



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 013 059
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KMC BÅTSFJORD AS
Forretningsadresse: Dyre Halses gate 1A
7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Liv Malvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 682 006	2 575 344
Sum inntekter		2 682 006	2 575 344
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	921 524	921 524
Annen driftskostnad	2,3	209 469	94 133
Sum kostnader		1 130 993	1 015 657
Driftsresultat		1 551 014	1 559 687
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1 608
Sum finansinntekter			1 608
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	231 693	
Annen rentekostnad			205 569
Sum finanskostnader		231 693	205 569
Netto finans		-231 693	-203 961
Ordinært resultat før skattekostnad		1 319 321	1 355 726
Skattekostnad på ordinært resultat	5	290 250	298 260
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 029 070	1 057 466
Årsresultat		1 029 070	1 057 466
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 029 070	1 057 466
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	6	1 112 973	946 210
Overføringer annen egenkapital	6	-83 902	111 257
Sum overføringer og disponeringer		1 029 070	1 057 466



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,7	16 030 807	16 952 331
Sum varige driftsmidler		16 030 807	16 952 331
Sum anleggsmidler		16 030 807	16 952 331
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 613	30 846
Konsernfordringer			21 410
Sum fordringer		2 613	52 257
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 726 050	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 726 050	
Sum omløpsmidler		1 728 663	52 257
SUM EIENDELER		17 759 470	17 004 588
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6,8	55 158	55 158
Overkurs	6	10 500 418	10 500 418
Sum innskutt egenkapital		10 555 576	10 555 576
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	6	116 092	199 994
Sum opptjent egenkapital		116 092	199 994
Sum egenkapital		10 671 667	10 755 570
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	256 604	280 269
Sum avsetninger for forpliktelser		256 604	280 269
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	5 260 311	
Sum annen langsiktig gjeld		5 260 311	
Sum langsiktig gjeld		5 516 915	280 269
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			12 500
Kortsiktig konserngjeld	4	1 570 888	5 956 249
Sum kortsiktig gjeld		1 570 888	5 968 749
Sum gjeld		7 087 803	6 249 018
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 759 470	17 004 588



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 269724

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 013 059
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PESCA PROPERTY BÅTSFJORD AS
Forretningsadresse: Dyre Halses gate 1A
7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Liv Malvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022



Organisasjonsnr: 923 013 059
PESCA PROPERTY BÅTSFJORD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 682 006	2 575 344
Sum inntekter		2 682 006	2 575 344
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	921 524	921 524
Annen driftskostnad	2,3	209 469	94 133
Sum kostnader		1 130 993	1 015 657
Driftsresultat		1 551 014	1 559 687
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1 608
Sum finansinntekter			1 608
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	231 693	
Annen rentekostnad			205 569
Sum finanskostnader		231 693	205 569
Netto finans		-231 693	-203 961
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	290 250	298 260
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 029 070	1 057 466
Årsresultat		1 029 070	1 057 466
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 029 070	1 057 466
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	6	1 112 973	946 210
Overføringer annen egenkapital	6	-83 902	111 257
Sum overføringer og disponeringer		1 029 070	1 057 466



Utsatt skatt	5	256 604	280 269
Sum avsetninger for forpliktelser		256 604	280 269
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	5 260 311	
Sum annen langsiktig gjeld		5 260 311	
Sum langsiktig gjeld		5 516 915	280 269
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			12 500
Kortsiktig konserngjeld	4	1 570 888	5 956 249
Sum kortsiktig gjeld		1 570 888	5 968 749
Sum gjeld		7 087 803	6 249 018
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 759 470	17 004 588



Organisasjonsnr: 923 013 059
PESCA PROPERTY BÅTSFJORD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Pesca Property Båtsfjord AS**

Organisasjonsnr. 923013059



Pesca Property Båtsfjord AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 682 006	2 575 344
Sum driftsinntekter		2 682 006	2 575 344
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	921 524	921 524
Annen driftskostnad	2,3	209 469	94 133
Sum driftskostnader		1 130 993	1 015 657
DRIFTSRESULTAT		1 551 014	1 559 687
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	1 608
Sum finansinntekter		0	1 608
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	4	231 693	0
Annen rentekostnad		0	205 569
Sum finanskostnader		231 693	205 569
NETTO FINANSPOSTER		(231 693)	(203 961)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 319 321	1 355 726
Skattekostnad på ordinært resultat	5	290 250	298 260
ORDINÆRT RESULTAT		1 029 070	1 057 466
ÅRSRESULTAT		1 029 070	1 057 466
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag	6	1 112 973	946 210
Overføringer annen egenkapital	6	(83 902)	111 257
SUM OVERF. OG DISP.		1 029 070	1 057 466



Pesca Property Båtsfjord AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,7	16 030 807	16 952 331
Sum varige driftsmidler		16 030 807	16 952 331
SUM ANLEGGSMIDLER		16 030 807	16 952 331
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap		0	21 410
Andre kortsiktige fordringer		2 613	30 846
Sum fordringer		2 613	52 257
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 726 050	0
SUM OMLØPSMIDLER		1 728 663	52 257
SUM EIENDELER		17 759 470	17 004 588



Pesca Property Båtsfjord AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6,8	55 158	55 158
Overkurs	6	10 500 418	10 500 418
Sum innskutt egenkapital		10 555 576	10 555 576
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	116 092	199 994
Sum opptjent egenkapital		116 092	199 994
SUM EGENKAPITAL		10 671 667	10 755 570
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	256 604	280 269
Sum avsetning for forpliktelser		256 604	280 269
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4	5 260 311	0
Sum annen langsiktig gjeld		5 260 311	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		5 516 915	280 269
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	12 500
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	1 570 888	5 956 249
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 570 888	5 968 749
SUM GJELD		7 087 803	6 249 018
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 759 470	17 004 588

Trondheim, den 11. mars 2022

Liv Malvik
Styrets leder/daglig leder

Audun Aasen
Styremedlem



Pesca Property Båtsfjord AS

Kontantstrømoppstilling

	Note	2021	2020
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		1 319 321	1 355 726
Periodens betalte skatt		0	0
Ordinære avskrivninger		921 524	921 524
Nedskrivning anleggsmidler		0	0
Endring i kundefordringer		0	1 284 274
Endring i leverandørgjeld		(12 500)	(8 097 836)
Poster klassifisert som inv.- eller fin.aktiviteter		0	0
Endring i andre tidsavgrensingsposter		403 926	31 687
Nto. kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		2 632 271	(4 504 625)
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler		0	0
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		0	0
Innbet. ved salg av aksjer og andeler		0	0
Utbet. ved kjøp av aksjer og andeler		0	0
Innbetalinger ved salg av andre investeringer		0	0
Utbetalinger ved kjøp av andre investeringer		0	0
Nto. kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		0	0
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
Innbet. ved opptak av ny langsiktig gjeld		285 458	4 743 160
Innbet. ved opptak av ny kortsiktig gjeld		0	0
Utbet. ved nedbetaling av langsiktig gjeld		0	0
Utbet. ved nedbetaling av kortsiktig gjeld		0	0
Innbetalinger av egenkapital		0	0
Tilbakebetalinger av egenkapital		0	0
Inn-/utbetalinger i konsernkontoordning		21 410	(21 410)
Inn-/utbetalinger av konsernbidrag		(1 213 089)	(217 125)
Nto. kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		(906 221)	4 504 625
Netto endring i kontanter mv		1 726 050	0
Beholdning av kontanter 01.01.		0	0
Kontantbeholdning 31.12.		1 726 050	0
Kontantbeholdning mv framkommer slik:			
Kontanter og bankinnskudd pr 31.12.		1 726 050	0
Skattetrekkinnskudd o.l. pr 31.12.		0	0
Beholdning av kontanter mv 31.12.		1 726 050	0



Pesca Property Båtsfjord AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Leieinntekter inntektsføres i takt med utleieperioden.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden.

Covid 19

Selskapet inngår i konsern som driver utleie av industrieiendom til en diversifisert portefølje av leietakere. Konsernets fremtidige inntekter kan være påvirket av utviklingen for leietakerne og hvordan disse påvirkes av Covid-19. Noen leietakere kan oppleve lavere inntekter, mens andre kan oppleve høyere inntekter. Totalt sett har ikke konsernets leietakere blitt negativt påvirket av Covid-19 pandemien.



Pesca Property Båtsfjord AS

Noter 2021**Note 1 - Varige driftsmidler**

	Tomter og bygninger
Anskaffelseskost pr 1.1	29 566 170
Tilgang	0
Avgang	0
Anskaffelseskost pr 31.12	29 566 170
Akkumulerte avskrivninger pr 1.1	12 613 839
Ordinære avskrivninger	921 524
Tilbakeført avskrivning	0
Akkumulerte av- og nedskr pr 31.12	13 535 363
Balanseført verdi pr 31.12	16 030 807
Økonomisk levetid	25-100 år
Avskrivningsplan	Lineær

Note 2 - Lønn, antall ansatte m.m.**Antall ansatte**

Selskapet har ingen ansatte.

Obligatorisk tjenstepensjon (OTP)

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er følgelig ikke etablert noen pensjonsordning.

Lån til aksjonærer m.m.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til fordel for aksjonærer, styremedlemmer eller deres nærstående.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt lønn og anene godtgjørelse til ledende ansatte.

Styrehonorar

Det er ikke utbetalt styrehonorar.

Note 3 - Honorar til revisor

	2021	2020
Lovpålagt revisjon ekskl mva	43 899	26 300
Teknisk bistand	0	0
Skatterådgivning	0	0
Andre tjenester ekskl mva	0	23 504
Sum	43 899	49 804



Pesca Property Båtsfjord AS

Noter 2021

Note 4 - Nærstående parter

Langsiktig gjeld til konsernselskap er gjeld til Pesca Property AS.

Kortsiktig gjeld til konsernselskap består av årets avgitte konsernbidrag til KMC Properties AS (NOK 1 426 888) samt avsetning til dekning av konsern fee for inneværende år.

Langsiktige konsernmellomværende er renteberegnet med markedsrente.

Note 5 - Skatt

	2021	2020
Spesifikasjon av skattegrunnlag		
Resultat før skattekostnader	1 319 321	1 355 726
Permanente og andre forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	107 567	(142 638)
Inntekt før fradrag for konsernbidrag	1 426 888	1 213 088
Avgitt konsernbidrag	1 426 888	1 213 088
Inntekt	0	0

Spesifikasjon av skattekostnad

Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	(23 665)	31 381
Effekt av skatt på konsernbidrag	313 915	266 879
Skattekostnad på ordinært resultat	290 250	298 261

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller

	2021		2020	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler inkl goodwill	0	1 166 386	0	1 273 953
Sum	0	1 166 386	0	1 273 953
Netto midlertidige forskjeller	0	1 166 386	0	1 273 953
Herav utsatt skatt/skattefordel	0	256 604	0	280 269
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	0	0	0
Netto fordel/forpliktelse i balansen	0	256 604	0	280 269

Note 6 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 1.1	55 158	10 500 418	199 994	10 755 570
Årets resultat	-	-	1 029 070	1 029 070
Andre endringer:				
Avgitt konsernbidrag (netto)			(1 112 973)	(1 112 973)
Egenkapital 31.12	55 158	10 500 418	116 092	10 671 667



Pesca Property Båtsfjord AS

Noter 2021

Note 7 - Lån og sikkerheter

Konsernet er langsiktig finansiert via obligasjonslån hos konsernspiss KMC Properties ASA. Obligasjonslånet er avdragsfritt og forfaller til betaling i desember 2023. Videre refinansiering etter utløp tilpasses hva som vurderes mest hensiktsmessig for konsernet.

Som sikkerhet for obligasjonslånet har konsernets datterselskaper stilt sikkerhet i sine aktiva og eiendom.

Innfrielse av interne lån er ikke fastsatt, men vil være knyttet opp mot konsernspissens gjeldsbetjening og likviditetsbehov. Renter på konserninterne mellomværende beregnes med utgangspunkt i kostnad knyttet til obligasjonslånet.

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av 2 479 aksjer à kr 22,25. Ifølge vedtektene gir alle aksjene lik rett.

Eierstruktur pr 31.12.2021	Forretnings- kontor	Antall aksjer	Eier-/ stemmeandel
Pesca Property Norway AS	Trondheim	2 479	100 %

Konsernregnskap

Selskapet er i konsernforhold med org nr 990 727 007 KMC Properties ASA som konsernspiss. Konsernregnskap utarbeides av konsernspiss. Henvendelse vedrørende konsernregnskapet kan rettes til KMC Properties ASA.



Til generalforsamlingen i Pesca Property Båtsfjord AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Pesca Property Båtsfjord AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, Postboks 6365 Torgard, NO-7492 Trondheim
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Trondheim, 11. mars 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Kjetil Smørdal
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Smørdal, Kjetil	BANKID_MOBILE	2022-03-11 09:44

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.