



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 292 434  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØVRE KRONA II AS  
Forretningsadresse: c/o Møre Næringsbygg AS  
Skåthaugmarka 19  
6010 ÅLESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut-Arild Emblem  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 226 463	105 806
Annen driftsinntekt		48 447	11 810
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 274 910</b>	<b>117 617</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		326 188	
Annen driftskostnad	1	619 893	148 402
<b>Sum kostnader</b>		<b>946 080</b>	<b>148 402</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>328 830</b>	<b>-30 785</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		91 301	26 951
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>91 301</b>	<b>26 951</b>
Annen rentekostnad		932 946	231 650
Annen finanskostnad			800
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>932 946</b>	<b>232 450</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-841 645</b>	<b>-205 498</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-512 815</b>	<b>-236 283</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-512 815</b>	<b>-236 283</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-512 815</b>	<b>-236 283</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-512 815</b>	<b>-236 283</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-512 815</b>	<b>-236 283</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra overkurs		-512 815	-236 283



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Udekket tap	2		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>-512 815</b>	<b>-236 283</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	29 119 880	29 446 068
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>29 119 880</b>	<b>29 446 068</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		425 000	425 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>425 000</b>	<b>425 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>29 544 880</b>	<b>29 871 068</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		30 177	12 573
Andre kortsiktige fordringer		101 187	5 849
Konsernfordringer		2 579 552	1 539 623
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 710 917</b>	<b>1 558 045</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 299 248	3 646 678
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 299 248</b>	<b>3 646 678</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 010 165</b>	<b>5 204 723</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>34 555 045</b>	<b>35 075 790</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	1 000 000	1 000 000
Overkurs		4 261 121	3 849 965
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 261 121</b>	<b>4 849 964</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>5 261 121</b>	<b>4 849 964</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	115 957	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>115 957</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	27 500 000	30 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>27 500 000</b>	<b>30 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>27 615 957</b>	<b>30 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		249 176	74 108
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		8 215	2 515
Kortsiktig konserngjeld	6	1 144 546	71 565
Annen kortsiktig gjeld		276 029	77 639
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 677 966</b>	<b>225 826</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 293 923</b>	<b>30 225 826</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>34 555 045</b>	<b>35 075 790</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 605530

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 292 434  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØVRE KRONA II AS  
Forretningsadresse: c/o Møre Næringsbygg AS  
Skåthaugmarka 19  
6010 ÅLESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut-Arild Emblem  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Organisasjonsnr: 922 292 434  
ØVRE KRONA II AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 226 463	105 806
Annen driftsinntekt		48 447	11 810
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 274 910</b>	<b>117 617</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		326 188	
Annen driftskostnad	1	619 893	148 402
<b>Sum kostnader</b>		<b>946 080</b>	<b>148 402</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>328 830</b>	<b>-30 785</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		91 301	26 951
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>91 301</b>	<b>26 951</b>
Annen rentekostnad		932 946	231 650
Annen finanskostnad			800
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>932 946</b>	<b>232 450</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-841 645</b>	<b>-205 498</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-512 815</b>	<b>-236 283</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-512 815</b>	<b>-236 283</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-512 815</b>	<b>-236 283</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-512 815</b>	<b>-236 283</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-512 815</b>	<b>-236 283</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra overkurs		-512 815	-236 283
Udekket tap	2		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>-512 815</b>	<b>-236 283</b>



Organisasjonsnr: 922 292 434  
ØVRE KRONA II AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	29 119 880	29 446 068
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>29 119 880</b>	<b>29 446 068</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		425 000	425 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>425 000</b>	<b>425 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>29 544 880</b>	<b>29 871 068</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		30 177	12 573
Andre kortsiktige fordringer		101 187	5 849
Konsernfordringer		2 579 552	1 539 623
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 710 917</b>	<b>1 558 045</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 299 248	3 646 678
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 299 248</b>	<b>3 646 678</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 010 165</b>	<b>5 204 723</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>34 555 045</b>	<b>35 075 790</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	1 000 000	1 000 000
Overkurs		4 261 121	3 849 965
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 261 121</b>	<b>4 849 965</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>5 261 121</b>	<b>4 849 964</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		115 957	
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>	<b>2</b>	<b>115 957</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	27 500 000	30 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>27 500 000</b>	<b>30 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>27 615 957</b>	<b>30 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		249 176	74 108
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		8 215	2 515
Kortsiktig konserngjeld	6	1 144 546	71 565
Annen kortsiktig gjeld		276 029	77 639
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 677 966</b>	<b>225 826</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 293 923</b>	<b>30 225 826</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>34 555 045</b>	<b>35 075 790</b>



Organisasjonsnr: 922 292 434  
ØVRE KRONA II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Øvre Krona II AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo  
Pb 1312 Vikå, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 1142 00  
F +47 23 1142 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Øvre Krona II AS som viser et underskudd på NOK 512 815. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

## THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: 4F1WH-WD7JY-JPJJK-ZMIUD-ET1MB-IP70U



Revisors beretning 2023 for Øvre Krona II AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 28. juni 2024  
RSM Norge AS

Arnt Holm Toverud  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 4H1WH-WD7JY-JPJK-ZMIUD-E1MJB-IP70U



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Toverud, Arnt Holm

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-1640500

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-07-01 07:26:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4H1WH-WD7JY-JPJJK-ZMIUD-ETMJB-IP7OU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap 2023 Øvre Krona II AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet**

Penneo Dokumentnøkkel: 3ZZ17-QFD18-QJ840-B6VFQ-LBWZ2-3QYLM

**Org.nr.: 922 292 434**



## Resultatregnskap

### Øvre Krona II AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		1 226 463	105 806
Annen driftsinntekt		48 447	11 810
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 274 910</b>	<b>117 617</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		326 188	0
Annen driftskostnad	1	619 893	148 402
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>946 080</b>	<b>148 402</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>328 830</b>	<b>-30 785</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		91 301	26 951
Annen rentekostnad		932 946	231 650
Annen finanskostnad		0	800
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-841 645</b>	<b>-205 498</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-512 815</b>	<b>-236 283</b>
Skattekostnad på resultat	2	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-512 815</b>	<b>-236 283</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra overkurs		512 815	236 283
<b>Sum overføringer</b>	3	<b>-512 815</b>	<b>-236 283</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 3ZZ17-QFD18-QJ840-B6VFO-LBWZ2-3QYLM



## Balanse

### Øvre Krona II AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	29 119 880	29 446 068
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>29 119 880</u>	<u>29 446 068</u>
Lån til foretak i samme konsern		425 000	425 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<u>425 000</u>	<u>425 000</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>29 544 880</u>	<u>29 871 068</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		30 177	12 573
Andre kortsiktige fordringer		101 187	5 849
Konsernfordringer		2 579 552	1 539 623
<b>Sum fordringer</b>		<u>2 710 917</u>	<u>1 558 045</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 299 248	3 646 678
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>5 010 165</u>	<u>5 204 723</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>34 555 045</u>	<u>35 075 790</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 3ZZ17-QFD18-QJ840-B6VFQ-LBWZ2-3QYLM



## Balanse

### Øvre Krona II AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	1 000 000	1 000 000
Overkurs		4 261 121	3 849 965
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 261 121</b>	<b>4 849 964</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>5 261 121</b>	<b>4 849 964</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2	115 957	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	27 500 000	30 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>27 500 000</b>	<b>30 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		249 176	74 108
Skyldig offentlige avgifter		8 215	2 515
Konserngjeld	6	1 144 546	71 565
Annen kortsiktig gjeld		276 029	77 639
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 677 966</b>	<b>225 826</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 293 923</b>	<b>30 225 826</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>34 555 045</b>	<b>35 075 790</b>

Ålesund, 28.06.24,  
Styret i Øvre Krona II AS

\_\_\_\_\_  
Knut-Arild Emblem  
Styreleder/daglig leder



## Øvre Krona II AS Noter til årsregnskapet for 2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Inntekts- og kostnadsprinsipper

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og opptjeningstidspunktet for tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Valuta

Transaksjoner i utenlandsk valuta regnskapsføres til transaksjonskurs. Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 1 - Antall ansatte og ytelser til ledende personer

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Det er ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til ledende personer. Det er heller ikke utbetalt styregodtgjørelse.

Øvre Krona II AS  
Noter til årsregnskapet for 2023

## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-512 815	-236 283
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-659 655	0
Mottatt konsernbidrag	1 039 929	236 283
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-132 541</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-228 784	-51 982
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	228 784	51 982
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	659 655	0	-659 655
<b>Sum</b>	<b>659 655</b>	<b>0</b>	<b>-659 655</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-132 576	-35	132 541
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	36	36
<b>Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>527 078</b>	<b>0</b>	<b>-527 078</b>
<b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b>	<b>115 957</b>	<b>0</b>	<b>-115 957</b>

## Note 3 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 1.1.2023	1 000 000	3 849 965	4 849 965
Årets resultat	0	--512 815	-512 815
Mottatt konsernbidrag	0	923 972	923 972
<b>Egenkapital 31.12 2023</b>	<b>1 000 000</b>	<b>4 261 121</b>	<b>5 261 121</b>

*Fortsatt drift*

Selskapet står for utbyggingen av O.A. Devoldsgt 15 er nå ferdigstilt og tatt i bruk fra februar 2023. Dette genererer faste inntekter for selskapet.



## Øvre Krona II AS Noter til årsregnskapet for 2023

### Note 4 - Varige driftsmidler

	Bygg	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	24 646 068	4 800 000	29 446 068
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2023	24 646 068	4 800 000	29 446 068
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2023	-326 188	0	-326 188
<b>Balansført verdi pr. 31.12.2023</b>	<b>24 319 880</b>	<b>4 800 000</b>	<b>29 119 880</b>
<b>Årets avskrivninger</b>	<b>326 188</b>	<b>0</b>	<b>326 188</b>
Avskrivningsplan	Lineær	Avskrives ikke	
Økonomisk levetid	75 år		

### Note 5 - Gjeld og pantstillelser

Selskapets byggelån er refinansiert med et lån i Husbanken på kr. 27 500 000 pr. 31.12.2023.

Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2023
Tomter, bygninger, annen fast eiendom	29 119 880
Driftstilbehør	0
Kundefordringer	0
Varelager	0
<b>Sum</b>	<b>29 119 880</b>

I forbindelse med lånene har Husbanken tatt pant i eiendommen med MNOK 27,5.

Mellomværende med selskap i samme konsern er vist på egne linjer i resultat og balanse.

### Note 6 - Aksjonærer

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	20 000	50	1 000 000
<b>Sum</b>	<b>20 000</b>	<b>50</b>	<b>1 000 000</b>

Møre Næringsbygg AS eier 100% av aksjene i selskapet. Pr. 31.12.2023 har selskapet en gjeld til morselskapet på kr -255 223. Lånet renteberegnes ikke.

Da selskapet faller inn under reglene for små foretak utarbeides det ikke konsernregnskap.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Emblem, Knut-Arild

Daglig leder

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-1671027

IP: 109.179.xxx.xxx

2024-06-29 09:21:41 UTC



## Emblem, Knut-Arild

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-1671027

IP: 109.179.xxx.xxx

2024-06-29 09:21:41 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: 3ZZY7-QFD18-QU840-B6VFQ-LBWZZ-3QYLM