



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 019 077
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: H BRINCHMANNSSVEI BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Kristiansund BBL
Langveien 16
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Leren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 344 165	3 325 829
Sum inntekter		3 344 165	3 325 829
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	311 637	225 295
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	12	69 850	65 882
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9	3 205 747	2 358 163
Sum kostnader		3 588 212	2 649 339
Driftsresultat		-244 047	676 490
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		66 826	19 662
Sum finansinntekter		66 826	19 662
Netto finans		66 826	19 662
Ordinært resultat før skattekostnad		-176 243	696 151
Ordinært resultat etter skattekostnad		-176 243	696 151
Årsresultat		-177 220	696 152



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,11	9 102 962	9 102 962
Maskiner og anlegg	12	507 711	577 561
Sum varige driftsmidler		9 610 673	9 680 523
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		8 400	8 400
Sum finansielle anleggsmidler		8 400	8 400
Sum anleggsmidler		9 619 073	9 688 923
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		11 041	8 681
Andre fordringer		197 992	195 197
Sum fordringer		209 033	203 878
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	1 881 242	1 981 497
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 881 242	1 981 497
Sum omløpsmidler		2 090 276	2 185 375
SUM EIENDELER		11 709 349	11 874 298

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen innskutt egenkapital		5 600	5 600
Sum innskutt egenkapital		5 600	5 600
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		9 638 436	9 815 657
Sum egenkapital		9 644 036	9 821 257
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	14	946 289	946 289
Sum avsetninger for forpliktelser		946 289	946 289
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	15	862 600	862 600
Sum annen langsiktig gjeld		862 600	862 600
Sum langsiktig gjeld		1 808 889	1 808 889
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		195 181	204 240
Skyldige offentlige avgifter		13 870	12 855
Annen kortsiktig gjeld		47 373	37 257
Sum kortsiktig gjeld		256 423	254 352
Sum gjeld		2 065 312	2 063 241
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 709 349	11 884 498
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	862 600	862 600



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 501237

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 019 077
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: H BRINCHMANNSVEI BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Kristiansund BBL
Langveien 16
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Leren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



Organisasjonsnr: 950 019 077
H BRINCHMANNSVEI BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 344 165	3 325 829
Sum inntekter		3 344 165	3 325 829
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	311 637	225 295
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	12	69 850	65 882
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	3 205 747	2 358 163
Sum kostnader		3 588 212	2 649 339
Driftsresultat		-244 047	676 490
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		66 826	19 662
Sum finansinntekter		66 826	19 662
Netto finans		66 826	19 662
Ordinært resultat før skattekostnad		-176 243	696 151
Ordinært resultat etter skattekostnad		-176 243	696 151
Årsresultat		-177 220	696 152



Organisasjonsnr: 950 019 077
H BRINCHMANNSVEI BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	10,11	9 102 962	9 102 962
Maskiner og anlegg			
	12	507 711	577 561
Sum varige driftsmidler			
		9 610 673	9 680 523
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler			
		8 400	8 400
Sum finansielle anleggsmidler			
		8 400	8 400
Sum anleggsmidler			
		9 619 073	9 688 923
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		11 041	8 681
Andre fordringer			
		197 992	195 197
Sum fordringer			
		209 033	203 878
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	13	1 881 242	1 981 497
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		1 881 242	1 981 497
Sum omløpsmidler			
		2 090 276	2 185 375
SUM EIENDELER			
		11 709 349	11 874 298
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital			
		5 600	5 600
Sum innskutt egenkapital			
		5 600	5 600
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital			
		9 638 436	9 815 657



Sum egenkapital		9 644 036	9 821 257
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	14	946 289	946 289
Sum avsetninger for forpliktelser		946 289	946 289
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	15	862 600	862 600
Sum annen langsiktig gjeld		862 600	862 600
Sum langsiktig gjeld		1 808 889	1 808 889
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		195 181	204 240
Skyldige offentlige avgifter		13 870	12 855
Annen kortsiktig gjeld		47 373	37 257
Sum kortsiktig gjeld		256 423	254 352
Sum gjeld		2 065 312	2 063 241
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 709 349	11 884 498
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	862 600	862 600



Organisasjonsnr: 950 019 077
H BRINCHMANNSVEI BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Inndekte felleskostnader		3 208 080	3 186 408	3 208 234	3 370 174
Leieinntekt garasjer/parkering		121 796	123 508	122 652	122 652
Strømvavgifter		14 289	15 913	4 032	4 153
Sum driftsinntekter		3 344 165	3 325 829	3 334 918	3 496 979
Utgifter					
Personalkostnader	3	193 137	134 495	166 153	185 191
Styregodtgjørelser	4	118 500	90 800	90 800	118 500
Revisjonshonorar	5	8 163	7 750	8 153	8 685
Forretningsførerhonorar		209 574	199 566	209 579	220 055
Kontingent boligbyggelaget		19 500	19 500	19 500	19 500
Regnskapsm. avskrivinger	11	69 850	65 882	0	67 129
Vedlikehold	6	843 500	210 369	572 040	397 600
Kabel-TV og/eller internett		285 600	265 440	285 600	293 700
Forsikring		187 150	175 349	194 800	194 636
Energi, strøm		81 435	84 222	87 740	90 640
Andre driftskostnader	7	473 871	413 234	682 200	700 300
Kommunale avgifter	8	1 096 954	982 733	1 043 673	1 208 096
Sum driftsutgifter		3 588 212	2 649 339	3 360 238	3 504 032
Res. før finansielle poster		-244 047	676 490	-25 320	-7 053
Finansielle inn- /utbet.					
Renteinntekter		66 826	19 662	30 000	20 000
Sum finansielle inn-/utbet.		66 826	19 662	30 000	20 000
Årsresultat		-177 220	696 152	4 680	12 947



Balanse 2023

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt	9	55 700	55 700
Bygninger	10	9 047 262	9 047 262
Andre driftsmidler	11	507 711	577 561
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer og andeler		8 400	8 400
Sum anleggsmidler		9 619 073	9 688 923
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Restanser felleskostnader/kundefordringer		11 041	8 681
Andre fordringer		200 992	205 397
Bankinnskudd			
Innestående på driftskonti	12	1 881 242	1 981 497
Sum omløpsmidler		2 093 276	2 195 575
SUM EIENDELER		11 712 349	11 884 498
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		5 600	5 600
Opptjent egenkapital		9 638 436	9 815 657
Sum egenkapital		9 644 036	9 821 257
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Vedlikeholdsavsetning	13	946 289	946 289
Langsiktig gjeld			
Borettsinnskudd	14	862 600	862 600
Sum langsiktig gjeld		1 808 889	1 808 889
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		31 836	30 126
Leverandørgjeld		195 181	204 240
Skyldig off. myndigheter		13 870	12 855
Annen kortsiktig gjeld		15 537	7 131
Sum kortsiktig gjeld		256 423	254 352
Sum gjeld		2 065 312	2 063 241
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 709 349	11 884 498
Pantestillelser	15	862 600	862 600

Kristiansund N 31.12.23

AL Kristiansund BBL

Sted: _____, dato: _____

Arne Leren
Styreleder

Camilla Gaupseth
Styremedlem

Jorunn Eidsøren Johansen
Styremedlem

Marit Stolsmo
Styremedlem

Bente Anita Vik
Styremedlem

H Brinchmannsvei Borettslag Orgnr. 950 019 077



Noter 2023

Note 0 - Informasjon om årsregnskapet.

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk. Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Boligselskapet bygninger er bokført til anskaffelseskost.

Note 1 - Disponible midler

Nedenfor finner du oppstillingen over disponible midler:

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
A. Disponible midler pr. 01.01	1 941 223	1 398 627	1 941 223	1 833 853
B. Endring disponible midler:				
Årets resultat (se resultatregnskap)	-177 220	696 152	4 680	12 947
Tilbakeføring avskrivning	69 850	65 882	0	67 129
Innkjøp / avgang anleggsmidler	0	-219 438	0	0
B. Årets endring disponible midler:	-107 370	542 596	4 680	80 076
C. Disponible midler pr. 31.12	1 836 853	1 941 223	1 945 903	1 846 800
Av de disponible midlene er følgende øremerket vedlikehold:	946 289	946 289	0	0
Fritt disponibelt:	890 564	994 934	4 680	12 947
Omløpsmidler 31.12	2 093 276	2 195 575	2 200 255	2 103 223
Kortsiktig gjeld 31.12	-256 423	-254 352	-254 352	-256 423
Disponible midler 31.12	1 836 853	1 941 223	1 945 903	1 846 800



Noter 2023

Note 2 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt:

Tomten er oppført med anskaffelseskost.

Eiendommer:

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Aksjer og andeler:

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Note 3 - Personalkostnader

Det er ansatt vaktmester på deltid.

	2023	2022
5100 Lønn til ansatte	138 800	92 033
5150 Opp tjent feriepenger	15 533	9 997
5400 Arbeidsgiveravgift	36 279	25 779
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	2 190	1 410
5431 Personalforsikring	335	321
5990 Andre personalkostnader	0	4 955
Sum	193 137	134 495

Note 4 - Styrehonorar

	2023	2022
5330 Styrehonorar	118 500	90 800
Sum	118 500	90 800

Note 5 - Revisjonshonorar

	2023	2022
Revisors honorar som i sin helhet knytter seg til revisjon er på kr.	8 163	7 750



Noter 2023

Note 6 - Vedlikehold

	2023	2022
6602 Vedlikehold VVS	0	22 490
6603 Vedlikehold Elektro	0	176 515
6640 Periodisk vedlikehold	843 500	9 060
6716 Teknisk tjenester	0	2 304
Sum	843 500	210 369

Styret mener det gjennomførte vedlikehold og vedlikeholdsavsetning er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 7 - Andre driftskostnader

	2023	2022
6551 Driftskostnader bygg	43 909	19 575
6552 Driftskostnader VVS	0	14 648
6553 Driftskostnader Elektro	138 042	83 809
6554 Driftskostnader utvendig anleg	0	11 010
6557 Driftskostnader e-bil ladestasjon	1 800	3 071
6559 Andre driftskostnader	130 695	120 950
6715 Sekretærarbeider ol	6 552	4 160
6760 Innleid arbeidskraft fra byrå	121 390	120 265
6900 Telekommunikasjon	995	5 741
7719 Organisasjonsmessige kostnader	18 239	22 348
7720 Generalforsamling	11 251	6 683
7770 Bank-og kortgebyr, betalingsgebyr	998	972
Sum	473 871	413 234

Note 8 - Kommunale avgifter/eiendomsskatt

	2023	2022
7760 Kommunale avgifter (vannavg. renovasjon, feieavg)	843 019	711 373
7761 Eiendomsskatt	253 935	271 360
Sum	1 096 954	982 733

Note 9 - Tomter

	År	Beløp
Kostpris	1967	55 700
Bokført verdi pr. 31.12		55 700



Noter 2023

Note 10 - Bygninger

	År	Beløp
Kostpris	1967/1968	7 467 000
Garasjeanlegg	1991/93/95/2015/20/21	1 267 029
Parkeringsplass	2018	112 020
Infrastruktur for el- bil lading	2021	49 338
Bokført verdi pr. 31.12		8 895 387

Bygningene er ikke avskrevet, man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført Jfr.note om vedlikehold og vedlikeholdsavsetning.

Note 11 - Andre anleggsmidler

Større varige investeringer aktiveres og avskrives etter antatt levetid.

	Snøfreser- Husqvarna	Traktorklipper	Ladestasjon el- bil lader	Portåpner 20.05.20	Portåpner 25.8.20	Portåpner 04.05.21
Anskaffelseskost pr.01.01 :	17 959	98 488	56 250	25 000	29 375	15 000
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	17 959	98 488	56 250	25 000	29 375	15 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	3 592	44 319	13 594	8 958	9 792	3 875
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	14 367	54 169	42 656	16 042	19 583	11 125
Årets avskrivninger :	1 796	9 849	5 625	2 500	2 937	1 500
Anskaffelsesår :	2021	2019	2021	2020	2020	2021
Antatt levetid i år :	10	10	10	10	10	10

	Porttelefon/ låssystem 2021	Lekestativ- 08.05.22	Lekestativ- 21.07.22	Vaskemaskin- 4.5.19	Tørketrommel- 27.01.22
Anskaffelseskost pr.01.01 :	366 032	25 242	26 325	22 840	15 996
Årets tilgang :	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	366 032	25 242	26 325	22 840	15 996
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	85 407	3 997	3 729	10 468	3 066
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	280 625	21 245	22 596	12 372	12 930
Årets avskrivninger :	36 603	2 524	2 632	2 284	1 600
Anskaffelsesår :	2021	2022	2022	2019	2022
Antatt levetid i år :	10	10	10	10	10

Alle anleggsmidler er vurdert etter forsiktighetsprinsippet.

Note 12 - Bankinnskudd

	2023	2022
Bundne bankinnskudd :		
Bankinnskudd for skattetrekk utgjør pr. 31.12	6 329	7 940



Noter 2023

Note 13 - Vedlikeholdsavsetning

For å benytte vedlikeholdsavsetningen må styret gjøre eget vedtak om det.

	2023
Vedlikeholdsavsetning IB 01.01	946 289
Vedlikeholdsavsetning UB 31.12	946 289

Note 14 - Borettsinnskudd

	2023
2250 Borettsinnskudd	875 600
2251 Borettsinnskudd vaktmesterleil	-13 000
Sum	862 600

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 15 - Pantstillelser

	2023
Av anleggets bokførte gjeld er det sikret ved pant kr.	862 600
Eiendommen som er stillet som sikkerhet har en bokført verdi på kr.	9 102 962



Resultat og balanse med noter for H Brinchmannsvei Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For H Brinchmannsvei Borettslag

Styreleder	Arne Leren (sign.)	25.02.2024
Styremedlem	Bente Anita Vik (sign.)	21.02.2024
Styremedlem	Marit Stolsmo (sign.)	22.02.2024
Styremedlem	Jorunn Eidsøren Johansen (sign.)	22.02.2024
Styremedlem	Camilla Gaupseth (sign.)	22.02.2024



BDO AS
Storgata 19
6509 Kristiansund N

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i H Brinchmannsvei Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til H Brinchmannsvei Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsmelding. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god



regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Toril Ulfesnes
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: 5NQAQ-UYCDV-EFQJU-DD7U4-2XFWV-CEIPO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Toril Ulfnes

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-403756

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-03-05 07:34:02 UTC



Toril Ulfnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-403756

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-03-05 07:34:02 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5NQAQ-UYCDV-EFQU-DD7U4-2XFWW-CEIPO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>