



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 574 349
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STORØYA 1 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Storøyveien 50
8300 SVOLVÆR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Olav Sletten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		885 600	842 400
Sum inntekter		885 600	842 400
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	26 275	26 275
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8	582 290	554 589
Sum kostnader		608 565	580 864
Driftsresultat		277 035	261 536
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 174	3 185
Sum finansinntekter		1 174	3 185
Annen rentekostnad		63 391	49 426
Sum finanskostnader		63 391	49 426
Netto finans		-62 216	-46 242
Ordinært resultat før skattekostnad		214 818	215 295
Ordinært resultat etter skattekostnad		214 818	215 295
Årsresultat		214 819	215 294



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,10	1 265 884	1 265 884
Sum varige driftsmidler		1 265 884	1 265 884
Sum anleggsmidler		1 265 884	1 265 884
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		60 844	57 397
Sum fordringer		60 844	57 397
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	392 118	385 203
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		392 118	385 203
Sum omløpsmidler		452 962	442 600
SUM EIENDELER		1 718 846	1 708 484
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 800	1 800
Sum innskutt egenkapital		1 800	1 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 688 729	-1 903 548
Sum opptjent egenkapital		-1 688 729	-1 903 548



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	12	-1 686 929	-1 901 748
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	3 126 531	3 322 999
Øvrig langsiktig gjeld	14	216 000	216 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 342 531	3 538 999
Sum langsiktig gjeld		3 342 531	3 538 999
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		63 244	70 007
Annen kortsiktig gjeld		0	1 226
Sum kortsiktig gjeld		63 244	71 233
Sum gjeld		3 405 775	3 610 232
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 718 846	1 708 484
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	3 342 531	3 538 999



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 270674

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 574 349
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STORØYA 1 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Storøyveien 50
8300 SVOLVÆR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Olav Sletten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2021



Organisasjonsnr: 948 574 349
STORØYA 1 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		885 600	842 400
Sum inntekter		885 600	842 400
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	26 275	26 275
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	582 290	554 589
Sum kostnader		608 565	580 864
Driftsresultat		277 035	261 536
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 174	3 185
Sum finansinntekter		1 174	3 185
Annen rentekostnad		63 391	49 426
Sum finanskostnader		63 391	49 426
Netto finans		-62 216	-46 242
Ordinært resultat før skattekostnad		214 818	215 295
Ordinært resultat etter skattekostnad		214 818	215 295
Årsresultat		214 819	215 294



Organisasjonsnr: 948 574 349
STORØYA 1 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 9,10 1 265 884 1 265 884
Sum varige driftsmidler 1 265 884 1 265 884

Sum anleggsmidler 1 265 884 1 265 884

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 60 844 57 397
Sum fordringer 60 844 57 397

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 11 392 118 385 203
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 392 118 385 203

Sum omløpsmidler 452 962 442 600

SUM EIENDELER 1 718 846 1 708 484

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 1 800 1 800
Sum innskutt egenkapital 1 800 1 800

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital -1 688 729 -1 903 548
Sum opptjent egenkapital -1 688 729 -1 903 548

Sum egenkapital 12 -1 686 929 -1 901 748

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 13 3 126 531 3 322 999



Øvrig langsiktig gjeld	14	216 000	216 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 342 531	3 538 999
Sum langsiktig gjeld		3 342 531	3 538 999
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		63 244	70 007
Annen kortsiktig gjeld		0	1 226
Sum kortsiktig gjeld		63 244	71 233
Sum gjeld		3 405 775	3 610 232
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 718 846	1 708 484
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	3 342 531	3 538 999



Organisasjonsnr: 948 574 349
STORØYA 1 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i
Storøya 1 Borettslag

NORDNORSK REVISJON AS
E-post: firmapost@nordnorskrevisjon.no
Hjemmeside: www.nordnorskrevisjon.no
Revisornummer: 936 929 443
Autoriserte regnskapsførere ARF

Svolvær
Postboks 3, 8301 Svolvær
Telefon 76 06 89 60
Leknes
Postboks 261, 8370 Leknes
Telefon 76 06 89 50
Bøde
Postboks 3, 8301 Svolvær
Telefon 91 73 45 59

Svolvær, 26.04.2021

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2020 Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Storøya 1 Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 214 819. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet (1)

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen i Storøya 1 Borettslag har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Nordnorsk Revisjon AS

Remi Bolsøy Lyngmo
statsautorisert revisor

(1) For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Årsregnskap 2020		Resultatregnskap 221 Storøya 1 borettslag			
Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021	
INNETEKTER					
	Innkrevde felleskostnader	885 600	842 400	885 600	885 600
	SUM INNETEKTER	885 600	842 400	885 600	885 600
KOSTNADER:					
	Personalkostnader	1 1 275	1 275	1 275	1 275
	Styrehonorar	2 25 000	25 000	25 000	25 000
	Kontingent	3 7 310	7 310	7 310	7 310
	Revisjonshonorar	4 7 000	6 750	6 950	7 200
	Forretningsførerhonorar	79 935	38 880	80 000	82 400
	Tilleggstjenester via NOBL	5 9 766	11 314	2 764	9 800
	Løpende kontrakter	6 69 036	55 622	68 900	69 500
	Drift/Vedlikeholdskostnader	7 58 801	104 769	89 900	41 000
	Kabel-TV/ Internett	79 985	80 122	82 550	85 000
	Forsikring	57 397	53 143	57 400	63 100
	Renovasjon	63 206	61 416	65 000	67 000
	Kommunale avgifter	3 953	0	0	0
	Kommunale avgifter målingsbasert	49 443	53 750	54 100	59 500
	Eiendomsskatt	75 703	57 942	57 950	76 000
	Energi, strøm	13 953	17 916	17 100	17 100
	Andre driftsutgifter	8 6 802	5 655	10 900	11 500
	SUM KOSTNADER	608 565	580 864	627 099	622 685
	RESULTAT FØR FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER	277 035	261 536	258 501	262 915
FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER					
	Renteinntekter	1 174	3 185	2 000	1 500
	Rentekostnader	63 391	49 426	62 829	44 201
	SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER	-62 216	-46 242	-60 829	-42 701
	ARSRESULTAT	214 819	215 294	197 672	220 214

Storøya 1 borettslag



Arsregnskap 2020 Balanse 221 Storøya 1 borettslag			
	Note	31.12.20	31.12.19
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter	9	37 782	37 782
Bygninger	10	1 228 102	1 228 102
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		1 265 884	1 265 884
Omløpsmidler			
Forskuddsbetalt Forsikring		60 844	57 397
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	11	392 118	385 203
Sum omløpsmidler		452 962	442 600
SUM EIENDELER		1 718 846	1 708 484

Storøya 1 borettslag



Arsregnskap 2020 Balanse 221 Storøya 1 borettslag			
	Note	31.12.20	31.12.19
EGENKAPITAL OG GJELD			
Annen egenkapital			
Innskutt Andelskapital		1 800	1 800
Annen egenkapital		-1 688 729	-1 903 548
Sum egenkapital	12	-1 686 929	-1 901 748
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	13	3 126 531	3 322 999
Borettsinnskudd	14	216 000	216 000
Sum langsiktig gjeld		3 342 531	3 538 999
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		63 244	70 007
Refusjon/utlegg		0	130
Periodisert gjeld		0	1 096
Sum kortsiktig gjeld		63 244	71 233
Sum gjeld		3 405 775	3 610 232
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 718 846	1 708 484
Pantestillelser	15	3 342 531	3 538 999

Sted: _____, dato: _____

Jan Olav Sletten
Styreleder

Jorunn Olsen
Styremedlem

Zinaida Draskovic
Styremedlem

Jan Ivar Wiik
Styremedlem

Monica Willassen
Styremedlem

Storøya 1 borettslag



Noter 221 Storøya 1 borettslag org.nr 948574349

Disponible midler

	2020	2019
A. Disponible midler IB	371 367	355 497
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	214 819	215 294
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-196 468	-199 424
B. Årets endringer disponible midler	18 351	15 870
C. Disponible midler UB	389 718	371 367
Kontrolloppstilling disponible midler		
Omløpsmidler	452 962	442 600
- Kortsiktig gjeld	-63 244	-71 233
Disponible midler	389 718	371 367

Storøya 1 borettslag



Noter 221 Storøya 1 borettslag org.nr 948574349

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	1 275	1 275
Sum	1 275	1 275

Borettslaget har ingen fast ansatte. Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
5330 STYREHONORAR	25 000	25 000
Sum	25 000	25 000

Faktisk utbetalt styrehonorar gjelder forrige regnskapsår.



Noter 221 Storøya 1 borettslag org.nr 948574349

Note 3 - Kontingent

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
7450 MEDLEMSKONTINGENT NOBL	7 310	7 310
Sum	7 310	7 310

Note 4 - Revisjon

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6710 REVISJON	7 000	6 750
Sum	7 000	6 750

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 5 - Tilleggstjenester via NOBL

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6606 BEVAR HMS	6 937	8 550
6712 SIKRINGSORDNING VIA BBL FINANS	1 329	1 264
6716 FORSKUTTERING VIA BBL FINANS	1 500	1 500
Sum	9 766	11 314

Storøya 1 borettslag



Noter 221 Storøya 1 borettslag org.nr 948574349

Note 6 - Løpende kontrakter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6740 VAKTMESTER	3 625	4 053
6741 RENHOLD	16 152	15 992
6742 SNØRYDDING	49 259	35 577
Sum	69 036	55 622

Note 7 - Drift/Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6601 VEDLIKEHOLD BYGNINGER	48 429	4 261
6602 VEDLIKEHOLD UTEAREAL	1 884	29 611
6603 DRIFTSKOSTNADER	8 488	70 898
Sum	58 801	104 769

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 8 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6820 TRYKKSAKER/KOPIERING	1 050	54
6860 MØTEKOSTNADER/GENERALFORSAMLING	2 690	2 813
6892 SCANNING	758	933
6940 PORTO	990	40
7345 BLOMSTER	695	0
7740 KURS FOR TILLITSVALGTE	0	1 200
8126 GEBYR	619	616
Sum	6 802	5 655

Storøya 1 borettslag



Noter 221 Storøya 1 borettslag org.nr 948574349

Note 9 - Tomt

Tomten er kjøpt i 2007 for kr.37 782,-.

Note 10 - Bygninger

Anskaffet 1963

Kostpris	1 228 102
Bokført verdi 01.01.	1 228 102
Årets rehabilitering/ påkost	0
Bokført verdi 31.12.	1 228 102

Boligeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normalt vedlikehold. Det er vurdert å være utført tilstrekkelig vedlikehold mht. å ivareta verdi av bygningene, jmf. note om vedlikehold. Bygningene er derfor ikke avskrevet.

Note 11 - Bankinnskudd

	31.12.20	31.12.19
1920 BANKINNSKUDD	392 118	385 203
Sum	392 118	385 203

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekkkonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Note 12 - Egenkapital

	2020	2019
Innskutt andelskapital	1 800	1 800
Opptjent egenkapital (+)/ Udekket tap (-) pr. 01.01	-1 903 548	-2 118 842
Årets resultat	214 819	215 294
Egenkapital 31.12	-1 686 929	-1 901 748

Negativ egenkapital

Balansen av årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapital til å være positiv av styret i borettslaget.



Noter 221 Storøya 1 borettslag org.nr 948574349

Note 13 - Pantegjeld

Iht forskriften om årsregnskap for borettslag skal det opplyses om økningen i felleskostnadene for hver borettslagsandel dersom avdragene på fellesgjelden iht nedbetalingsplanen er beregnet å øke i fremtiden. Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	Husbanken
Formål:	Bolig
Lånenummer:	15319845
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2009
Rentesats:	0.798 %
Betingelser:	Flytende rente fra 01.12.19
Beregnet innfridd:	30.09.2034
Opprinnelig lånebeløp:	6 363 000
Lånesaldo 01.01:	3 322 999
Avdrag i perioden:	196 468
Lånesaldo 31.12:	3 126 531
Saldo 5 år frem i tid:	2 033 000

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	18	173 696	3 126 528

Av borettslagets langsiktige gjeld forfaller kr. 2 032 112,- til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Storøya 1 borettslag



Noter 221 Storøya 1 borettslag org.nr 948574349

Note 14 - Borettsinnskudd

	2020
2280 BORETTSINNSKUDD	216 000
Sum	216 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 15 - Pantestillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr. 3 342 531,- sikret ved pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 1 265 884,-. Virkelig verdi av bygning og tomt antas å være vesentlig høyere enn bokført. Borettslagets reelle egenkapital vurderes derfor å være positiv.

Storøya 1 borettslag



Resultat og balanse med noter for Storøya 1 borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Storøya 1 borettslag

Styreleder	Jan Olav Sletten (sign.)	25.04.2021
Styremedlem	Jan Ivar Wiik (sign.)	24.04.2021
Styremedlem	Jorunn Olsen (sign.)	25.04.2021
Styremedlem	Monica Willassen (sign.)	24.04.2021
Styremedlem	Zinaida Draskovic (sign.)	25.04.2021