



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 028 626
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JARIB INVEST AS
Forretningsadresse: Granveien 13A
1178 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Sæther
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		707 118	593 517
Sum inntekter		707 118	593 517
Kostnader			
Honorar / avgift	1	19 968	119 805
Avskrivning på varige driftsmidler	4	1 576	
Annen driftskostnad	1	227 717	552 650
Sum kostnader		249 260	672 455
Driftsresultat		457 858	-78 938
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	2	41 974	51 791
Annen finansinntekt		150 842	86 041
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m	2		674 569
Sum finansinntekter		192 816	812 401
Annen rentekostnad	3	186 602	221 288
Annen finanskostnad		152 006	4 425
Sum finanskostnader		338 608	225 713
Netto finans		-145 792	586 688
Ordinært resultat før skattekostnad		312 066	507 750
Ordinært resultat etter skattekostnad		312 066	507 750
Årsresultat		312 066	507 750
Årsresultat etter minoritetsinteresser		312 066	507 750
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		210 000	390 000
Overføringer annen egenkapital		102 066	117 750
Sum overføringer og disponeringer		312 066	507 750



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bolig inkl. tomt	4,6	48 778 716	48 778 716
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	4	25 436	
Sum varige driftsmidler		48 804 152	48 778 716
Sum anleggsmidler		48 804 152	48 778 716
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		23 642	23 140
Sum fordringer		23 642	23 140
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	2	14 414 001	14 374 978
Sum investeringer		14 414 001	14 374 978
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 162	583 413
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 162	583 413
Sum omløpsmidler		14 447 805	14 981 531
SUM EIENDELER		63 251 957	63 760 247
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	200 000	200 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		53 561 205	53 459 139
Sum opptjent egenkapital		53 561 205	53 459 139
Sum egenkapital		53 761 205	53 659 139
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		6 278 659
Øvrig langsiktig gjeld	3	3 250 000	3 300 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 250 000	9 578 659
Sum langsiktig gjeld		3 250 000	9 578 659
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 910 975	
Utbytte		210 000	390 000
Annen kortsiktig gjeld		119 778	132 449
Sum kortsiktig gjeld		6 240 753	522 449
Sum gjeld		9 490 753	10 101 108
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		63 251 957	63 760 247



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 831112

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 028 626
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JARIB INVEST AS
Forretningsadresse: Granveien 13A
1178 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Sæther
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.08.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.10.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 028 626
JARIB INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		707 118	593 517
Sum inntekter		707 118	593 517
Kostnader			
Honorar / avgift	1	19 968	119 805
Avskrivning på varige driftsmidler	4	1 576	
Annen driftskostnad	1	227 717	552 650
Sum kostnader		249 260	672 455
Driftsresultat		457 858	-78 938
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	2	41 974	51 791
Annen finansinntekt		150 842	86 041
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m	2		674 569
Sum finansinntekter		192 816	812 401
Annen rentekostnad	3	186 602	221 288
Annen finanskostnad		152 006	4 425
Sum finanskostnader		338 608	225 713
Netto finans		-145 792	586 688
Ordinært resultat før skattekostnad		312 066	507 750
Ordinært resultat etter skattekostnad		312 066	507 750
Årsresultat		312 066	507 750
Årsresultat etter minoritetsinteresser		312 066	507 750
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		210 000	390 000
Overføringer annen egenkapital		102 066	117 750
Sum overføringer og disponeringer		312 066	507 750



Organisasjonsnr: 989 028 626
JARIB INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Bolig inkl. tomt	4, 6	48 778 716	48 778 716
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	4	25 436	
Sum varige driftsmidler		48 804 152	48 778 716

Sum anleggsmidler		48 804 152	48 778 716
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		23 642	23 140
Sum fordringer		23 642	23 140

Investeringer

Andre finansielle instrumenter	2	14 414 001	14 374 978
Sum investeringer		14 414 001	14 374 978

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		10 162	583 413
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 162	583 413

Sum omløpsmidler		14 447 805	14 981 531
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		63 251 957	63 760 247
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		53 561 205	53 459 139
Sum opptjent egenkapital		53 561 205	53 459 139

Sum egenkapital		53 761 205	53 659 139
------------------------	--	-------------------	-------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		6 278 659
Øvrig langsiktig gjeld	3	3 250 000	3 300 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 250 000	9 578 659
Sum langsiktig gjeld		3 250 000	9 578 659
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	5 910 975	
Utbytte		210 000	390 000
Annen kortsiktig gjeld		119 778	132 449
Sum kortsiktig gjeld		6 240 753	522 449
Sum gjeld		9 490 753	10 101 108
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		63 251 957	63 760 247



Organisasjonsnr: 989 028 626
JARIB INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksjer	16.00	5.00	80.00
B-aksjer	39984.00	5.00	199920.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Rita Backer Natvig	9996.00	24.99%	B-aksjer
Jacob Birger Strøm Natvig	9996.00	24.99%	B-aksjer
Birgitte Natvig Mehta	9996.00	24.99%	B-aksjer
Tanja Natvig Sørstrøm	2999.00	7.50%	B-aksjer
Magnus Natvig Norderhaug	2999.00	7.50%	B-aksjer
Andreas Natvig Sørstrøm	2999.00	7.50%	B-aksjer
Øvrige aksjonærer	999.00	2.50%	B-aksjer
Øvrige aksjonærer	16.00	0.04%	A-aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	40000.00	100.00%

Stemmerett: A-aksjer 6250 stemmer og B-aksjer 1 stemme pr. aksje.

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	75000.00		

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Jarib Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Jarib Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 312 066. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentno: QQL15-TKHYC-QFWZC-BOEKU-22DL1-WBAJZ



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Jarib Invest AS

utslåttede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 28. august 2021
Deloitte AS

Roar Inge Vadheim
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: QQL15-TKHYC-QFWZC-BOEKU-22DL1-WBAJZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Roar Inge Vadheim

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5998-4-1833634

IP: 84.215.xxx.xxx

2021-09-02 11:06:23Z



Penneo Dokumentnøkkel: QQL15-TKHYC-QFW2C-BOEKU-22DL1-WBAUZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**Årsregnskap 2020
for
Jarib Invest AS**

Organisasjonsnr. 989028626



Jarib Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		707 118	593 517
Sum driftsinntekter		707 118	593 517
Driftskostnader			
Honorar / avgift	1	19 968	119 805
Avskrivning på varige driftsmidler	4	1 576	0
Annen driftskostnad	1	227 717	552 650
Sum driftskostnader		249 260	672 455
DRIFTSRESULTAT		457 858	(78 938)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m	2	0	674 569
Annen renteinntekt	2	41 974	51 791
Annen finansinntekt		150 842	86 041
Sum finansinntekter		192 816	812 401
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	3	186 602	221 288
Annen finanskostnad		152 006	4 425
Sum finanskostnader		338 608	225 713
NETTO FINANSPOSTER		(145 792)	586 688
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		312 066	507 750
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		312 066	507 750
ÅRSRESULTAT		312 066	507 750
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		210 000	390 000
Overføringer annen egenkapital		102 066	117 750
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		312 066	507 750

Årsregnskap for Jarib Invest AS

Organisasjonsnr. 989028626



Jarib Invest AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bolig inkl. tomt	4,6	48 778 716	48 778 716
Driftsøstøre, inventar, verktøy, kontorm.	4	25 436	0
Sum varige driftsmidler		48 804 152	48 778 716
SUM ANLEGGSMIDLER		48 804 152	48 778 716
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer		23 642	23 140
Sum fordringer		23 642	23 140
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	2	14 414 001	14 374 978
Sum investeringer		14 414 001	14 374 978
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 162	583 413
SUM OMLØPSMIDLER		14 447 805	14 981 531
SUM EIENDELER		63 251 957	63 760 247



Jarib Invest AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		53 561 205	53 459 139
Sum opptjent egenkapital		53 561 205	53 459 139
SUM EGENKAPITAL		53 761 205	53 659 139
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	6 278 659
Øvrig langsiktig gjeld	3	3 250 000	3 300 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 250 000	9 578 659
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 250 000	9 578 659
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
Utbytte	6	5 910 975	0
Annen kortsiktig gjeld		210 000	390 000
		119 778	132 449
SUM KORTSIKTIG GJELD		6 240 753	522 449
SUM GJELD		9 490 753	10 101 108
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		63 251 957	63 760 247

Oslo, 28. august 2021

Tor Sæther

Styrets leder

Harriet L. Natvig

Styremedlem / daglig leder

Jacob B. Strøm Natvig

Styremedlem

Lars Norderhaug

Styremedlem

Rita-Becker Natvig

Bigitte
Styremedlem



Jarib Invest AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Inntektsføring

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Investering i aksjer og verdipapirfond

Investeringer i aksjer og verdipapirfond er vurdert til laveste verdi av kostpris og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Andre fordringer føres opp i balansen til pålydende

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. Utsatt skattefordel er ikke balanseført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Fortsatt drift

Det er ikke usikkerhet om fortsatt drift.

Covid 19 har hatt lite påvirkning på selskapets regnskap i 2020.

Noter for Jarib Invest AS

Organisasjonsnr. 989028626



Jarib Invest AS

Noter 2020

Note 1 - Honorar / avgift

Spesifikasjon av honorar / avgift	I år	I fjor
Utbetalt honorar	105 000	0
Avsatt honorar	-87 500	105 000
Arbeidsgiveravgift	2 468	14 805
Totalt	19 968	119 805

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret.

Ytelser ledende personer:	I år	I fjor
Styreleder	30 000	0
daglig leder (styremedlem)	75 000	0

Honorar inkl. sosiale avgifter for 2020 er avsatt i regnskapet.

Ytelser til revisor består av:	I år	I fjor
Honorar for ordinær revisjon	22 500	
Honorar for bistand	0	

Note 2 - Andre finansielle instrumenter

Selskapet bruker laveste verdis prinsipp ved vurderinger av investeringer i verdipapirfond.

	I år	I fjor
Balanseført verdi pr 31.12.	14 414 001	14 374 978
Anskaffelseskost pr 31.12.	14 414 001	14 374 978
Markedsverdi pr 31.12.	15 962 201	15 698 807
Mottatt avkastning rentefond	40 187	46 119

Note 3 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeld til nærstående parter	I år	I fjor
Gjeld til Jacob Birger Natvig	3 250 000	3 300 000
Totalt	3 250 000	3 300 000

Lånet er renteberegnet med skjermingsrenten kr. 30 705 i 2020 og kr. 39 083 i 2019.



Jarib Invest AS

Noter 2020

Note 4 - Bolig inkl. tomt

Selskapet har investert i Kirkeåsveien 15 i Oslo kommune, Gnr. 157 Bnr. 132 og Granveien 11, Gnr. 157 Bnr. 141.

	Bolig inkl. tomt	Inventar
Anskaffelseskost pr. 1/1	48 778 716	0
+ Tilgang	0	27 012
Anskaffelseskost pr. 31/12	48 778 716	27 012
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	0
+ Ordinære avskrivninger	0	1 576
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0	1 576
Balanseført verdi pr 31/12	48 778 716	25 436

Avskrivningssats 10 %

Boligeiendommene avskrives ikke.

Note 5 - Aksjekapital

Selskapet har 40000 aksjer hver pålydende kr 5, samlet aksjekapital utgjør kr 200 000.

Selskapet har to aksjeklasser. Aksjeklasse A består av 16 aksjer med preferanserett til utbytte og 100 000 stemmer. Aksjeklasse B består av 39 984 aksjer med en stemme pr. aksje.

Selskapets aksjeeiere er:

Aksjonærens navn		Antall aksjer	
Jacob Birger Natvig	styrets nestleder	16	A-aksjer
Rita Backer Natvig	styremedlem	9 996	B-aksjer
Birgitte Backer Natvig	varamedlem	9 996	B-aksjer
Jacob B. Strøm Natvig	styremedlem	9 996	B-aksjer
Andreas Natvig Sørstrøm		2 999	B-aksjer
Tanja Natvig Sørstrøm		2 999	B-aksjer
Magnus Natvig Norderhaug		2 999	B-aksjer
Lars Norderhaug	styremedlem	999	B-aksjer

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0.

Pantsettelser	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	5 910 975	6 278 659

Pantsatte eiendeler:

Granveien 11, Gnr. 157 Bnr. 141	33 817 447	33 817 447
Sum pantsatte eiendeler	33 817 447	33 817 447