



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	921 207 905
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	STORD HOTELL AS
Forretningsadresse:	Kjøtteinsvegen 67 5411 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Martin Tveita
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	04.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		14 310 308	13 204 007
Sum inntekter		14 310 308	13 204 007
Kostnader			
Lønnskostnad	1	473 259	611 483
Avskrivning av driftsmidler	2	4 152 055	4 224 818
Nedskrivning av varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	2	803 400	
Annen driftskostnad	1	3 839 387	3 999 497
Sum kostnader		9 268 101	8 835 798
Driftsresultat		5 042 207	4 368 209
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3		
Anna renteinntekt		223 299	230
Sum finansinntekter		223 299	230
Annan rentekostnad	4	4 474 954	3 810 470
Annen finanskostnad		3 000	4 175
Sum finanskostnader		4 477 954	3 814 645
Netto finans		-4 254 655	-3 814 415
Ordinært resultat før skattekostnad		787 552	553 794
Skattekostnad på resultat	5	176 166	124 160
Ordinært resultat etter skattekostnad		611 386	429 634
Årsresultat	6	611 386	429 634
Årsresultat etter minoritetsinteresser		611 386	429 634
Totalresultat		611 386	429 634
Overføringer og disponeringar			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Ordinært utbytte		3 025 000	
Avsatt til annen egenkapital			429 634
Overført fra annen egenkapital		-2 413 614	
Sum overføringer og disponeringar		611 386	429 634



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	72 958 859	76 657 259
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 7	7 539 996	8 162 292
Sum varige driftsmiddel	2	80 498 855	84 819 551
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i dotterselskap	3	1 069 555	1 069 555
Sum finansielle anleggsmiddel		1 069 555	1 069 555
Sum anleggsmiddel		81 568 410	85 889 106
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre kortsiktige fordringer		134 359	147 220
Konsernkrav	3, 8		9 149 787
Sum krav		134 359	9 297 007
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	18 782 020	8 129 733
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		18 782 020	8 129 733
Sum omløpsmiddel		18 916 379	17 426 740
SUM EIGEDELAR		100 484 789	103 315 846

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	6, 10	302 500	302 500
Overkurs	6	3 987 732	3 987 732
Sum innskoten egenkapital		4 290 232	4 290 232
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 922 594	5 336 208
Sum opptent egenkapital		2 922 594	5 336 208
Sum egenkapital		7 212 826	9 626 440
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	5	2 638 517	2 854 467
Sum avsetjinger for plikter		2 638 517	2 854 467
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	4, 7	84 924 000	88 698 400
Sum anna langsiktig gjeld		84 924 000	88 698 400
Sum langsiktig gjeld		87 562 517	91 552 867
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 433 090	865 703
Betalbar skatt		392 116	127 718
Skyldig offentlige avgifter		408 506	669 821
Utbytte		3 025 000	
Kortsiktig konserngjeld	8		
Annen kortsiktig gjeld		450 735	473 297
Sum kortsiktig gjeld		5 709 446	2 136 539
Sum gjeld		93 271 963	93 689 406
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		100 484 789	103 315 846



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		98 565 818	78 539 833
Annen driftsinntekt		5 810 941	1 852 784
Sum inntekter		104 376 759	80 392 617
Kostnader			
Varekostnad		12 560 309	10 638 382
Lønnskostnad		35 992 791	33 064 756
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		5 298 429	5 368 922
Nedskrivning av varige driftsmiddel og immaterielle egedelar		803 400	
Annen driftskostnad		27 103 509	26 270 912
Sum kostnader		81 758 438	75 342 972
Driftsresultat		22 618 321	5 049 645
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		241 846	4 146
Annen finansinntekt		2 816	3 157
Sum finansinntekter		244 662	7 303
Annan rentekostnad		4 479 205	3 820 139
Annen finanskostnad		50 083	50 335
Sum finanskostnader		4 529 288	3 870 474
Netto finans		-4 284 626	-3 863 171
Ordinært resultat før skattekostnad		18 333 695	1 186 474
Skattekostnad på ordinært resultat		4 046 560	267 320
Ordinært resultat etter skattekostnad		14 287 135	919 154
Årsresultat		14 287 135	919 154
Årsresultat etter minoritetsinteresser		14 287 135	919 154
Totalresultat		14 287 135	919 154



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringar			
Ordinært utbytte		3 025 000	
Avsatt til annen egenkapital		13 675 749	919 154
Overført fra annen egenkapital		-2 413 614	
Sum overføringer og disponeringar		14 287 135	919 154



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	3		
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 12	75 369 860	77 812 759
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4, 12	13 989 537	12 016 821
Sum varige driftsmiddel	4, 12	89 359 397	89 829 580
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i dotterselskap	5		
Andre langsiktige fordringer	12	10 800	25 200
Sum finansielle anleggsmiddel		10 800	25 200
Sum anleggsmiddel		89 370 197	89 854 780
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer	6	3 751 530	3 386 618
Krav			
Kundefordringer	7	11 502 714	6 775 829
Andre kortsiktige fordringer		1 226 059	1 277 306
Konsernkrav	8		
Sum krav		12 728 773	8 053 135
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	29 345 709	16 890 029
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		29 345 709	16 890 029
Sum omløpsmiddel		43 950 247	26 636 473
SUM EIGEDELAR		133 320 444	116 491 253



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	10, 11	302 500	302 500
Overkurs	11	3 987 732	3 987 732
Sum innskoten eigenkapital		4 290 232	4 290 232
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital	11	19 565 833	8 303 698
Sum opptent eigenkapital		19 565 833	8 303 698
Sum eigenkapital	11	23 856 065	12 593 930
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3	2 726 283	2 941 601
Sum avsetjinger for plikter		2 726 283	2 941 601
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	12, 13	84 924 000	88 698 400
Sum anna langsiktig gjeld		84 924 000	88 698 400
Sum langsiktig gjeld		87 650 283	91 640 001
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 891 673	2 854 885
Betalbar skatt	3	4 261 878	270 089
Skyldig offentlige avgifter		3 670 513	3 641 498
Utbytte		3 025 000	
Kortsiktig konserngjeld	8		
Annen kortsiktig gjeld		5 965 032	5 490 850
Sum kortsiktig gjeld		21 814 096	12 257 322
Sum gjeld		109 464 379	103 897 323
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		133 320 444	116 491 253



BDO AS
Osen 2
N-5411 Stord

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Stord Hotell AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stord Hotell AS.

Årsregnskapet består av:

- Selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- Konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- Gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- Gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å



rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Konklusjon om årsberetningen

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Vår uttalelse om årsberetningen gjelder tilsvarende for redegjørelse om samfunnsansvar.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Asbjørn Wathne
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Wathne, Asbjørn

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-586783

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-05-22 12:41:44 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EGAS9-3ABHD-D1JOK-OJGGL-BZZT0-8E070

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Side 1 / 2

STYRETS ÅRSBERETNING FOR STORD HOTELL (KONSERN) ÅR 2023.

Stord Hotell AS driver med utleie av hotelleiendom på Stord. Stord Hotell AS eier alle aksjene i Stord Hotel Drift AS som driver med hotellvirksomhet.

Fortsatt drift

Styret mener at forutsetningen for fortsatt drift er til stede. Denne forutsettelsen er lagt til grunn i utarbeidelsen av regnskapet.

Arbeidsmiljø

Styret anser arbeidsmiljøet for godt, og har ikke iverksatt spesielle tiltak på dette området i 2023. Stord Hotell AS har 0,5 årsverk. Det er 49,5 årsverk i konsernet, der 49 årsverk er i datterselskapet Stord Hotel Drift AS. Sykefraværet har gått ned fra 4,7% i 2022 til 3,4% i 2023. Det har ikke vært arbeidsuhell av betydning i 2023.

Ytre miljø

Virksomheten forurensar ikke det ytre miljø.

Åpenhetsloven

Styret har i samarbeid med daglig leder utarbeidet og vedtatt en redegjørelse for aktsomhetsvurderinger i tråd med OECDs retningslinjer for flernasjonale selskaper etter angitte krav i åpenhetsloven. Redegjørelsen er publisert på selskapets nettside.

Likestilling

Andel menn og kvinner i virksomheten fordelt på ansatte, og medlemmer i styret: Det er ingen faste ansatte i selskapet, og styret består av 5 menn. Stord Hotel Drift AS har 49 årsverk fordelt på 29 kvinner og 20 menn.

Styreforsikring:

Styremedlemmer i selskapet har styreforsikring gjennom If skadeforsikring.

Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

Sum driftsinntekter for konsernet var i år 2023 på kr 104.376.759, - og årets resultat før skatt ble kr 18.333.695, -. Konsernets egenkapital er kr 23.856.065, -.

Hotellmarkedet i hele 2023 har vært sterkt, med vesentlig høyere losjionsetning hos vårt datterselskap Stord Hotel Drift A/S.

Pemmo Dokumentnøkkel: ELPTZ-VNDZ8-6PCTD-GV6FN-W8O6S-K3V5K



Side 2 / 2

Vi har hatt en økning i antallet solgte romdøgn i år 2023 sammenlignet med året før. Gjennomsnittlig oppnådd rompris for 2023 har utviklet seg positivt i forhold til år 2022 og i tråd med økende etterspørsel.

Aktivitetsnivået i den lokale og regionale industrien var svært sterk i hele 2023, dette til tross for stadig prisstigning og økt rente. Det gode resultatet vårt skyldes i hovedsak at våre største kunder valgte hotellinnkvartering for rotasjonspersonell ettersom boligbrakker og leiligheter ikke tilfredsstiller denne kundegruppens krav til standard og kvalitet. Kurs & konferanse trafikken har vist en nedgang i 2023, mens ferie/ fritidsmarkedet totalt for året 2023 målt mot 2022, har hatt en fortsatt sterk utvikling i antallet solgte romdøgn.

Driftsåret 2023 har vært preget av en kraftig økning i totalomsetningen på om lag kr 24 Mill. i datterselskapet Stord Hotel Drift AS i forhold til år 2022 (Stord Hotell as eier 100 % av driftsselskapet pr. 31/12 2023). Stord Hotel Drift as fikk et overskudd før skatt på Kr 17.576.114, - for år 2023.

Utviklingen i omsetning og resultat så lang i år 2024

Omsetningen i Stord Hotell A/S pr. 31. Mars i år 2024 er kr 3.745.802, - og resultat f. skatt er kr 1.001.118, -.

Resultatdisponering

Stord Hotel AS sitt årsresultat er i år 2023 etter skatt på kr 611.386, -. Styret foreslår et utbytte på kr 3.025.000, - av resultatet for år 2023, at kr 2.413.614 blir overført fra annen egenkapital.

Konsernets årsresultat år 2023 etter skatt er på kr 14.287.135, -. Styret foreslår et utbytte på kr 3.025.000, - av resultatet for år 2023, at Kr 13.675.749 blir avsatt til annen egenkapital og at kr 2.413.614 blir overført fra annen egenkapital.

Stord, 15. Mai 2024

I Styret for Stord Hotell AS

Harald Karlsson

Martin Tveita

Gerhard Alsaker

Styreleder

Aksel S. Tveita

Torbjørn Bøthun

Pemso Dokumentnøkkel: ELPTZ-VNDZ8-6PCTD-GV6FN-W806S-K3V5K



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tveita, Aksel Sunde Rikstad

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-1876020

IP: 79.161.xxx.xxx

2024-05-16 08:03:23 UTC



Karlisson, Harald

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-888600

IP: 79.160.xxx.xxx

2024-05-16 11:19:18 UTC



Tveita, Martin

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-1516447

IP: 141.0.xxx.xxx

2024-05-21 07:50:19 UTC



Tveita, Martin

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-1516447

IP: 141.0.xxx.xxx

2024-05-21 07:50:19 UTC



Bøthun, Torbjørn

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-581290

IP: 81.167.xxx.xxx

2024-05-21 09:26:03 UTC



Alsaker, Gerhard Meidell

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-108263

IP: 81.167.xxx.xxx

2024-05-21 11:28:42 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ELPTZ-VNDZ8-6PC7D-GV6FN-W806S-K3V5K

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (thvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023

Stord Hotell AS

Penneo DokumentID: X2IQZ-EENP0-MTH65-Y62T7-L28P1-8Q1UJ

Org.nr.: 921 207 905



Balanse Stord Hotell AS

Morselskap			Konsern		
2023	2022	Note	2023	2022	
		Eiendeler			
		Varige driftsmidler			
72 958 859	76 657 259	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 12	75 369 860	77 812 759
7 539 996	8 162 292	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4, 12	13 989 537	12 016 821
<u>80 498 855</u>	<u>84 819 551</u>	Sum varige driftsmidler	4, 12	<u>89 359 397</u>	<u>89 829 580</u>
		Finansielle anleggsmidler			
1 069 555	1 069 555	Investeringer i datterselskap	5	0	0
0	0	Andre langsiktige fordringer	12	10 800	25 200
<u>1 069 555</u>	<u>1 069 555</u>	Sum finansielle anleggsmidler		<u>10 800</u>	<u>25 200</u>
<u>81 568 410</u>	<u>85 889 106</u>	Sum anleggsmidler		<u>89 370 197</u>	<u>89 854 780</u>
		Omløpsmidler			
		Varer			
0	0	Lager av varer og annen beholdning	6	1 875 765	1 693 309
<u>0</u>	<u>0</u>	Sum varer		<u>1 875 765</u>	<u>1 693 309</u>
		Fordringer			
0	0	Kundefordringer	7	11 502 714	6 775 829
134 359	147 220	Andre kortsiktige fordringer		1 226 059	1 277 306
0	9 149 787	Konsernfordringer	8	0	0
<u>134 359</u>	<u>9 297 007</u>	Sum fordringer		<u>12 728 773</u>	<u>8 053 135</u>
		Bankinnskudd, kontanter o.l			
18 782 020	8 129 733	Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	29 345 709	16 890 029
<u>18 782 020</u>	<u>8 129 733</u>	Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>29 345 709</u>	<u>16 890 029</u>
<u>18 916 379</u>	<u>17 426 740</u>	Sum omløpsmidler		<u>43 950 247</u>	<u>26 636 473</u>
<u>100 484 789</u>	<u>103 315 846</u>	Sum eiendeler		<u>133 320 444</u>	<u>116 491 253</u>

Stord Hotell AS

Penneo DokumentID: X2IQZ-EENPO-MTH65-Y62T7-L28P1-8Q1UJ



Indirekte kontantstrøm

Stord Hotell AS

	Note	2023	2022
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		787 552	553 794
Periodens betalte skatt		127 718	0
Ordinære avskrivninger		4 152 055	4 224 818
Nedskrivning anleggsmidler		803 400	0
Endring i leverandørgjeld		567 386	-544 606
Endring i andre tidsavgrensningsposter		8 878 770	5 545 970
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		15 061 446	9 779 976
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		634 759	1 750 818
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		-634 759	-1 750 818
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		3 774 400	3 774 400
Utbetalinger av utbytte		0	3 500 000
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		-3 774 400	-7 274 400
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		10 652 287	754 758
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynne		8 129 733	7 374 975
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt		18 782 020	8 129 733

Penneo DokumentID: X2IQZ-EENP0-MTH65-Y62T7-L28P1-8Q1U



Indirekte kontantstrøm

Stord Hotell AS - konsern

Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter	Note	2023	2022
Resultat før skattekostnad		18 333 695	1 186 474
Periodens betalte skatt		-270 089	-1 204 749
Ordinære avskrivninger		5 298 429	5 368 922
Nedskrivning anleggsmidler		803 400	0
Endring i varelager		-182 456	-194 589
Endring i kundefordringer		-4 726 885	15 530
Endring i leverandørgjeld		2 036 788	-1 316 586
Endring i andre tidsavgrensningsposter		568 844	257 334
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		21 861 726	4 112 336
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		-5 631 646	-3 663 603
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		-5 631 646	-3 663 603
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		-3 774 400	-4 143 503
Utbetalinger av utbytte		0	-3 500 000
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		-3 774 400	-7 643 503
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		12 455 680	-7 194 770
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnelse		16 890 029	24 084 799
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt		29 345 709	16 890 029

Penneo DokumentID: X2IQZ-EENP0-MTH65-Y6ZT7-L28P1-8Q1U



Stord Hotell AS

Noter til årsregnskap og konsernregnskap 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for øvrige foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen.

Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Varer

Lager av innkjøpte varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning vurderes til variabel tilvirkningskost.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.



Stord Hotell AS

Noter til årsregnskap og konsernregnskap 2023

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Konsern

Konsolidert i konsernregnskapet er morselskapet Stord Hotell AS og datterselskapet Stord Hotell Drift AS.

Aksjene i datterselskapene er i konsernregnskapet eliminert etter oppkjøpsmetoden. I konsernets resultatregnskap er omsetning mellom selskapene eliminert. I konsernets balanse er fordringer og gjeld mellom konsernselskapene eliminert.

Konsernregnskapet viser konsernets økonomiske stilling og resultat når selskapene betraktes som en regnskapsmessig enhet.

Note 1 Salgsinntekter

Stord Hotell AS sin inntekt i 2023 består av leieinntekter - hovedsakelig til datterselskapet.

Konsernet som helhet har hatt følgende salgsinntekter:

	2023	2022
Pr. Virksomhetsområde (tall i mill NOK)		
Losji	74 554 394	53 151 014
Restaurantdrift	28 383 527	25 991 360
Annen driftsinntekt	1 438 836	1 250 243
Sum	104 376 757	80 392 617

Alt salg er i Norge.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	Morselskap		Konsern	
	2023	2022	2023	2022
Lønninger	188 000	258 090	30 420 314	26 843 340
Arbeidsgiveravgift	58 852	70 050	4 460 241	4 076 954
Pensjonskostnader	0	0	127 968	1 072 544
Andre ytelser	226 407	283 344	984 269	1 071 918
Sum	473 259	611 484	35 992 792	33 064 756

Sysselsatt årsverk

	0,1	0,5	49,1	49,5
--	-----	-----	------	------

Pensjonsforpliktelser

Datterselskapet Stord Hotell Drift AS er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og selskapet har pensjonsordninger tilfredsstillende kravene i denne lov.

Daglig leder får sin lønn fra datterselskapet Stord Hotell Drift AS.



Stord Hotell AS

Noter til årsregnskap og konsernregnskap 2023

Revisor

Revisjonshonorar for morselskapet utgjør kr 156 560 ekskl mva - hvorav kr 70 500 gjelder lovpålagt revisjon og kr 86 060 gjelder utarbeidelse av årsregnskap, ligningspapirer og andre tjenester.

Samlet kostnadsført honorar til revisor i konsernet for 2023 utgjør kr 286 855 - hvorav kr 152 500 gjelder lovpålagt revisjon og kr 134 355 gjelder utarbeidelse av årsregnskap, ligningspapirer og andre tjenester.

Note 3 Skatt

	Morselskapet		Konsern	
	2023	2022	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:				
Betalbar skatt	392 116	127 718	4 261 878	270 089
Endring i utsatt skatt	-215 950	-3 558	-215 318	-2 769
Skattekostnad ordinært resultat	176 166	124 160	4 046 560	267 320
Betalbar skatt i årets skattekostnad:				
Ordinært resultat før skatt	787 552	553 794	18 333 695	1 186 474
Permanente forskjeller	13 204	10 569	59 758	28 614
Endring i midl forskjeller	981 590	16 173	978 719	12 587
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0	0	0
Skattepliktig inntekt	1 782 346	580 536	19 372 172	1 227 675
Betalbar skatt i balansen årets resultat	392 116	127 718	4 261 878	270 089
Sum betalbar skatt i balansen	392 116	127 718	4 261 878	270 089

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	Morselskapet		Konsern	
	2023	2022	2023	2022
Varige driftsmidler	11 643 562	12 537 729	12 493 086	12 949 912
Gevinst - og tapskonto	349 697	437 121	349 697	437 121
Fordringer	0	0	-450 590	-16 119
Grunnlag for beregning utsatt skatt	11 993 259	12 974 850	12 392 193	13 370 914
Utsatt skatt / skattefordel (22%)	2 638 517	2 854 467	2 726 282	2 941 601

Penneo DokumentID: X2IQZ-EENP0-MTH65-Y62T7-L28P1-8Q1UJ



Stord Hotell AS

Noter til årsregnskap og konsernregnskap 2023

Note 4 Anleggsmidler

Morselskap:

	Fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l.	Transportmidler	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	117 061 729	19 506 793	330 400	136 898 922
Tilgang i året	105 649	529 110	0	634 759
Avgang i året	0	0	0	0
Akkumulert avskrivning	44 208 518	12 495 910	330 399	57 034 827
Bokført verdi 31.12.	72 958 860	7 539 993	1	80 498 854
Årets avskrivninger	3 000 649	1 151 406	0	4 152 055
Årets nedskrivninger	803 400			803 400
Økonomisk levetid	50 år	4-25 år	8 år	

Konsern:

	Fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l.	Transportmidler	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	118 296 434	28 950 156	707 743	147 954 333
Tilgang i året	2 164 090	3 467 555	449 690	6 081 335
Avgang i året	0	0	449 690	449 690
Akkumulert avskrivning	45 090 663	18 428 177	707 742	64 226 582
Bokført verdi 31.12.	75 369 861	13 989 534	1	89 359 396
Årets avskrivninger	3 232 090	2 066 339	0	5 298 429
Årets nedskrivninger	803 400			803 400
Økonomisk levetid	50 år	4-25 år	4-8 år	

Note 5 Aksjer i datterselskap

Selskap	Forretningskontor	Eierandel	Bokført verdi aksjer 31.12.	Årets resultat	Egenkapital pr. 31.12
Stord Hotell Drift AS	Stord	100 %	1 069 555	13 675 749	17 712 794

Note 6 Varer

Stord Hotell AS har ikke varelager.

Konsernets varelager består av:

	2023	2022
Innkjøpte varer for videresalg	1 875 765	1 693 309
Ukurans	0	0
Sum netto varelager	1 875 765	1 693 309

Penneo DokumentID: X2IQZ-EENP0-MTH65-Y6ZT7-L28P1-8Q1U



Stord Hotell AS

Noter til årsregnskap og konsernregnskap 2023

Note 7 Kundefordringer

Stord Hotell Drift AS har ingen kundekrav pr 31.12.

Konsernet:

	2023	2022
Kundefordringer til pålydende	11 953 304	6 791 948
Avsetning til tap	450 590	16 119
Balansført verdi av kundefordringer 31.12	11 502 714	6 775 829

Kostnadsført tap og innbetalt tidligere avskrevet tap, er klassifisert som annen driftskostnad i regnskapet.

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttede selskap

Fordringer	2023	2022
Mellomregning med datter Stord Hotel Drift AS	0	9 149 787

Gjeld	2023	2022
Mellomregning med datter Stord Hotel Drift AS	0	0

Note 9 Bankinnskudd

Stord Hotell AS har bundne bankinnskudd knyttet til skattetrekksmidler. Innestående pr 31.12.23 var kr 65 848, mens det på samme tidspunkt i fjor var kr 124 477.

Bundne bankinnskudd knyttet til skattetrekksmidler i konsernet utgjør kr 1 352 125 pr 31.12.23. Innestående på samme tidspunkt i fjor var kr 1 234 721.

Note 10 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	3 025	100	302 500

Aksjonærer pr 31.12.2023:	Antall aksjer	Eierandel
Meidel Eigedom AS	1 245	41,2 %
Tveita Holding AS	1 090	36,0 %
Martin Tveita	187	6,2 %
Aksel Lunde Tveita	187	6,2 %
Mari Ann Tveita	153	5,1 %
Mindre aksjeposter	163	5,4 %
Sum	3 025	100 %
Totalt antall aksjer	3 025	100 %



Stord Hotell AS

Noter til årsregnskap og konsernregnskap 2023

Aksjer eiet av styremedlemmer og daglig leder pr 31.12.2023

Harald Karlsson	styrets leder	(0)
Torbjørn Bøthun	styremedlem	(0)
Gerhard Alsaker (indirekte)	styremedlem	(1 245)
Aksel Sunde Tveita (samt indirekte)	styremedlem	(547)
Martin Tveita (samt indirekte)	daglig leder og styremedlem	(547)

Note 11 Egenkapital

Morselskap:

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	302 500	3 987 732	5 336 208	9 626 440
Avsatt til utbytte			-3 025 000	-3 025 000
Årets resultat			611 386	611 386
Pr 31.12	302 500	3 987 732	2 922 594	7 212 826

Konsern:

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	302 500	3 987 732	8 303 699	12 593 931
Avsatt til utbytte			-3 025 000	-3 025 000
Tilleggsutbytte			0	0
Årets resultat			14 287 135	14 287 135
Pr 31.12	302 500	3 987 732	19 565 834	23 856 066

Penneo DokumentID: X2IQZ-EENP0-MTH65-Y6ZT7-L28P1-8Q1UJ



Stord Hotell AS

Noter til årsregnskap og konsernregnskap 2023

Note 12 Gjeld og pantstillelser

Morselskapet:

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	84 924 000	88 698 400
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
Sum	84 924 000	88 698 400

Som sikkerhet for denne gjelden er det gitt pant i fast eiendom med driftstilbehør, gnr 39 bnr 525 i Stord. Balanseført verdi av fysiske eiendeler stillet som sikkerhet for pant er kr 87 293 551. Det foreligger også factoringpant inntil 8 millioner.

	2023	2022
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	66 052 000	69 826 400

Konsernet:

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	84 924 000	88 698 400
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
Sum	84 924 000	88 698 400

Som sikkerhet for denne gjelden er det gitt pant i fast eiendom med driftstilbehør, gnr 39 bnr 525 i Stord. Balanseført verdi av fysiske eiendeler stillet som sikkerhet for pant er kr 87 293 551. Det foreligger også factoringpant inntil 8 millioner.

	2023	2022
Fordringer med forfall senere enn ett år	10 800	25 200
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	66 052 000	69 826 400

Note 13 Finansiell Markedsrisiko

Stord Hotell AS benytter seg av ulike finansielle instrumenter i forbindelse med styringen av finansiell risiko. Selskapet har som policy å begrense deler av sin renterisiko ved bruk av rentesikringsinstrumenter.

Renterisiko

Selskapet har inngått rentesikringsavtaler (swapper) for å sikre seg mot resultatsvingninger som følge av endringer i rentenivået. Det er opprinnelig inngått låneavtaler til flytende renter, og så er det i ettertid inngått rentesikringsavtaler som sikrer fast rente.

De inngåtte rentebytteavtalene har flg. struktur:

Valuta	Kr	Rentsats (fast)	Forfall	Verdi
NOK	50 000 000	2,78%	2031	50 000 000

Renteavkastning av innskudd er også påvirket av rentenivå. Midlene er plassert til flytende rente.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tveita, Aksel Sunde Rikstad

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-1876020

IP: 79.161.xxx.xxx

2024-05-16 08:03:23 UTC



Karlisson, Harald

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-888600

IP: 79.160.xxx.xxx

2024-05-16 11:19:18 UTC



Tveita, Martin

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-1516447

IP: 141.0.xxx.xxx

2024-05-21 07:50:19 UTC



Tveita, Martin

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-1516447

IP: 141.0.xxx.xxx

2024-05-21 07:50:19 UTC



Bøthun, Torbjørn

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-581290

IP: 81.167.xxx.xxx

2024-05-21 09:26:03 UTC



Alsaker, Gerhard Meidell

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-108263

IP: 81.167.xxx.xxx

2024-05-21 11:28:42 UTC



Penneo DokumentID: X2IQZ-EENPO-MTH65-Y62T7-L28P1-8Q1U

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>