leiekontrakt.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varige eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

#### Andre poster

Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt / skattefordel. Utsatt skatt / skattefordel er beregnet etter gjeldende skattesats ved utgangen av regnskapsåret. Beregningen er foretatt på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.



## Noter 2021

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	8 938 855	800 000	240 300	9 979 155
+ Tilgang kjøpte driftsmidler			77 000	77 000
<b>= Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>8 938 855</b>	<b>800 000</b>	<b>317 300</b>	<b>10 056 155</b>
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.21	2 839 919		216 900	3 056 819
+ Årets ordinære avskrivninger	170 700		23 800	194 500
<b>= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21</b>	<b>3 010 619</b>		<b>240 700</b>	<b>3 251 319</b>
Bokført verdi 01.01.21	6 098 936	800 000	23 400	6 922 336
+ Tilgang i året			77 000	77 000
- Årets avskrivning og nedskrivning	170 700		23 800	194 500
<b>= Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>5 928 236</b>	<b>800 000</b>	<b>76 600</b>	<b>6 804 836</b>
Økonomisk levetid	10-50 år		4-12 år	

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid.

Pemneo Dokumentnøkkel: NX6A0-DV0XN-563NF-G7PLW-DV6XJ-D28TZ



## Noter 2021

---

### Note 3 Lønnskostnader

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	0	0
Annen godtgjørelse	0	0

Styret har ikke mottatt noen godtgjørelse for sitt arbeid i 2021.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ikke etablert obligatorisk tjenstepensjon og har heller ikke plikt til å etablere OTP.

### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar i 2021 utgjør kr 43 685, herav kr 11 186 annen bistand.

Pemneo Dokumentnøkkel: NX6A0-DV0XN-563NF-G7PLW-DV6XJ-DZ8TZ



## Noter 2021

### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	127 823	134 295
Endring i utsatt skatt	1 391	-413
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>129 214</b>	<b>133 882</b>

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	587 333	607 986
Permanente forskjeller	0	571
Endring i midlertidige forskjeller	-6 320	1 877
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>581 013</b>	<b>610 434</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	127 823	134 295
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>127 823</b>	<b>134 295</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	1 162 316	1 155 996	-6 320
<b>Sum</b>	<b>1 162 316</b>	<b>1 155 996</b>	<b>-6 320</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 162 316</b>	<b>1 155 996</b>	<b>-6 320</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>255 710</b>	<b>254 319</b>	<b>-1 390</b>

Pemneo Dokumentnøkkel: NX6A0-DV0XN-563NF-G7PLW-DV6XJ-DZ8TZ



## Noter 2021

### Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier

	2021	2020
<b>Fordringer som forfaller mer enn 1 år etter regnskapsårets slutt</b>	2 116 520	2 054 874
<b>Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 950 000	6 450 000
<b>Gjeld til kredittinstitusjoner</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 450 000	6 450 000
<b>Sum</b>	<b>6 450 000</b>	<b>6 450 000</b>
<b>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</b>		
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	6 728 236	6 898 936
<b>Sum</b>	<b>6 728 236</b>	<b>6 898 936</b>

### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Mellomværende	2021	2020
Langsiktig fordring Hagen Bil AS	965 296	937 181
Langsiktig fordring Raufossveien 34 AS	789 843	766 838
Langsiktig fordring Oppland Finans AS	47 747	
Langsiktig fordring ANS Quammegården	313 635	
<b>Sum langsiktig konsernfordring</b>	<b>2 116 520</b>	<b>1 704 018</b>
Langsiktig gjeld til Oppland Finans AS	0	0
<b>Sum langsiktig konserngjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Kortsiktig gjeld til Nytorvet Eiendom AS	1 417	1 417
Kortsiktig gjeld til Kløverhusene AS	0	0
<b>Sum kortsiktig konserngjeld</b>	<b>1 417</b>	<b>1 417</b>

Selskapet inngår i konsern med Oppland Finans AS som har kontor på Gjøvik. Oppland Finans AS utarbeider konsernregnskap hvor Nedre Torvgate 3 AS inngår. Konsernregnskapet kan utleveres hos morselskapets kontor.

### Note 7 Bundne midler

I posten inngår bundne skattetrekkmidler med kr 0.



## Noter 2021

### Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nedre Torvgate 3 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	1 000	500 000
<b>Sum</b>	<b>500</b>		<b>500 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Oppland Finans AS	500	100

Oppland Finans AS eies 100 % av Morten Hagen som er styreleder og daglig leder.

### Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2021	500 000	868 973	1 061 642	2 430 615
Årets resultat		0	458 119	458 119
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>500 000</b>	<b>868 973</b>	<b>1 519 761</b>	<b>2 888 734</b>

Pemneo Dokumentnøkkel: NX6A0-DV0XN-563NF-G7PLW-DV6XJ-DZ8TZ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Morten Christoffer Hagen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1919027

IP: 82.147.xxx.xxx

2022-05-24 13:55:04 UTC



## Morten Hagen

Styreleder

Serienummer: 9578-5995-4-3186608

IP: 158.248.xxx.xxx

2022-05-24 18:40:30 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NX6A0-DV0XN-S63NF-G7PLW-DV6XJ-DZ8TZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>