



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 413 590
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: DYRGRAV BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/KBBL
Christian Augusts gate 4
3611 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Francine Ouwens
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 181 888	1 891 176
Sum inntekter		2 181 888	1 891 176
Kostnader			
Lønnskostnad	1	100 409	95 274
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	67 861	67 861
Annen driftskostnad	2,3,4	1 676 777	1 618 455
Sum kostnader		1 889 230	1 898 962
Driftsresultat		292 658	-7 786
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		2 526	2 916
Sum finanskostnader		129 316	88 471
Netto finans		126 790	85 555
Ordinært resultat før skattekostnad		336 841	109 586
Ordinært resultat etter skattekostnad		336 841	109 586
Årsresultat	8	165 867	-93 341



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,6	617 116	617 116
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	202 373	270 234
Sum varige driftsmidler		819 489	887 350
Sum anleggsmidler		819 489	887 350
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		335	13 805
Andre fordringer		87 837	79 786
Sum fordringer		88 172	93 591
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		941 818	839 199
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		941 818	839 199
Sum omløpsmidler		1 029 991	932 790
SUM EIENDELER		1 849 479	1 820 140
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		4 800	4 800
Sum innskutt egenkapital		4 800	4 800
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital		-1 312 508	-1 478 375
Sum opptjent egenkapital		-1 312 508	-1 478 375
Sum egenkapital	8	-1 307 708	-1 473 575
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	2 499 892	2 659 034
Øvrig langsiktig gjeld	10,11, 12	569 381	569 381
Sum annen langsiktig gjeld		3 069 273	3 228 415
Sum langsiktig gjeld	13	3 069 272	3 228 415
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		63 592	49 111
Skyldige offentlige avgifter		861	1
Annen kortsiktig gjeld		23 463	16 188
Sum kortsiktig gjeld		87 915	65 300
Sum gjeld		3 157 187	3 293 715
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 849 479	1 820 140



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 329701

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 413 590
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: DYRGRAV BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/KBBL
Christian Augusts gate 4
3611 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Francine Ouwens
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2024



Organisasjonsnr: 953 413 590
DYRGRAV BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 181 888	1 891 176
Sum inntekter		2 181 888	1 891 176
Kostnader			
Lønnskostnad	1	100 409	95 274
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	67 861	67 861
Annen driftskostnad	2,3,4	1 676 777	1 618 455
Sum kostnader		1 889 230	1 898 962
Driftsresultat		292 658	-7 786
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		2 526	2 916
Sum finanskostnader		129 316	88 471
Netto finans		126 790	85 555
Ordinært resultat før skattekostnad		336 841	109 586
Ordinært resultat etter skattekostnad		336 841	109 586
Årsresultat	8	165 867	-93 341



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	2 499 892	2 659 034
Øvrig langsiktig gjeld	10,11,12	569 381	569 381
Sum annen langsiktig gjeld		3 069 273	3 228 415
Sum langsiktig gjeld	13	3 069 272	3 228 415
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		63 592	49 111
Skyldige offentlige avgifter		861	1
Annen kortsiktig gjeld		23 463	16 188
Sum kortsiktig gjeld		87 915	65 300
Sum gjeld		3 157 187	3 293 715
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 849 479	1 820 140



Organisasjonsnr: 953 413 590
DYRGRAV BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dyrmyrgata 35
3611 Kongsberg

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Dyrgrav Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Dyrgrav Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kongsberg, 29. januar 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Terje Langedok
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: H4LWJ-SHQ1P-VAED8-SOMEH7SDU-EMLZK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Terje Langedok

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5999-4-1288975

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-01-29 16:31:31 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: H4LWJ5HQ1P-VAED8-SOMEH7SDU-EMLZK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Resultatregnskap 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		1 784 351	1 542 144	1 685 578	2 086 373
Avdrag fellesgjeld		155 712	174 528	155 627	154 345
Renter fellesgjeld		133 825	79 104	133 937	149 221
Leieinntekt garasjer		50 400	37 800	50 400	50 400
Dugnadsinnbetaling		57 600	57 600	57 600	57 600
Sum inntekter		2 181 888	1 891 176	2 083 142	2 497 939
Driftskostnader					
Revisjonshonorar		10 913	8 908	9 500	11 700
Styrehonorar	1	83 500	83 500	83 500	100 000
Forretningsførerhonorar		132 054	128 826	132 100	141 488
Andre forvaltningstjenester		24 611	13 992	0	0
Vaktmestertjenester		85 324	0	0	0
Andre tjenester		0	2 125	0	0
Andre lønnskostnader	1	4 500	0	0	0
Refusjon dugnadspenger		27 600	21 600	57 600	57 600
Arbeidsgiveravgift		12 409	11 774	11 774	14 100
Vedlikehold	2	213 501	408 583	717 000	615 000
TV og event. internett		334 586	285 333	294 000	347 800
Forsikring		222 068	142 764	231 493	260 138
Internkontroll / HMS		44 183	117 373	82 700	29 200
Kommunale avgifter	3	427 251	434 856	528 000	494 000
Brøyting, feiing		53 750	51 075	50 000	55 000
Energi, strøm		64 995	33 873	35 000	50 000
Renhold, fellesareal		8 504	12 925	20 000	0
Verktøy, driftsmatriell, inventar		15 810	29 311	9 000	9 000
Kontorrekvisita, trykksaker		2 235	0	1 000	5 000
Andre driftsutgifter	4	52 761	44 284	39 300	39 600
Kurs for tillitsvalgte		500	0	0	0
Bomiljø		314	0	2 000	2 000
Avskrivninger	7	67 861	67 861	0	0
Sum driftskostnader		1 889 230	1 898 962	2 303 967	2 231 626
Driftsresultat		292 658	-7 786	-220 825	266 313
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		2 526	2 916	1 000	1 000
Andre finanskostnader		2 450	2 489	0	0
Rentekostnad boliglån		126 866	85 982	133 937	149 221
Resultat av finansinntekt- og kostnad		126 790	85 555	132 937	148 221
Ekstraordinære inntekter og kostnader					
Årsresultat	8	165 867	-93 341	-353 762	118 092



Balanse pr. 31.12.23

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	5	63 143	63 143
Bygninger	6	373 580	373 580
Garasjer	6	180 393	180 393
Andre driftsmidler	7	202 373	270 234
Sum anleggsmidler		819 489	887 350
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		300	13 420
Andre leierestanser		35	385
Andre fordringer		87 837	79 786
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på konto		941 383	839 199
Innestående på konto - bundne skattetrekksmidler		435	0
Sum omløpsmidler		1 029 991	932 790
SUM EIENDELER		1 849 479	1 820 140



Balanse pr. 31.12.23

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		4 800	4 800
Opptjent egenkapital		-1 478 375	-1 385 034
Årets resultat		165 867	-93 341
Sum egenkapital	8	-1 307 708	-1 473 575
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	9	2 499 892	2 659 034
Borettsinnskudd	10	418 400	418 400
Garasje innskudd	11	42 693	42 693
Andre innskudd	12	108 288	108 288
Sum langsiktig gjeld	13	3 069 272	3 228 415
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		8 964	7 496
Leverandørgjeld		63 592	49 111
Skyldig off. myndigheter		861	1
Påløpne renter		3 483	2 885
Annen kortsiktig gjeld		11 016	5 807
Sum kortsiktig gjeld		87 915	65 300
Sum gjeld		3 157 187	3 293 715
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 849 479	1 820 140

Kongsberg 31.01.24

KONGSBERG BOLIGBYGGELAG A/L

Sted: _____, dato: _____

Francine Ouwens
Styreleder

Basliel Mulu Boka
Styremedlem

Wenche Tullerud
Styremedlem



Noter til regnskap 2 Dyrgrav Borettslag

Disponible midler

Årsregnskapet gir ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Disponible midler IB	867 490	1 064 826
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	165 867	-93 341
Tilbakeføring avskrivninger	67 861	67 861
Avdrag langsiktig gjeld	-159 143	-171 856
B. Årets endringer i disponible midler	74 586	-197 336
C. Disponible midler UB	942 075	867 490
Omløpsmidler	1 029 991	932 790
Kortsiktig gjeld	-87 915	-65 300
Disponible midler	942 075	867 490



Noter til regnskap 2 Dyrgrav Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført til anskaffelsesverdi.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den perioden felleskostnadene forfaller til betaling. Kostnader medtas etter sammensillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note 1 - Lønn og styrehonorar

	2023	2022
5330 Styrehonorar	83 500	83 500
5106 Lønn uten feriepenger	4 500	0
Sum	88 000	83 500

Styrehonoraret gjelder perioden 2022/2023.

Det er ingen faste ansatte i borettslaget. Men det er utbetalt noe lønn til styremedlemmer for diverse ekstraarbeid.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Noter til regnskap 2 Dyrgrav Borettslag

Note 2 - Vedlikehold

	2023	2022
6600 Reparasjon og vedlikehold	1 325	1 550
6601 Vedlikehold bygg	133 087	46 161
6602 Vedlikehold VVS	18 550	172 675
6603 Vedlikehold elektro	50 539	95 130
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	0	21 412
6612 Vedlikeholdsplaner	0	41 655
6630 Forsikringsaker	10 000	30 000
Sum	213 501	408 583

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Kommunale avgifter og eiendomsskatt

Kommunale avgifter består av vannavgift, renovasjonsavgift, feieavgift og eiendomsskatt.

Note 4 - Andre driftsutgifter

	2023	2022
6390 Andre driftskostnader	24 471	27 575
6940 Porto	646	0
7430 Gaver, ikke fradragsberettiget	492	0
7440 Kontingent NBBL	3 673	3 709
7710 Kostnader vedr. styrearbeid	7 579	0
7719 Kontingent KBBL	15 900	13 000
Sum	52 761	44 284

Note 5 - Tomter

Tomten er kjøpt i 1969 for kr 72 102,-, Salg av parsell i 2007 som utgjør 0,12% av tomten kr. 8 959,-.
Bokført verdi pr 31.12 kr. 63 143,-

Note 6 - Bygninger

	Bygninger	Garasjer	Totalt
Anskaffet år	1969	1969	
Bokført verdi 01.01	373 580	180 393	553 973
Bokført verdi 31.12	373 580	180 393	553 973

Bygningene er ikke avskrevet i regnskapet. Se også note om vedlikehold.



Noter til regnskap 2 Dyrgrav Borettslag

Note 7 - Andre driftsmidler

	Get Safe	Ny asfaltering	Møbler til styrerom	Søppelkassehus	Porttelefon
Anskaffelseskost pr.01.01 :	98 256	143 825	19 368	120 050	242 000
Årets tilgang :	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	98 256	143 825	19 368	120 050	242 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	67 142	143 825	19 368	100 042	90 750
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	31 114	0	0	20 009	151 250
Årets avskrivninger :	19 651	0	0	24 010	24 200
Anskaffelsesår :	2020	2007	2014	2019	2020
Antatt levetid i år :	5	10	5	5	10

Note 8 - Egenkapital

Egenkapitalen vil være forskjellen mellom eiendeler og gjeld. Denne skal spesifiseres på henholdsvis innskutt og opptjent egenkapital. Innskudd egenkapital i borettslag er andelskapital, mens resten uavhengig av fortegn - vil være å henhøre til opptjent egenkapital.

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseførte verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelenes. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapital til å være positiv av styret i borettslaget.



Noter til regnskap 2 Dyrgrav Borettslag

Note 9 - Pantegjeld

Kreditor:	Dnb Bank ASA
Formål:	Refinansiering
Lånenummer:	16362045383
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	5.65 %
Beregnet innfridd:	23.06.2035
Opprinnelig lånebeløp:	3 100 000
Lånesaldo 01.01:	2 659 034
Avdrag i perioden:	159 143
Lånesaldo 31.12:	2 499 892
Saldo 5 år frem i tid:	1 615 855

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16362045383	32	53 116	1 699 712
	16	50 011	800 176

Note 10 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd 1969	418 400
Sum borettsinnskudd	418 400

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 11 - Garasje innskudd

Innskudd garasjer	42 693
Sum innskudd garasjer	42 693

Note 12 - Andre innskudd

Innskudd tv-anlegg	108 288
Sum andre innskudd	108 288

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 13 - Pantestillelser

Av anleggets bokførte gjeld er kr 3 069 272,- sikret med pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12. en bokført verdi på kr 617 116,-.



Resultat og balanse med noter for Dyrgrav Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Dyrgrav Borettslag

Styreleder	Francine Ouwens (sign.)	29.01.2024
Styremedlem	Basliel Mulu Boka (sign.)	29.01.2024
Styremedlem	Wenche Tullerud (sign.)	29.01.2024