



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	921 765 622
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SVÅSAND OG ASKVIK EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse:	Nedre Askvik 27 5217 HAGAVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Sissel Robinson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		418 275	354 748
Annen driftsinntekt			-17 000
Sum inntekter		418 275	337 748
Kostnader			
Lønnskostnad	5	285 184	232 366
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	32 350	21 892
Annen driftskostnad		92 884	111 743
Sum kostnader		410 418	366 000
Driftsresultat		7 857	-28 252
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			27
Sum finansinntekter		0	27
Annen rentekostnad		10 807	4 606
Sum finanskostnader		10 807	4 606
Netto finans		-10 807	-4 579
Ordinært resultat før skattekostnad	1	-2 950	-32 831
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 950	-32 831
Årsresultat	1,7	-2 950	-32 831
Totalresultat		-2 950	-32 831
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 950	-32 831
Sum overføringer og disponeringer		-2 950	-32 831



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		124 008	156 358
Sum varige driftsmidler		124 008	156 358
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler	4	124 008	156 358
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		63 469	12 500
Andre fordringer		5 444	5 228
Sum fordringer		68 913	17 728
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	87 548	95 916
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		87 548	95 916
Sum omløpsmidler		156 461	113 644
SUM EIENDELER		280 469	270 002

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-50 127	-47 177
Sum opptjent egenkapital	1,8	-50 127	-47 177
Sum egenkapital		-20 127	-17 177
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		134 620	164 156
Sum annen langsiktig gjeld	3	134 620	164 156
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 458	28 290
Skyldige offentlige avgifter		50 117	39 075
Annen kortsiktig gjeld	6	102 400	55 659
Sum kortsiktig gjeld	3	165 976	123 023
Sum gjeld		300 596	287 179
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		280 469	270 002



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 714870

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 765 622
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVÅSAND OG ASKVIK EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Kenneth Svåsand
Baglergaten 4A
5032 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sissel Robinson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 765 622
SVÅSAND OG ASKVIK EIENDOMSUTVIKLING
AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		418 275	354 748
Annen driftsinntekt			-17 000
Sum inntekter		418 275	337 748
Kostnader			
Lønnskostnad	5	285 184	232 366
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	32 350	21 892
Annen driftskostnad		92 884	111 743
Sum kostnader		410 418	366 000
Driftsresultat		7 857	-28 252
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			27
Sum finansinntekter		0	27
Annen rentekostnad		10 807	4 606
Sum finanskostnader		10 807	4 606
Netto finans		-10 807	-4 579
Ordinært resultat før skattekostnad	1	-2 950	-32 831
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 950	-32 831
Årsresultat	1,7	-2 950	-32 831
Totalresultat		-2 950	-32 831
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 950	-32 831
Sum overføringer og disponeringer		-2 950	-32 831



Organisasjonsnr: 921 765 622
SVÅSAND OG ASKVIK EIENDOMSUTVIKLING
AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		124 008	156 358
Sum varige driftsmidler		124 008	156 358
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler	4	124 008	156 358
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		63 469	12 500
Andre fordringer		5 444	5 228
Sum fordringer		68 913	17 728
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	87 548	95 916
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		87 548	95 916
Sum omløpsmidler		156 461	113 644
SUM EIENDELER		280 469	270 002
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	0



Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-50 127	-47 177
Sum opptjent egenkapital	1,8	-50 127	-47 177
Sum egenkapital		-20 127	-17 177
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		134 620	164 156
Sum annen langsiktig gjeld	3	134 620	164 156
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 458	28 290
Skyldige offentlige avgifter		50 117	39 075
Annen kortsiktig gjeld	6	102 400	55 659
Sum kortsiktig gjeld	3	165 976	123 023
Sum gjeld		300 596	287 179
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		280 469	270 002



Organisasjonsnr: 921 765 622
SVÅSAND OG ASKVIK EIENDOMSUTVIKLING
AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Note
5

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	242440.00	195478.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	38035.00	32267.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4709.00	4620.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	285184.00	232365.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

2

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Regnskapsprinsipper

Svåsand og Askvik Eiendomsutvikling AS

Årsregnskapet for Svåsand og Askvik Eiendomsutvikling AS er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god norsk regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapsprinsipper

a) Salgsinntekter/driftsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, retur, rabatter og andre avslag. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de utføres.

b) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

c) Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler.

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av et år.

For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives dersom de har en levetid over 3 år og en kostpris som overstiger 15.000

Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmiddelets stand ved kjøp av driftsmiddelet.

Varige driftsmidler er oppført i balansen til kostpris med fradrag for ordinære avskrivninger.

e) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er ikke balanseført iht. god regnskapsskikk for små foretak



Noter til regnskapet for 2021

Svåsand og Askvik Eiendomsutvikling AS

Note 1 - Egenkapital

Spesifikasjon av egenkapitalbevegelser gjennom året, og selskapets egenkapital pr. 31.12.

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent EK	Sum EK
Egenkapital pr 01.01.	30 000	-	-47 177	-17 177
Årets resultat			-2 950	-2 950
Egenkapital pr 31.12	30 000	-	-50 127	-20 127

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen pr. 31.12. består av:	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	30	30 000
Aksjonærer		Aksjer	Eierandel
Nina Askvik		500	50 %
Kenneth Svåsand		500	50 %
Totalt antall aksjer		1 000	100 %

Note 3 - Fordringer og gjeld

Ingen fordringer med forfall senere enn ett år.

Gjeld til kredittinstitusjon med nedbetalingstid 5 år.

Note 4 - Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger, som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

	Biler	Sum
Kostpris pr 01.01.2021	161 750	161 750
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0
Avgang solgte driftsmidler	0	0
Kostpris 31.12.21	161 750	161 750
Akk. Avskrivninger 01.01.2021	5 392	5 392
Årets avskrivninger	32 350	32 350
Akk avskrivninger 31.12.21	37 742	37 742
Balanseført verdi pr 31.12.21	124 008	124 008
Avskrivningstid	5 år	



Noter til regnskapet for 2021

Svåsand og Askvik Eiendomsutvikling AS

Note 5 - Lønnskostnader

Lønnskostnader

	2021	2020
Lønn til ansatte	242 440	195 478
Påløpt lønn	-	-
Arbeidsgiveravgift	38 035	32 267
Andre lønnsrelaterte ytelser	4 709	4 620
Sum	285 184	232 365

Selskapet har 1 årsverk pr 31.12.21

Eier er eneste ansatt og selskapet har derved ingen plikt til å opprette pensjonsavtale.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til askjonærene.

Note 6 Skattetrekkmidler

Av inntøystilførsel på banken er skattetrekkmidler kr 29 985,- pr. 31.12.21

Skyldig skattetrekk pr 31.12.21 er kr 17 976,-.

**Noter til regnskapet for 2020**

Svåsand og Askvik Eiendomsutvikling AS

Note 7 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2021	2020
Betalbar skatt, 22%	0	0
Endring i utsatt skatt	0	0
Sum skattekostnad	0	0

Beregning av årets skattegrunnlag:	2021	2020
Resultat før skattekostnad	-2 950	-32 831
Permanente forskjeller	-	-25
Endring i midlertidige forskjeller	-509	-12 844
Skattepliktig inntekt	-3 459	-45 700

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Midlertidige forskjeller	Endring	2021	2020
Anleggsmidler	-509	19 953	19 444
Netto midlertidige forskjeller utlignet	-509	19 953	19 444

Akkumulert fremførbart underskudd	-3 459	-97 250	-93 791
Grunnlag for utsatt skatt/(utsatt skattefordel)	-2 950	-77 297	-74 347
22 % utsatt skattefordel	-649	-17 005	-16 356

Utsatt skattefordel er ikke balanseført iflg. god regnskapsskikk for små foretak

Note 8 - Annen egenkapital

Fortsatt drift - Covid 19

Selskapet har som følge av koronapandemien vinteren og våren 2021 opplevd redusert omsetning, negativt driftsresultat og svekket likviditet. Ansatte har vært permittert gjennom en periode. Selskapet vurderer fortløpende om det er behov for innlån fra eiere og mener det er grunnlag for fortsatt drift.