



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 195 519
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MJÅTVEIT NÆRINGSBYGG AS
Forretningsadresse: Grønamyrvegen 2
5353 STRAUME

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: LIEGRUPPEN AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.08.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	29 586	31 575
Sum kostnader		29 586	31 575
Driftsresultat		-29 586	-31 575
Netto finans			
Annen rentekostnad		3 073	2 151
Sum finanskostnader		3 073	2 151
Netto finans		-3 073	-2 151
Ordinært resultat før skattekostnad		-32 658	-33 726
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-7 185	-7 394
Ordinært resultat etter skattekostnad		-25 473	-26 332
Årsresultat		-25 473	-26 332
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-25 473	-26 332
Totalresultat		-25 473	-26 332
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-25 473	-26 332
Sum overføringer og disponeringer		-25 473	-26 332



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	208	7 983
Sum immaterielle eiendeler		208	7 983
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		17 500	17 500
Sum varige driftsmidler	2	17 500	17 500
Sum anleggsmidler		17 708	25 483
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	68 000	33 000
Sum fordringer		68 000	33 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7		
Sum omløpsmidler		68 000	33 000
SUM EIENDELER		85 708	58 483
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		128 850	75 810
Sum innskutt egenkapital		158 850	105 810
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-129 586	-104 113
Sum opptjent egenkapital		-129 586	-104 113



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum egenkapital	5	29 264	1 697
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld			5 000
Annen kortsiktig gjeld	6, 7	56 444	51 786
Sum kortsiktig gjeld		56 444	56 786
Sum gjeld		56 444	56 786
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		85 708	58 483



KPMG AS
Grønmyrvegen 4
5353 Straume

Telephone +47 04063
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Mjåtveit Næringsbygg AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Mjåtveit Næringsbygg AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 25 473. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgiitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at

affli ated

Stors
Straume



Revisors beretning - 2019
Mjåtveit Næringsbygg AS

en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Straume, 22. juni 2020
KPMG AS


Anfinn Fardal
Statsautorisert revisor



Styrets årsberetning for 2019
for
Mjåtveit Næringsbygg AS

Virksomhetens art og hvor den drives

Mjåtveit Næringsbygg AS er et eiendomsselskap med beliggenhet i Alver kommune og forretningsadresse på Straume i Øygarden Kommune.

Selskapet er stiftet i 2012, og har som mål å drive med oppføring, utleie og salg av eiendom.

Utvikling, resultat og stilling

Selskapet har i 2019 et underskudd etter skatt på kr 25 473,-.

Selskapets egenkapitalandel pr. 31.12.2019 er på 34,14% mot 2,9% i fjor. Styret vurderer at fortsatt drift er forsvarlig.

Annen kortsiktig gjeld utgjør pr. 31.12.2019 kr. 56 444,-.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Fortsatt drift

Forutsetningene om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2019 er satt opp under disse forutsetningene.

Forskning –og utviklingsaktiviteter

Selskapet har ingen aktiviteter knyttet til FOU.

Arbeidsmiljø, likestilling og diskriminering

Forretningsførselen forestås av Liegruppen AS.

Selskapet har ingen ansatte. Styret består av 1 kvinne og 3 menn. Selskapet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn.

Mjåtveit Næringsbygg AS ønsker å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter og å hindre diskriminering på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion og livssyn.



Det ytre miljø

Etter styrets oppfatning foregår det ingen forurensing av det ytre miljø.

Når det gjelder selskapets produkter tilfredsstiller disse til enhver tid miljøkravene til myndighetene.

Finansiell risiko

Etter styrets oppfatning er det tatt tilstrekkelig hensyn til markedsrisiko, kredittrisiko og likvidetsrisiko.

Selskapets lån er tilstrekkelig sikret gjennom avtaler med bank.

Straume, 17/6-20

I styret for Mjåtveit Næringsbygg AS

Roy-Eddy Lie
Styrets leder

Geir Ole Lie
Styremedlem

Lene Haug
Daglig leder

Gunhild Lie Skålevik
Styremedlem

Bjørn Rishes Haldorsen
Styremedlem



Mjåtveit Næringsbygg AS Noter til regnskap 2019

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

a) Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

c) Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

d) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

e) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Selskapet inngår i konsolideringen i følgende konsernregnskap:
Liegruppen AS, 5353 Straume



Mjåtveit Næringsbygg AS Noter til regnskap 2019

Note 1 - Lønnskostnader m.m.

Selskapet har 1 ansatt (daglig leder). Det er ikke betalt ut lønn til vedkommende i 2019.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke ytet lån eller stilt garantier til ledende personer. Det er heller ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til ledende personer.

Kostnadsført revisjonshonorar for 2019 utgjør kr 13.187,50 inkl. mva.

Note 2 - Anleggsmidler.

	Tomter	Anlegg u/utførelse	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.	0	17 500	17 500
Tilgang til kostpris	0	0	0
Avgang til kostpris	0	0	0
Anskaffelseskostnad 31.12.	0	17 500	17 500
Akk. Av- og nedskrivninger 01.01.	0	0	0
Årets avskrivninger	0	0	0
Akk. Av- og nedskrivninger 31.12.	0	0	0
Bokført verdi pr 31.12.	0	17 500	17 500
Sats for ordinære avskrivninger			

Alle driftsmidlene blir vurdert som anlegg under utførelse.



Mjåtveit Næringsbygg AS Noter til regnskap 2019

Note 3 – Aksjekapital og aksjeeiere

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100	30 000

Alle aksjene er i samme aksjeklasse, og har lik stemmerett.

Aksjeeier	Ant.aksjer	Eierandel
Melin Eiendomsutvikling AS	300	100,00%
<u>Totalt antall aksjer</u>	<u>300</u>	<u>100,00%</u>



Mjåtveit Næringsbygg AS Noter til regnskap 2019

Note 4 - Skattegrunnlag

Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Det er beregnet utsatt av følgende poster:

Midlertidige forskjeller er knyttet til:

	2019	2018	Endring
Anleggsmidler	0	0	0
Fordringer	0	0	0
Fremførbart underskudd	-944	-36 286	35 342
=Grunnlag for utsatt skatt	-944	-36 286	35 342

Skattesats	22%	22%	
Utsatt skatt(+)/ utsatt skattefordel (-)	-208	-7 983	7 775

Resultat før skattekostnad	- 32 658
Endring i midlertidige forskjeller	0
Permanente forskjeller	0
Mottatt konsernbidrag	68 000
Fremførbart underskudd	-35 342
Årets skattegrunnlag	0

Skattekostnad i resultatregnskapet består av følgende poster:

Betalbar inntektsskatt	0
Skatt på mottatt konsernbidrag	-14 960
Endring i utsatt skatt	7 775
Skattekostnad	-7 185



Mjåtveit Næringsbygg AS

Noter til regnskap 2019

Note 5 – Egenkapital.

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen Egenkapital	Sum Egenkapital
IB	30 000	75 810	-104 113	1 697
Mottatt konsernbidr		53 040		53 040
Årets resultat			-25 473	-25 473
Avsatt til utbytte				0
UB	30 000	128 850	-129 586	29 264

Selskapet har vurdert dagens koronasituasjon og er i løpende dialog med kunder, ansatte og andre aktuelle parter om situasjonen. P.t. ser ikke ledelsen at det er noen forhold som tilseier at årsregnskapet 2019 ikke kan avlegges slik det foreligger nå.

Note 6 – Mellomværende med foretak i samme konsern.

Mellomværende med selskap i samme konsern:	2019	2018
Melin Eiendomsutvikling AS (konsernbidrag)	68 000	33 000
Fordringer på selskap i samme konsern	68 000	33 000
Liegruppen AS	-139	-139
Liegruppen Eiendom AS (bankkontokonsern)*	-56 305	-51 647
Gjeld til selskap i samme konsern	-56 444	-51 786

*Ref. note 7

Note 7 – Gjeld/pant

Selskapet er deltager i Liegruppen Eiendom AS sitt konsernkontosystem i Den Norske Bank. I henhold til konsernkontoavtalen er alle deltagerne solidarisk ansvarlig for oppfyllelse av konsernkonto/deltageravtalen og den tilknyttede kreditt. Det er ytet kreditt med NOK 30 mill.

Selskapet har kausjonsforpliktelser som følger:

- Kausjon på NOK 30 mill.; Mjåtveit Næringsbygg AS inngår som deltager i konsernkontosystemet til Liegruppen Eiendom AS. Deltagerselskapene i konsernkontosystemet hefter solidarisk for konsernkontokreditten. Derav denne kausjonsforpliktelsen.