



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 830 791 922
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET LITJSLOKHEIA REKKEHUS
Forretningsadresse: Fillaunveien 28
7240 HITRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Amalie Fjeldberg Båtvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	192 044	54 461
Sum inntekter		192 044	54 461
Kostnader			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	2	-86 479	-34 368
Sum kostnader		-86 479	-34 368
Driftsresultat		105 565	20 093
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		1 714	522
Sum finanskostnader		0	-12
Netto finans		1 714	510
Ordinært resultat før skattekostnad		107 279	20 603
Ordinært resultat etter skattekostnad		107 279	20 603
Årsresultat	3,6	107 279	20 603
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		107 279	20 603
Sum overføringer og disponeringer		107 279	20 603



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	1 120	955
Andre fordringer	4	4 411	2 896
Sum fordringer		5 531	3 851
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	125 220	16 752
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		130 751	20 603
Sum omløpsmidler		130 751	20 603
SUM EIENDELER		130 751	20 603
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	127 882	20 603
Sum opptjent egenkapital		127 882	20 603
Sum egenkapital		127 882	20 603
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		172	0
Annen kortsiktig gjeld		2 697	0
Sum kortsiktig gjeld		2 869	0
Sum gjeld		2 869	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		130 751	20 603



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 469358

Enheten

Organisasjonsnummer: 830 791 922
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET LITJSLOKHEIA REKKEHUS
Forretningsadresse: Fillaunveien 28
7240 HITRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Amalie Fjeldberg Båtvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Organisasjonsnr: 830 791 922
SAMEIET LITJSLØKHEIA REKKEHUS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	192 044	54 461
Sum inntekter		192 044	54 461
Kostnader			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	2	-86 479	-34 368
Sum kostnader		-86 479	-34 368
Driftsresultat		105 565	20 093
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		1 714	522
Sum finanskostnader		0	-12
Netto finans		1 714	510
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		107 279	20 603
Årsresultat	3, 6	107 279	20 603
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		107 279	20 603
Sum overføringer og disponeringer		107 279	20 603



Organisasjonsnr: 830 791 922
SAMEIET LITJSLOKHEIA REKKEHUS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	1 120	955
Andre fordringer	4	4 411	2 896
Sum fordringer		5 531	3 851
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	125 220	16 752
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		130 751	20 603
Sum omløpsmidler		130 751	20 603
SUM EIENDELER		130 751	20 603
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	127 882	20 603
Sum opptjent egenkapital		127 882	20 603
Sum egenkapital		127 882	20 603
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		172	0
Annen kortsiktig gjeld		2 697	0
Sum kortsiktig gjeld		2 869	0
Sum gjeld		2 869	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		130 751	20 603



Organisasjonsnr: 830 791 922
SAMEIET LITJSLOKHEIA REKKEHUS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Sameiet Litjlokheia Rekkehus - Resultatregnskap 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsinntekter					
Felleskostnader driftsdel		80 701	24 461	318 100	318 100
Tillegg elektroniske fellesavtaler		51 343	0	180 900	186 690
Andre driftsinntekter	1	60 000	30 000	0	0
Sum driftsinntekter		192 044	54 461	499 000	504 790
Driftskostnader					
Personalkostnader		0	0	-640	0
Styrehonorar		0	0	-10 000	0
Forretningsførerhonorar		-11 828	-4 877	-45 474	-45 350
Vaktmesterjenester		0	0	-30 000	-30 000
Løpende vedlikehold		0	-1 688	-10 000	-10 000
Periodisk vedlikehold		0	0	-70 000	-70 000
Elektroniske fellesavtaler		-54 320	-20 738	-180 900	-186 690
Forsikring		-18 618	-6 686	-78 622	-78 622
Andre driftsutgifter	2	-1 713	-379	-6 250	-7 100
Sum driftskostnader		-86 479	-34 368	-431 886	-427 762
DRIFTSRESULTAT		105 565	20 093	67 114	77 028
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		1 714	522	1 000	600
Finanskostnader		0	-12	0	0
Netto finansposter		1 714	510	1 000	600
Resultat før skattekostnad		107 279	20 603	68 114	77 628
Ordinært resultat etter skatt		107 279	20 603	68 114	77 628
ÅRSRESULTAT	3, 6	107 279	20 603	68 114	77 628
Disponering av totalresultat:		107 279	20 603	68 114	77 628
Overført til annen egenkapital		107 279	20 603	0	0

Org.nr: 830 791 922 - 1312



Sameiet Litjslokheia Rekkehus - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader	4	1 120	955
Mellomregning Klare Finans	4	2 697	2 374
Opptjente renter	4	1 714	522
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	5	125 220	16 752
Sum omløpsmidler		130 751	20 603
SUM EIENDELER		130 751	20 603

Org.nr: 830 791 922 - 1312



Sameiet Litjslokheia Rekkehus - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	127 882	20 603
Sum egenkapital		127 882	20 603
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		172	0
Forskudd kunder		2 697	0
Sum kortsiktig gjeld		2 869	0
Sum gjeld		2 869	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		130 751	20 603

Sted: _____, dato: _____

Amalie Fjeldberg Båtvik
Leder

Anna Maria Christina Mårtensson
Styremedlem

Mizgin Kahlil Aalberg Zito
Styremedlem

Lasse Woldseth
Styremedlem

Marcin Szpryngiel
Styremedlem

Org.nr: 830 791 922 - 1312



Sameiet Litjslokheia Rekkehus - Noter 2024

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseiere panterrett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning besluttet gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Note 1 - ANDRE DRIFTSINNTEKTER

	2024	2023
Oppstartskapital og stiftelseskostnader	60 000	30 000
Sum andre inntekter	60 000	30 000

Note 2 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2024	2023
Bankgebyrer	561	329
Andre gebyrer	1 152	51
Sum andre driftsutgifter	1 713	379

Note 3 - DISPONIBLE MIDLER

	2024	2023
Disponible midler 01.01	20 603	0
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	107 279	20 603
Årets endring i disponible midler	107 279	20 603
Disponible midler i periodens slutt	127 882	20 603
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	127 882	20 603

Org.nr: 830 791 922 - 1312



Sameiet Litjslokheia Rekkehus - Noter 2024

Note 4 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 5 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2024	2023
Bundne midler og bankinnskudd		
Bankinnskudd	125 220	16 752
Sum bankinnskudd	125 220	16 752

Note 6 - EGENKAPITAL

	2024	2023
SUM EGENKAPITAL 01.01	20 603	0
Annen egenkapital 01.01	20 603	0
Årets resultat	107 279	20 603
Annen egenkapital 31.12	127 882	20 603
SUM EGENKAPITAL 31.12	127 882	20 603



Resultat og balanse med noter for Sameiet Litjslokheia Rekkehus.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Litjslokheia Rekkehus

Styreleder	Amalie Fjeldberg Båtvik (sign.)	09.04.2025
Styremedlem	Lasse Woldseth (sign.)	08.04.2025
Styremedlem	Mizgin Kahlil Aalberg Zito (sign.)	08.04.2025
Styremedlem	Marcin Szpryngiel (sign.)	07.04.2025
Styremedlem	Anna Maria Christina Mårtensson (sign.)	08.04.2025