



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 097 541
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: R.S. INVEST AS
Forretningsadresse: Dysjalslandsvegen 35
4360 VARHAUG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidar Skretting
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		35 000	12 000
Leieinntekter		151 833	149 625
Sum inntekter		186 833	161 625
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	414 923	303 742
Sum kostnader		414 923	303 742
Driftsresultat		-228 090	-142 117
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 606	1 504
Annen finansinntekt	3, 4	209 422	1 778 184
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3		
Sum finansinntekter		219 028	1 779 688
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3		
Nedskrivning av finansielle eiendeler	5		125 000
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		-225 000	100 000
Annen rentekostnad			5 362
Annen finanskostnad	3, 4	125 000	
Sum finanskostnader		-100 000	230 362
Netto finans		319 028	1 549 326
Ordinært resultat før skattekostnad		90 938	1 407 209
Skattekostnad på resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		90 938	1 407 209
Årsresultat		90 938	1 407 209
Årsresultat etter minoritetsinteresser		90 938	1 407 209
Totalresultat		90 938	1 407 209



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			650 000
Avsatt til annen egenkapital		90 938	757 209
Sum overføringer og disponeringer		90 938	1 407 209



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5		
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	5	1 812 400	1 812 400
Investeringer i aksjer og andeler	4	277 500	277 500
Sum finansielle anleggsmidler		2 089 900	2 089 900
Sum anleggsmidler		2 089 900	2 089 900
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		12 000	20 000
Andre kortsiktige fordringer		32 000	157 410
Sum fordringer		44 000	177 410
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4, 5		
Markedsbaserte aksjer	3	2 563 252	2 421 456
Markedsbaserte obligasjoner	3, 4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3, 4		
Andre finansielle instrumenter	4		
Sum investeringer		2 563 252	2 421 456
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		102 273	23 996
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		102 273	23 996
Sum omløpsmidler		2 709 525	2 622 863
SUM EIENDELER		4 799 425	4 712 763



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 397 731	4 306 793
Sum opptjent egenkapital		4 397 731	4 306 793
Sum egenkapital		4 797 731	4 706 793
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		1 694	5 969
Sum kortsiktig gjeld		1 694	5 969
Sum gjeld		1 694	5 969
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 799 425	4 712 763



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 391043

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 097 541
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: R.S. INVEST AS
Forretningsadresse: Dysjalandsvegen 35
4360 VARHAUG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidar Skretting
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 097 541
R.S. INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		35 000	12 000
Leieinntekter		151 833	149 625
Sum inntekter		186 833	161 625
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	414 923	303 742
Sum kostnader		414 923	303 742
Driftsresultat		-228 090	-142 117
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 606	1 504
Annen finansinntekt	3, 4	209 422	1 778 184
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler 3			
Sum finansinntekter		219 028	1 779 688
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler 3			
Nedskrivning av finansielle eiendeler	5		125 000
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		-225 000	100 000
Annen rentekostnad			5 362
Annen finanskostnad	3, 4	125 000	
Sum finanskostnader		-100 000	230 362
Netto finans		319 028	1 549 326
Ordinært resultat før skattekostnad		90 938	1 407 209
Skattekostnad på resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		90 938	1 407 209
Årsresultat		90 938	1 407 209
Årsresultat etter minoritetsinteresser		90 938	1 407 209
Totalresultat		90 938	1 407 209
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			650 000
Avsatt til annen egenkapital		90 938	757 209



Sum overføringer og
disponeringer

90 938

1 407 209



Organisasjonsnr: 998 097 541
R.S. INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5		
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	5	1 812 400	1 812 400
Investeringer i aksjer og andeler	4	277 500	277 500
Sum finansielle anleggsmidler		2 089 900	2 089 900
Sum anleggsmidler		2 089 900	2 089 900
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		12 000	20 000
Andre kortsiktige fordringer		32 000	157 410
Sum fordringer		44 000	177 410
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4, 5		
Markedsbaserte aksjer	3	2 563 252	2 421 456
Markedsbaserte obligasjoner	3, 4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3, 4		
Andre finansielle instrumenter	4		
Sum investeringer		2 563 252	2 421 456
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		102 273	23 996
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		102 273	23 996
Sum omløpsmidler		2 709 525	2 622 863
SUM EIENDELER		4 799 425	4 712 763



**BALANSE - EGENKAPITAL OG
GJELD**

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital	400 000	400 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4 397 731	4 306 793
Sum opptjent egenkapital	4 397 731	4 306 793

Sum egenkapital	4 797 731	4 706 793
------------------------	------------------	------------------

Sum langsiktig gjeld	0	0
-----------------------------	----------	----------

Kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld	1 694	5 969
Sum kortsiktig gjeld	1 694	5 969

Sum gjeld	1 694	5 969
------------------	--------------	--------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 799 425	4 712 763
---------------------------------	------------------	------------------



Organisasjonsnr: 998 097 541
R.S. INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

R.S. Invest AS

Organisasjonsnr: 998 097 541



Resultatregnskap

R.S. Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		35 000	12 000
Leieinntekter		151 833	149 625
Sum driftsinntekter		186 833	161 625
Annen driftskostnad	2	414 923	303 742
Sum driftskostnader		414 923	303 742
Driftsresultat		-228 090	-142 117
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 606	1 504
Annen finansinntekt	3, 4	209 422	1 778 184
Nedskrivning av finansielle eiendeler	5	0	125 000
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		-225 000	100 000
Annen rentekostnad		0	5 362
Annen finanskostnad	3, 4	125 000	0
Resultat av finansposter		319 028	1 549 326
Resultat før skattekostnad		90 938	1 407 209
Skattekostnad på resultat		0	0
Årsresultat		90 938	1 407 209
Overføringer			
Tilleggsutbytte		0	650 000
Avsatt til annen egenkapital		90 938	757 209
Sum overføringer		90 938	1 407 209



Balanse R.S. Invest AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	1 812 400	1 812 400
Investeringer i aksjer og andeler	4	277 500	277 500
Sum finansielle anleggsmidler		2 089 900	2 089 900
Sum anleggsmidler		2 089 900	2 089 900
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		12 000	20 000
Andre kortsiktige fordringer		32 000	157 410
Sum fordringer		44 000	177 410
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer	3	2 563 252	2 421 456
Sum investeringer		2 563 252	2 421 456
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		102 273	23 996
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		102 273	23 996
Sum omløpsmidler		2 709 525	2 622 863
Sum eiendeler		4 799 425	4 712 763



Balanse
R.S. Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		<u>400 000</u>	<u>400 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		4 397 731	4 306 793
Sum opptjent egenkapital		<u>4 397 731</u>	<u>4 306 793</u>
Sum egenkapital		<u>4 797 731</u>	<u>4 706 793</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld		1 694	5 969
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 694</u>	<u>5 969</u>
Sum gjeld		<u>1 694</u>	<u>5 969</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>4 799 425</u>	<u>4 712 763</u>

Varhaug, 30.04.2024
Styret i R.S. Invest AS

Reidar Skretting
styreleder/daglig leder



Noter til regnskapet 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.

Driftsinntekter

Tjenester m.v. inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

Investeringer i fond

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i fond. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2023.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 3 Markedsbaserte verdipapirer

Selskap	Anskaffelses kost	Virkelig verdi
Portefølje verdipapir Sparebank 1 SR-Bank ASA	2 563 252	3 533 756
Sum	2 563 252	3 533 756



Noter til regnskapet 2023

Note 4 Aksjer i andre selskaper

	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Aksjer i andre selskaper			
Jæren Dyrehelse AS	15,0%	7 500	7 500
R. Skretting AS	10,0%	270 000	270 000
Sum		277 500	277 500

Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS						
Bankbygget AS	Hå	50,0%	50,0%	1 237 400	195 091	20 518
Koreto AS	Hå	33,3%	33,3%	350 000	688 831	24 098
RKO Eiendom AS	Hå	50,0%	50,0%	225 000	273 777	-1 748
Sum				1 812 400	1 157 699	42 868