



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 934 125 061  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS PRINSENGATE 6  
Forretningsadresse: Brynsveien 16B  
0667 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn-Erik Indahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter mv.		14 539 026	13 279 697
Annen driftsinntekt		1 367 965	1 538 731
<b>Sum inntekter</b>		<b>15 906 991</b>	<b>14 818 428</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 631 947	1 628 283
Annen driftskostnad	4	2 913 144	2 174 389
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 545 090</b>	<b>3 802 672</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>11 361 901</b>	<b>11 015 756</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 900	3 890
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 900</b>	<b>3 890</b>
Annen rentekostnad	4	2 271 783	1 573 760
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 271 783</b>	<b>1 573 760</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 269 883</b>	<b>-1 569 870</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>9 092 018</b>	<b>9 445 886</b>
Skattekostnad på resultat	5	2 000 244	2 078 095
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>7 091 774</b>	<b>7 367 791</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>7 091 774</b>	<b>7 367 791</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>7 091 774</b>	<b>7 367 791</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>7 091 774</b>	<b>7 367 791</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		6 734 600	6 891 127
Avsatt til annen egenkapital		357 174	476 664
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>7 091 774</b>	<b>7 367 791</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	47 859 427	49 491 374
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>47 859 427</b>	<b>49 491 374</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>47 859 427</b>	<b>49 491 374</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	970 876	2 951 243
Andre kortsiktige fordringer		92 941	31 592
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 063 817</b>	<b>2 982 834</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	8 680 064	5 969 187
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 680 064</b>	<b>5 969 187</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 743 881</b>	<b>8 952 021</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>57 603 309</b>	<b>58 443 395</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		2 320 000	2 320 000
Annen innskutt egenkapital		2 780 984	2 780 984
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 100 984</b>	<b>5 100 984</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 300 725	5 943 551
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 300 725</b>	<b>5 943 551</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>11 401 709</b>	<b>11 044 535</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	2 422 474	2 321 733
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 422 474</b>	<b>2 321 733</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	42 781 153	44 204 291
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>42 781 153</b>	<b>44 204 291</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>45 203 627</b>	<b>46 526 024</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	88 711	230 193
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		384 663	395 044
Annen kortsiktig gjeld		524 598	247 599
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>997 973</b>	<b>872 837</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>46 201 600</b>	<b>47 398 861</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>57 603 309</b>	<b>58 443 395</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 516601

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 934 125 061  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS PRINSENSGATE 6  
Forretningsadresse: Brynsveien 16B  
0667 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn-Erik Indahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2024



Organisasjonsnr: 934 125 061  
AS PRINSENGATE 6

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter mv.		14 539 026	13 279 697
Annen driftsinntekt		1 367 965	1 538 731
<b>Sum inntekter</b>		<b>15 906 991</b>	<b>14 818 428</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 631 947	1 628 283
Annen driftskostnad	4	2 913 144	2 174 389
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 545 090</b>	<b>3 802 672</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>11 361 901</b>	<b>11 015 756</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 900	3 890
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 900</b>	<b>3 890</b>
Annen rentekostnad	4	2 271 783	1 573 760
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 271 783</b>	<b>1 573 760</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 269 883</b>	<b>-1 569 870</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>skattekostnad</b>		<b>9 092 018</b>	<b>9 445 886</b>
Skattekostnad på resultat	5	2 000 244	2 078 095
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>7 091 774</b>	<b>7 367 791</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>7 091 774</b>	<b>7 367 791</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>7 091 774</b>	<b>7 367 791</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>7 091 774</b>	<b>7 367 791</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		6 734 600	6 891 127
Avsatt til annen egenkapital		357 174	476 664
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>7 091 774</b>	<b>7 367 791</b>



Organisasjonsnr: 934 125 061  
AS PRINSENGATE 6

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3, 7 47 859 427 49 491 374

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 3 47 859 427 49 491 374

**Sum varige driftsmidler** 47 859 427 49 491 374

**Sum anleggsmidler** 47 859 427 49 491 374

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 7 970 876 2 951 243

Andre kortsiktige  
fordringer 92 941 31 592

**Sum fordringer** 1 063 817 2 982 834

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 7 8 680 064 5 969 187

**Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende** 8 680 064 5 969 187

**Sum omløpsmidler** 9 743 881 8 952 021

**SUM EIENDELER** 57 603 309 58 443 395

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2 320 000 2 320 000

Annen innskutt egenkapital 2 780 984 2 780 984

**Sum innskutt egenkapital** 5 100 984 5 100 984

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 300 725 5 943 551

**Sum opptjent egenkapital** 6 300 725 5 943 551

**Sum egenkapital** 6 11 401 709 11 044 535



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	2 422 474	2 321 733
Sum avsetninger for forpliktelse		2 422 474	2 321 733
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	42 781 153	44 204 291
Sum annen langsiktig gjeld		42 781 153	44 204 291
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>45 203 627</b>	<b>46 526 024</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	88 711	230 193
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		384 663	395 044
Annen kortsiktig gjeld		524 598	247 599
Sum kortsiktig gjeld		997 973	872 837
<b>Sum gjeld</b>		<b>46 201 600</b>	<b>47 398 861</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>57 603 309</b>	<b>58 443 395</b>



Organisasjonsnr: 934 125 061  
AS PRINSENGATE 6

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Orgnr 934 125 061  
As Prinsensgate 6

## Årsrapport for 2023

Årsregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noteopplysninger

Revisjonsberetning



<b>Resultatregnskap</b>			
As Prinsensgate 6			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Leieinntekter mv.		14 539 026	13 279 697
Annen driftsinntekt		1 367 965	1 538 731
Sum driftsinntekter		<u>15 906 991</u>	<u>14 818 428</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 631 947	1 628 283
Annen driftskostnad	4	2 913 144	2 174 389
Sum driftskostnader		<u>4 545 090</u>	<u>3 802 672</u>
Driftsresultat		<u>11 361 901</u>	<u>11 015 756</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 900	3 890
Annen rentekostnad	4	2 271 783	1 573 760
Resultat av finansposter		<u>-2 269 883</u>	<u>-1 569 870</u>
Resultat før skattekostnad		9 092 018	9 445 886
Skattekostnad på resultat	5	2 000 244	2 078 095
Resultat		<u>7 091 774</u>	<u>7 367 791</u>
Årsresultat	6	7 091 774	7 367 791
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		6 734 600	6 891 127
Avsatt til annen egenkapital		357 174	476 664
Sum overføringer		<u>7 091 774</u>	<u>7 367 791</u>




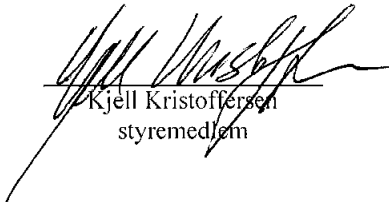
<b>Balanse</b>			
As Prinsensgate 6			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	47 859 427	49 491 374
Sum varige driftsmidler		<u>47 859 427</u>	<u>49 491 374</u>
Sum anleggsmidler		<u>47 859 427</u>	<u>49 491 374</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	970 876	2 951 243
Andre kortsiktige fordringer		92 941	31 592
Sum fordringer		<u>1 063 817</u>	<u>2 982 834</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	8 680 064	5 969 187
Sum omløpsmidler		<u>9 743 881</u>	<u>8 952 021</u>
Sum eiendeler		<u>57 603 309</u>	<u>58 443 395</u>



<b>Balanse</b>			
As Prinsensgate 6			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		2 320 000	2 320 000
Annen innskutt egenkapital		2 780 984	2 780 984
Sum innskutt egenkapital		<u>5 100 984</u>	<u>5 100 984</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 300 725	5 943 551
Sum opptjent egenkapital		<u>6 300 725</u>	<u>5 943 551</u>
Sum egenkapital	6	<u>11 401 709</u>	<u>11 044 535</u>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	2 422 474	2 321 733
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	42 781 153	44 204 291
Sum annen langsiktig gjeld		<u>42 781 153</u>	<u>44 204 291</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	88 711	230 193
Skyldig offentlige avgifter		384 663	395 044
Annen kortsiktig gjeld		524 598	247 599
Sum kortsiktig gjeld		<u>997 973</u>	<u>872 837</u>
Sum gjeld		<u>46 201 600</u>	<u>47 398 861</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>57 603 309</u>	<u>58 443 395</u>

Oslo, 10.03.2024

  
Bjørn-Erik Indahl  
styreleder

  
Kjell Kristoffersen  
styremedlem

As Prinsensgate 6 Side 4



As Prinsensgate 6

Noter 2023

## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etterhvert som disse påløper.

### Skatt

Skattkostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Konsernforhold

Selskapet inngår i konsernet IK Gruppen AS. Morselskapets forretningskontor er Brynsveien 16B, 0667 Oslo.

## Note 2 Antall ansatte, årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret.



As Prinsensgate 6

Noter 2023

## Note 3 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Bygninger	Tomt	Teknisk installasjon	Øvrige investering er bygg	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	38 820 526	180 883	20 362 504	4 674 022	64 037 936
Tilgang	-	-	-	-	0
Avgang	-	-	-	-	0
Anskaffelseskost 31.12	38 820 526	180 883	20 362 504	4 674 022	64 037 936
Akkumulerte avskrivninger 31.12	-6 025 390	-	-8 528 356	-1 624 762	-16 178 508
Balanseført verdi pr .31.12	32 795 136	180 883	11 834 148	3 049 260	47 859 427
Årets avskrivninger	414 881	-	1 034 388	182 677	1 631 947
Antatt levetid (år)	100	-	20	10 - 20	

## Note 4 Konsernselskaper

Følgende konserninterne transaksjoner har funnet sted:

Inntekter/kostnader	2023	2022
Vaktmestertjenester	166 366	157 937
Forvaltningstjenester	747 628	294 050
Rentekostnader	2 271 759	1 573 760
<b>Sum</b>	<b>3 185 753</b>	<b>2 025 747</b>

Selskapet har avgitt konsernbidrag på kr 8 634 103 brutto til morselskapet. Beløpet er ført mot annen langsiktig konserngjeld.

Mellomværende	2023	2022
Kortsiktig gjeld	17 791	83 729
Langsiktig gjeld	42 781 153	44 204 291

Det er ikke avtalt nedbetalingsplan for langsiktig konsernmellomværende.

Side 6



As Prinsensgate 6

Noter 2023

### Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 899 503	1 943 651
Endring i utsatt skatt	100 741	134 444
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>2 000 244</b>	<b>2 078 095</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	9 092 018	9 445 886
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-457 915	-611 108
Avgitt konsernbidrag	-8 634 103	-8 834 778
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 899 503	1 943 651
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 899 503	-1 943 651
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	11 011 246	10 553 331	-457 915
<b>Sum</b>	<b>11 011 246</b>	<b>10 553 331</b>	<b>-457 915</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>11 011 246</b>	<b>10 553 331</b>	<b>-457 915</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>2 422 474</b>	<b>2 321 733</b>	<b>-100 741</b>

### Note 6 Egenkapital

	Aksje kapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 1.1	2 320 000	2 780 984	5 943 551	11 044 535
Årets resultat			7 091 774	7 091 774
Avgitt konsernbidrag c/skatt			-6 734 600	-6 734 600
Egenkapital pr 31.12	2 320 000	2 780 984	6 300 725	11 401 709

Side 7



As Prinsensgate 6

Noter 2023

## Note 7 Pantstillelser og garantiansvar

Selskapet har stilt eiendeler som sikkerhet for gjeld i andre konsernselskaper. Samlet pant utgjør MNOK 750.

Bokført verdi av pantstilte eiendeler utgjør pr. 31.12:

Eiendom	47 859 427
Bankmidler	8 680 064
Kundefordringer	970 876
Sum	57 510 367

Det er i tillegg inngått avtale om pant i fremtidige leieinntekter fra leiekontraktene i foretaket. Selskapet er hjemmelshaver for eiendommen det er stillet pant i.



## NITSCHKE

**NITSCHKE AS**  
Vollsveien 17B  
Postboks 353, 1326 Lysaker  
Telefon: +47 67 10 77 00  
E-post: [post@nitschke.no](mailto:post@nitschke.no)  
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Independent member of GGI  
[www.nitschke.no](http://www.nitschke.no)

Til generalforsamlingen i AS Prinsensgate 6

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for AS Prinsensgate 6 som viser et overskudd på kr. 7 091 774. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

##### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av organisasjonens finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av organisasjonen slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til organisasjonens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



## NITSCHKE

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 10. mars 2024  
**NITSCHKE AS**

Håvard Hvideberg Bratlid  
statsautorisert revisor