



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 238 712
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORPOLEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vollenveien 132
1389 HEGGEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan-Erik Høgli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	2	1 304 784	1 345 883
Sum inntekter		1 304 784	1 345 883
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	136 446	137 679
Annen driftskostnad	3	467 307	635 154
Sum kostnader		603 753	772 833
Driftsresultat		701 031	573 050
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 280	3 192
Sum finansinntekter		1 280	3 192
Annen rentekostnad		488 297	415 584
Sum finanskostnader		488 297	415 584
Netto finans		-487 017	-412 392
Resultat før skattekostnad		214 014	160 658
Skattekostnad på resultat	5	47 084	35 246
Årsresultat	6	166 930	125 412
Årsresultat etter minoritetsinteresser		166 930	125 412
Totalresultat		166 930	125 412
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		166 930	125 412
Sum overføringer og disponeringer		166 930	125 412



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	11 355 744	11 492 190
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Sum varige driftsmidler	4, 7	11 355 744	11 492 190
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2		
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Lån til foretak i samme konsern	2		
Investeringer i tilknyttet selskap	2		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2		
Sum anleggsmidler		11 355 744	11 492 190
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		34 286	90 142
Andre kortsiktige fordringer		17 565	18 274
Sum fordringer		51 851	108 416
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		304 300	29 235
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		304 300	29 235
Sum omløpsmidler		356 151	137 651
SUM EIENDELER		11 711 894	11 629 841



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		1 950 000	1 950 000
Sum innskutt egenkapital		2 950 000	2 950 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 981 562	1 814 632
Sum opptjent egenkapital		1 981 562	1 814 632
Sum egenkapital	6	4 931 562	4 764 632
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	163 542	161 592
Sum avsetninger for forpliktelser		163 542	161 592
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 400 565	6 508 168
Sum annen langsiktig gjeld	7	6 400 565	6 508 168
Sum langsiktig gjeld		6 564 107	6 669 760
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 881	37 524
Betalbar skatt	5	45 134	35 417
Kortsiktig gjeld til aksjonærer		31 000	31 000
Annen kortsiktig gjeld		134 211	91 508
Sum kortsiktig gjeld		216 226	195 449
Sum gjeld		6 780 333	6 865 209
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 711 894	11 629 841
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 433917

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 238 712
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORPOLEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vollenveien 132
1389 HEGGEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan-Erik Høgli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 238 712
NORPOLEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	2	1 304 784	1 345 883
Sum inntekter		1 304 784	1 345 883
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	136 446	137 679
Annen driftskostnad	3	467 307	635 154
Sum kostnader		603 753	772 833
Driftsresultat		701 031	573 050
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 280	3 192
Sum finansinntekter		1 280	3 192
Annen rentekostnad		488 297	415 584
Sum finanskostnader		488 297	415 584
Netto finans		-487 017	-412 392
Resultat før skattekostnad		214 014	160 658
Skattekostnad på resultat	5	47 084	35 246
Årsresultat	6	166 930	125 412
Årsresultat etter minoritetsinteresser		166 930	125 412
Totalresultat		166 930	125 412
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		166 930	125 412
Sum overføringer og disponeringer		166 930	125 412



Organisasjonsnr: 992 238 712
NORPOLEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	11 355 744	11 492 190
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Sum varige driftsmidler	4, 7	11 355 744	11 492 190

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	2		
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Lån til foretak i samme konsern	2		
Investeringer i tilknyttet selskap	2		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2		

Sum anleggsmidler		11 355 744	11 492 190
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		34 286	90 142
Andre kortsiktige fordringer		17 565	18 274
Sum fordringer		51 851	108 416

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		304 300	29 235
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		304 300	29 235

Sum omløpsmidler		356 151	137 651
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		11 711 894	11 629 841
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		1 950 000	1 950 000
Sum innskutt egenkapital		2 950 000	2 950 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 981 562	1 814 632
Sum opptjent egenkapital		1 981 562	1 814 632
Sum egenkapital	6	4 931 562	4 764 632
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	163 542	161 592
Sum avsetninger for forpliktelser		163 542	161 592
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 400 565	6 508 168
Sum annen langsiktig gjeld	7	6 400 565	6 508 168
Sum langsiktig gjeld		6 564 107	6 669 760
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 881	37 524
Betalbar skatt	5	45 134	35 417
Kortsiktig gjeld til aksjonærer		31 000	31 000
Annen kortsiktig gjeld		134 211	91 508
Sum kortsiktig gjeld		216 226	195 449
Sum gjeld		6 780 333	6 865 209
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 711 894	11 629 841
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		



Organisasjonsnr: 992 238 712
NORPOLEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Jan-Erik Høgli
2025-05-08

 BankID Signing
Miroslawa Kraus
2025-05-08

Årsregnskap 2024

Norpolen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 992 238 712



Resultatregnskap			
Norpolen Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter	2	1 304 784	1 345 883
Sum driftsinntekter		1 304 784	1 345 883
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	136 446	137 679
Annen driftskostnad	3	467 307	635 154
Sum driftskostnader		603 753	772 833
Driftsresultat		701 031	573 050
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 280	3 192
Annen rentekostnad		488 297	415 584
Resultat av finansposter		-487 017	-412 392
Resultat før skattekostnad		214 014	160 658
Skattekostnad på resultat	5	47 084	35 246
Resultat		166 930	125 412
Årsresultat	6	166 930	125 412
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		166 930	125 412
Sum overføringer		166 930	125 412



Balanse			
Norpolen Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	11 355 744	11 492 190
Sum varige driftsmidler	4, 7	11 355 744	11 492 190
Sum anleggsmidler		11 355 744	11 492 190
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		34 286	90 142
Andre kortsiktige fordringer		17 565	18 274
Sum fordringer		51 851	108 416
Bankinnskudd, kontanter o.l.		304 300	29 235
Sum omløpsmidler		356 151	137 651
Sum eiendeler		11 711 894	11 629 841



Balanse			
Norpolen Eiendom AS			
	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	1 000 000	1 000 000
Overkurs		1 950 000	1 950 000
Sum innskutt egenkapital		2 950 000	2 950 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 981 562	1 814 632
Sum opptjent egenkapital		1 981 562	1 814 632
Sum egenkapital	6	4 931 562	4 764 632
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	163 542	161 592
Sum avsetning for forpliktelser		163 542	161 592
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 400 565	6 508 168
Sum annen langsiktig gjeld	7	6 400 565	6 508 168
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld til aksjonærer		31 000	31 000
Leverandørgjeld		5 881	37 524
Betalbar skatt	5	45 134	35 417
Annen kortsiktig gjeld		134 211	91 508
Sum kortsiktig gjeld		216 226	195 449
Sum gjeld		6 780 333	6 865 209
Sum egenkapital og gjeld		11 711 894	11 629 841
Heggedal, 06.05.2025 Styret i Norpolen Eiendom AS			
_____ Miroslawa Kraus styremedlem		_____ Jan-Erik Høgli styreleder/daglig leder	
Norpolen Eiendom AS			Side 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Transaksjoner med nærstående parter

Selskapet har inngått avtale med aksjonærer og nærstående selskaper om utleie av lokaler. Inntektsført verdi av disse leieavtalene utgjør kr 660 000,-. Markedsleie er lagt til grunn for leibeløpet.

Note 3 Lønnskostnader og ytelser

Norpolen Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon av årsregnskapet ihht valgadgangen for små foretak i aksjelovens § 7-6.



Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	13 153 625	18 750	13 172 375
= Anskaffelseskost 31.12.24	13 153 625	18 750	13 172 375
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 797 880	18 750	1 816 630
= Bokført verdi 31.12.24	11 355 745	0	11 355 745
Årets ordinære avskrivninger	136 446		136 446
Økonomisk levetid	3-50 år	5 år	

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	45 134	35 417
Endring i utsatt skatt	1 950	-171
Skattekostnad ordinært resultat	47 084	35 246
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	214 014	160 658
Permanente forskjeller	0	-447
Endring i midlertidige forskjeller	-8 859	777
Skattepliktig inntekt	205 154	160 988
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	45 134	35 417
Sum betalbar skatt i balansen	45 134	35 417

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	743 371	734 511	-8 859
Sum	743 371	734 511	-8 859
Grunnlag for utsatt skatt	743 371	734 511	-8 859
Utsatt skatt (22 %)	163 542	161 592	-1 949



Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	1 000 000	1 950 000	1 814 632	4 764 632
Årets resultat			166 930	166 930
Pr 31.12.2024	1 000 000	1 950 000	1 981 562	4 931 562

Note 7 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 400 565	6 508 168
Sum	6 400 565	6 508 168
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	11 355 744	11 492 190
Sum	11 355 744	11 492 190

Ingen del av selskapets gjeld forfaller senere enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Norpolen Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000,0	1 000 000
Sum	1 000		1 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jan-Erik Høgli	500	50,0	50,0
Miroslawa Kraus	500	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Jan-Erik Høgli	styreleder/daglig leder	500
Miroslawa Kraus	styremedlem	500
Totalt antall aksjer		1 000