



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 649 769  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAMO BOLIG AS  
Forretningsadresse: Måltrostveien 19B  
0786 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Haug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			10 575 000
<b>Sum inntekter</b>			<b>10 575 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		994	9 518 396
Annen driftskostnad		14 342	45 360
<b>Sum kostnader</b>	3	<b>15 336</b>	<b>9 563 756</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-15 336</b>	<b>1 011 244</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		74	2 121
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>74</b>	<b>2 121</b>
Annen rentekostnad		1 817	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 817</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-1 743</b>	<b>2 121</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-17 079</b>	<b>1 013 365</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-3 404	219 895
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-13 675</b>	<b>793 470</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-13 675</b>	<b>793 470</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-13 675</b>	<b>793 470</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-13 675</b>	<b>793 470</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			13 842
Avsatt til annen egenkapital			779 628
Overført fra annen egenkapital		-13 675	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	2	<b>-13 675</b>	<b>793 470</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	7	15 000	
Andre langsiktige fordringer			2 200 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>15 000</b>	<b>2 200 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 000</b>	<b>2 200 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4, 6	594 781	
<b>Sum fordringer</b>	4	<b>594 781</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	201 172	38 192
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>201 172</b>	<b>38 192</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>795 953</b>	<b>38 192</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>810 953</b>	<b>2 238 192</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		765 953	779 628



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>765 953</b>	<b>779 628</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>795 953</b>	<b>809 628</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld			8 622
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>8 622</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>8 622</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			1 200 047
Betalbar skatt			219 895
Annen kortsiktig gjeld		15 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 000</b>	<b>1 419 942</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>5</b>	<b>15 000</b>	<b>1 428 564</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>810 953</b>	<b>2 238 192</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 500196

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 649 769  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAMO BOLIG AS  
Forretningsadresse: Måltrostveien 19B  
0786 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Haug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2021



Organisasjonsnr: 920 649 769  
HAMO BOLIG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			10 575 000
<b>Sum inntekter</b>			<b>10 575 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		994	9 518 396
Annen driftskostnad		14 342	45 360
<b>Sum kostnader</b>	<b>3</b>	<b>15 336</b>	<b>9 563 756</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-15 336</b>	<b>1 011 244</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		74	2 121
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>74</b>	<b>2 121</b>
Annen rentekostnad		1 817	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 817</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-1 743</b>	<b>2 121</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-3 404	219 895
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-13 675</b>	<b>793 470</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-13 675</b>	<b>793 470</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-13 675</b>	<b>793 470</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-13 675</b>	<b>793 470</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			13 842
Avsatt til annen egenkapital			779 628
Overført fra annen egenkapital		-13 675	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>2</b>	<b>-13 675</b>	<b>793 470</b>



Organisasjonsnr: 920 649 769  
HAMO BOLIG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	7	15 000	
Andre langsiktige fordringer			2 200 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>15 000</b>	<b>2 200 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 000</b>	<b>2 200 000</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	4, 6	594 781	
<b>Sum fordringer</b>	<b>4</b>	<b>594 781</b>	

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	201 172	38 192
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>201 172</b>	<b>38 192</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>795 953</b>	<b>38 192</b>

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>810 953</b>	<b>2 238 192</b>
----------------------	--	----------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		765 953	779 628
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>765 953</b>	<b>779 628</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>795 953</b>	<b>809 628</b>
------------------------	----------	----------------	----------------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld			8 622
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>8 622</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>8 622</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			1 200 047
Betalbar skatt			219 895
Annen kortsiktig gjeld	15 000		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>15 000</b>		<b>1 419 942</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>5</b>	<b>15 000</b>	<b>1 428 564</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>810 953</b>	<b>2 238 192</b>



Organisasjonsnr: 920 649 769  
HAMO BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Per Haug	27.00	90.00%	Ordinære aksjer
Lita Constance Mortensen	3.00	10.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30.00	100.00%	

## Note

### Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Sikkerhetsstillelse</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styrets leder</u>	<u>Andre nærstående</u>
	0	0	0

## Note

### Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap



Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Almhaug Bolig AS	50.00%	50.00%	-4178000.00	-2479000.00



OK, TN 09.06.21

Legally signed by  
Per Haug  
11.06.2021

## RESULTATREGNSKAP

### HAMO BOLIG AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt		0	10 575 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>10 575 000</b>
Varekostnad		994	9 518 396
Annen driftskostnad		14 342	45 360
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>3</b>	<b>15 336</b>	<b>9 563 756</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-15 336</b>	<b>1 011 244</b>
<b>FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		74	2 121
Annen rentekostnad		1 817	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 743</b>	<b>2 121</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-17 079	1 013 365
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-3 404	219 895
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-13 675</b>	<b>793 470</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNETEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>-13 675</b>	<b>793 470</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	13 842
Avsatt til annen egenkapital		0	779 628
Overført fra annen egenkapital		13 675	0
<b>Sum overføringer</b>	<b>2</b>	<b>-13 675</b>	<b>793 470</b>

HAMO BOLIG AS

SIDE 1



### BALANSE

#### HAMO BOLIG AS

EIENDELER	Note	2020	2019
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	7	15 000	0
Andre langsiktige fordringer		0	2 200 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>15 000</b>	<b>2 200 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 000</b>	<b>2 200 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4, 6	594 781	0
<b>Sum fordringer</b>	<b>4</b>	<b>594 781</b>	<b>0</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	201 172	38 192
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>795 953</b>	<b>38 192</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>810 953</b>	<b>2 238 192</b>



## BALANSE

### HAMO BOLIG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		765 953	779 628
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>765 953</b>	<b>779 628</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>795 953</b>	<b>809 628</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		0	8 622
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>8 622</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	1 200 047
Betalbar skatt		0	219 895
Annen kortsiktig gjeld		15 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 000</b>	<b>1 419 942</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>5</b>	<b>15 000</b>	<b>1 428 564</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>810 953</b>	<b>2 238 192</b>

Oslo, 08.06.2021  
Styret i Hamo Bolig AS

Per Haug  
styreleder/daglig leder



## Noter 2020

Hamo Bolig AS

### **Note nr. 1 Regnskapsprinsipper**

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

#### **Klassifisering**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

#### **Varige driftsmidler og avskrivninger**

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

#### **Aksjer**

Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi. Andre aksjer som er oppført i regnskapet er ført til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

#### **Valuta**

Pengeposter (fordringer, gjeld og bankinnskudd) i utenlandsk valuta er omregnet til balansedagens kurs.

#### **Fordringer**

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

#### **Skattekostnad og utsatt skatt**

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen.

#### **Driftsinntekter og kostnader**

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### **Hendelser etter balansedag**

Norge og norsk næringsliv er rammet av coronaviruset i 2020.

Utover den generelle påvirkningen av næringslivet, har ikke Hamo Bolig AS sin virksomhet vært spesielt påvirket av viruset. Man har ingen ansatte i selskapet.



## Noter 2020

Hamo Bolig AS

### Note nr. 2 – Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital på kr 30 000,- består av 30 aksjer pålydende 1.000,-.

Selskapets aksjonærer er:

Navn	Rolle	Antall aksjer	Eierandel
Per Haug	Daglig leder/ styrets leder	27	90 %
Lita Constance Mortensen		3	10 %
Sum		30	100 %

Selskapet aksjer gir lik rett til utbytte.

### **Bevegelse i egenkapitalen:**

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Totalt
Egenkapital 01.01.	30 000	779 628	809 628
Utbytte			
Årets resultat		-13 675	-13 675
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>765 953</b>	<b>795 953</b>

### Note nr. 3 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte pr 31.12.2020.

Det har ikke blitt utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller medlemmer av styret. Selskapet er ikke pliktig å opprette OTP- ordning, og har heller ikke etablert slik ordning.

Det er ikke kostnadsført revisjonshonorar i regnskapet.

Selskapet er revisjonspliktig fra og med regnskapsåret 2020.

### Note nr. 4 – Fordringer

Kundefordringer vurderes til pålydende. Det er ingen kundefordringer pr 31.12.2020.

Selskapet har en kortsiktig fordring på BKS på kr. 591.378, som er hovedaksjonærs personlige selskap.

Lånet er gitt i strid med aksjelovens § 8-7, da det ikke er stillet sikkerhet for lånet. Lånet er innfridd i sin helhet den 04.01.21.

### Note nr 5- Gjeld og pantstillelser

Selskapet har ikke gjeld som forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Selskapet har ikke gjeld som er sikret ved pant i selskapets eiendeler.



## Noter 2020

Hamo Bolig AS

### Note nr. 6 – Skattekostnad

Årets skattepliktige resultat framkommer slik:

Resultat før skattekostnad	-17 079
Permanente forskjeller	1 607
Anvendt fremførbart underskudd	0
Årets skattegrunnlag	-15 472

Betalbar skatt av årets grunnlag 0

Oversikt over midlertidige forskjeller pr 31.12.2020:

Forskjeller knyttet til:	2020	2019	Endring
Fremførbart underskudd	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skatt/ skattefordel 22%	0	0	0

Selskapets underskudd til fremføring er tilbakeført mot tidligere års overskudd.

Fordring knyttet til skatt på tilbakeført underskudd er balanseført som annen kortsiktig fordring.

Skattekostnad i årets resultat:

Betalbar skatt - 3.404,-

### Note nr 7- Investering i tilknyttet selskap

Selskapet eier 50 % av aksjene i datterselskapet Almhaug Bolig AS, Ankerveien 28, 0785 Oslo. Almhaug Bolig AS fikk i 2019 et årsresultat på kr – 2.479.000,-. Selskapets egenkapital er kr – 4.178.000,-. Tall for resultat og egenkapital er hentet fra 2019 regnskapet, da 2020- tall ikke foreligger enda. Hamo Bolig ASs eierandel i selskapet er vurdert til kostpris i regnskapet.

### Note nr 8- Bankinnskudd, bundne midler

Selskapet har ikke bundne midler pr 31.12.2020



## AB REVISJON AS

STATSAUTORISERTE REVISORER  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i  
Hamo Bolig AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Hamo Bolig AS som viser et underskudd på kr 13.675,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

##### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.

POSTADRESSE  
Postb. 1942 Vika  
0125 Oslo

BESØKSADRESSE  
Dronning Mauds gate 10  
0250 Oslo

TELEFON  
+47 219 39 300

E-POST  
firma@partnerrevisjon.no

BANKGIRO  
6219 05 81972

ORG NR  
979 924 607 MVA



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### **Uttalelse om øvrige lovmessige krav for Hamo Bolig AS**

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings praksis i Norge.

Oslo, 14. juni 2021  
AB Revisjon AS

Trond Nitschke  
statsautorisert revisor