



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 824 135
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIG- OG NÆRINGSMEGLER NÆRING AS
Forretningsadresse: Karenslyst allé 2
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrich Mørch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.03.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 19 247 485 | 12 701 825 |
| Sum inntekter | | 19 247 485 | 12 701 825 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 9 744 581 | 5 634 747 |
| Avskrivning av driftsmidler | 5 | 8 630 | |
| Annen driftskostnad | 2 | 2 330 092 | 1 912 990 |
| Sum kostnader | | 12 083 302 | 7 547 737 |
| Driftsresultat | | 7 164 183 | 5 154 088 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Finansinntekter | | 4 105 | 33 363 |
| Sum finansinntekter | | 4 105 | 33 363 |
| Finanskostnader | | 7 012 | 110 865 |
| Sum finanskostnader | | 7 012 | 110 865 |
| Netto finans | | -2 907 | -77 502 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 7 161 275 | 5 076 586 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 8 | 1 645 028 | 1 140 905 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 5 516 247 | 3 935 681 |
| Årsresultat | | 5 516 247 | 3 935 681 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 5 516 247 | 3 935 681 |
| Totalresultat | | 5 516 247 | 3 935 681 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | 6 | | 441 509 |
| Overført til / (fra) annen egenkapital | 6 | 5 516 247 | 3 494 172 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 5 516 247 | 3 935 681 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| AML Portal | 5 | 36 760 | |
| Utsatt skattefordel | 8 | 2 008 | 17 492 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 38 768 | 17 492 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 5 | 293 953 | |
| Sum varige driftsmidler | | 293 953 | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre langsiktige fordringer | | 100 000 | 100 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 100 000 | 100 000 |
| Sum anleggsmidler | | 432 721 | 117 492 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 4 | 1 265 430 | 502 671 |
| Sum fordringer | | 1 265 430 | 502 671 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 3 | 9 428 156 | 8 074 425 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 9 428 156 | 8 074 425 |
| Sum omløpsmidler | | 10 693 586 | 8 577 096 |
| SUM EIENDELER | | 11 126 307 | 8 694 588 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|------|-------------------|------------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6 | 100 000 | 100 000 |
| Overkurs | 6 | 1 250 | 1 250 |
| Sum innskutt egenkapital | | 101 250 | 101 250 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 930 831 | 991 584 |
| Sum opptjent egenkapital | | 930 831 | 991 584 |
| Sum egenkapital | | 1 032 081 | 1 092 834 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Konvertible lån | 7 | | |
| Obligasjonslån | 7 | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 7 | 297 665 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 297 665 | |
| Sum langsiktig gjeld | | 297 665 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 93 615 | 34 857 |
| Betalbar skatt | 8 | 56 544 | 14 533 |
| Skyldig offentlige avgifter | 3 | 1 602 066 | 1 493 368 |
| Utbytte | 6 | | 441 509 |
| Lønninger og feriepenger | | 770 922 | 449 025 |
| Gjeld til konsernselskap | 9 | 7 150 009 | 5 100 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 123 404 | 68 461 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 9 796 561 | 7 601 754 |
| Sum gjeld | | 10 094 226 | 7 601 754 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 11 126 307 | 8 694 588 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 153439

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 824 135
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIG- OG NÆRINGSMEGLER NÆRING AS
Forretningsadresse: Karenslyst allé 2
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrich Mørch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.03.2022



Organisasjonsnr: 993 824 135
BOLIG- OG NÆRINGSMEGLER NÆRING AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 19 247 485 | 12 701 825 |
| Sum inntekter | | 19 247 485 | 12 701 825 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 9 744 581 | 5 634 747 |
| Avskrivning av driftsmidler | 5 | 8 630 | |
| Annen driftskostnad | 2 | 2 330 092 | 1 912 990 |
| Sum kostnader | | 12 083 302 | 7 547 737 |
| Driftsresultat | | 7 164 183 | 5 154 088 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Finansinntekter | | 4 105 | 33 363 |
| Sum finansinntekter | | 4 105 | 33 363 |
| Finanskostnader | | 7 012 | 110 865 |
| Sum finanskostnader | | 7 012 | 110 865 |
| Netto finans | | -2 907 | -77 502 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 8 | 1 645 028 | 1 140 905 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 5 516 247 | 3 935 681 |
| Årsresultat | | 5 516 247 | 3 935 681 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 5 516 247 | 3 935 681 |
| Totalresultat | | 5 516 247 | 3 935 681 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | 6 | | 441 509 |
| Overført til / (fra) annen egenkapital | 6 | 5 516 247 | 3 494 172 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 5 516 247 | 3 935 681 |



Organisasjonsnr: 993 824 135
BOLIG- OG NÆRINGSMEGLER NÆRING AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| AML Portal | 5 | 36 760 | |
| Utsatt skattefordel | 8 | 2 008 | 17 492 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 38 768 | 17 492 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | 5 | 293 953 | |
| Sum varige driftsmidler | | 293 953 | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre langsiktige fordringer | | 100 000 | 100 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 100 000 | 100 000 |
| Sum anleggsmidler | | 432 721 | 117 492 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 4 | 1 265 430 | 502 671 |
| Sum fordringer | | 1 265 430 | 502 671 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | 3 | 9 428 156 | 8 074 425 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 9 428 156 | 8 074 425 |
| Sum omløpsmidler | | 10 693 586 | 8 577 096 |
| SUM EIENDELER | | 11 126 307 | 8 694 588 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6 | 100 000 | 100 000 |
| Overkurs | 6 | 1 250 | 1 250 |
| Sum innskutt egenkapital | | 101 250 | 101 250 |



| | | | |
|-----------------------------------|---|-------------------|------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 930 831 | 991 584 |
| Sum opptjent egenkapital | | 930 831 | 991 584 |
| Sum egenkapital | | 1 032 081 | 1 092 834 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Konvertible lån | 7 | | |
| Obligasjonslån | 7 | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 7 | 297 665 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 297 665 | |
| Sum langsiktig gjeld | | 297 665 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 93 615 | 34 857 |
| Betalbar skatt | 8 | 56 544 | 14 533 |
| Skyldig offentlige avgifter | 3 | 1 602 066 | 1 493 368 |
| Utbytte | 6 | | 441 509 |
| Lønninger og feriepenger | | 770 922 | 449 025 |
| Gjeld til konsernselskap | 9 | 7 150 009 | 5 100 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 123 404 | 68 461 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 9 796 561 | 7 601 754 |
| Sum gjeld | | 10 094 226 | 7 601 754 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 11 126 307 | 8 694 588 |



Organisasjonsnr: 993 824 135
BOLIG- OG NÆRINGSMEGLER NÆRING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
3.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Moore DA
Tullins gate 2
N-0166 Oslo
T +47 22 98 15 40
E info@moore-norway.no
Org.nr. NO 964 207 380 MVA
www.moore-norway.no

Til generalforsamlingen i
Bolig og Næringsmegler Næring AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Bolig og Næringsmegler Næring AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 5 516 247. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning



som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 16. mars 2022

MOORE DA

Jan Gudevold
Statsautorisert revisor



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jan Ottar Gudevold

Statsautorisert revisor

På vegne av: Moore DA

Serienummer: 9578-5998-4-827089

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-03-16 08:17:08 UTC



Penneo DokumentID: XS08F-EJXKD-E7DTC-XKC8B-XJQ8Z-W21PF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Bolig- Og Næringsmegler Næring AS

Resultatregnskap 01.01 - 31.12

| | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-------------------------|-------------------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 19 247 485 | 12 701 825 |
| Sum driftsinntekter | | <u>19 247 485</u> | <u>12 701 825</u> |
| Driftskostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 9 744 581 | 5 634 747 |
| Avskrivning av driftsmidler | 5 | 8 630 | 0 |
| Annen driftskostnad | 2 | 2 330 092 | 1 912 990 |
| Sum driftskostnader | | <u>12 083 302</u> | <u>7 547 737</u> |
| Driftsresultat | | <u>7 164 183</u> | <u>5 154 088</u> |
| Finansposter | | | |
| Finansinntekter | | 4 105 | 33 363 |
| Finanskostnader | | (7 012) | (110 865) |
| Resultat av finansposter | | <u>(2 907)</u> | <u>(77 502)</u> |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 7 161 275 | 5 076 586 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 8 | 1 645 028 | 1 140 905 |
| Ordinært resultat | | <u>5 516 247</u> | <u>3 935 681</u> |
| Årsresultat | | <u>5 516 247</u> | <u>3 935 681</u> |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til utbytte | 6 | 0 | 441 509 |
| Overført til / (fra) annen egenkapital | 6 | 5 516 247 | 3 494 172 |
| Sum overføringer | | <u>5 516 247</u> | <u>3 935 681</u> |

Penneo Dokumentnøkkel: XPLB5-00D6J-KQ6DP-PH1UN-D66IB-XYN7B



Bolig- Og Næringsmegler Næring AS

Balanse pr 31.12

| Eiendeler | Note | 2021 | 2020 |
|-------------------------------------|------|-------------------|------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| AML Portal | 5 | 36 760 | 0 |
| Utsatt skattefordel | 8 | 2 008 | 17 492 |
| Sum immaterielle eiendeler | | <u>38 768</u> | <u>17 492</u> |
| Varige driftsmidler | | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 5 | 293 953 | 0 |
| Sum varige driftsmidler | | <u>293 953</u> | <u>0</u> |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre langsiktige fordringer | | 100 000 | 100 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | <u>100 000</u> | <u>100 000</u> |
| Sum anleggsmidler | | <u>432 721</u> | <u>117 492</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 4 | 1 265 430 | 502 671 |
| Sum fordringer | | <u>1 265 430</u> | <u>502 671</u> |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 3 | 9 428 156 | 8 074 425 |
| Sum omløpsmidler | | <u>10 693 586</u> | <u>8 577 096</u> |
| Sum eiendeler | | <u>11 126 307</u> | <u>8 694 588</u> |

Penneo Dokumentnøkkel: XPLB5-00D6J-KQ6DP-PH1UN-D66IB-XYN7B

**Bolig- Og Næringsmegler Næring AS****Balanse pr 31.12**

| Egenkapital og gjeld | Note | 2021 | 2020 |
|---------------------------------|-------------|--------------------------|-------------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6 | 100 000 | 100 000 |
| Overkurs | 6 | 1 250 | 1 250 |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>101 250</u> | <u>101 250</u> |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | <u>930 831</u> | <u>991 584</u> |
| Sum opptjent egenkapital | | <u>930 831</u> | <u>991 584</u> |
| Sum egenkapital | | <u>1 032 081</u> | <u>1 092 834</u> |
| Gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 7 | <u>297 665</u> | <u>0</u> |
| Sum annen langsiktig gjeld | | <u>297 665</u> | <u>0</u> |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 93 615 | 34 857 |
| Betalbar skatt | 8 | 56 544 | 14 533 |
| Skyldig offentlige avgifter | 3 | 1 602 066 | 1 493 368 |
| Utbytte | 6 | 0 | 441 509 |
| Lønninger og feriepenger | | 770 922 | 449 025 |
| Gjeld til konsernselskap | 9 | 7 150 009 | 5 100 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 123 404 | 68 461 |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>9 796 561</u> | <u>7 601 754</u> |
| Sum gjeld | | <u>10 094 226</u> | <u>7 601 754</u> |
| Sum egenkapital og gjeld | | <u>11 126 307</u> | <u>8 694 588</u> |

Oslo, 16.03.2022

Styret i Bolig- Og Næringsmegler Næring AS

Henrich Mørch
Enestyre/ Daglig leder



Bolig- Og Næringsmegler Næring AS

Noter

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Klassifisering og verdsettelse

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller innen ett år etter regnskapsårets utgang. Postene vurderes til den laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost fratrukket eventuelle planmessige bedriftsøkonomiske avskrivninger. Dersom virkelig verdi er lavere enn bokført verdi, og verdifallet ikke kan antas å være av forbigående art, foretas nedskrivning til virkelig verdi.

Varige driftsmidler/avskrivninger

Varige driftsmidler oppføres i balansen til anskaffelseskost med fradrag for samlede planmessige ordinære avskrivninger.

Ordinære avskrivninger beregnes lineært over driftsmidlenes antatte økonomiske levetid uten å ta hensyn til mulige restverdier på salgs- eller utrangeringstidspunktet. Årets ordinære avskrivninger belastes årets driftskostnader i resultatregnskapet.

Driftsinntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av summen av betalbar skatt av årets skattemessige overskudd og årets netto endring i utsatt skattegjeld/skattefordring i balansen.

Utsatt skattegjeld beregnes på nettosummen av alle skatteøkende midlertidige forskjeller mellom regnskaps- og skattemessige verdier etter utligning av skattereduserende midlertidige forskjeller hvis postene reverserer innen samme tidsintervall.

Utsatt skattefordel beregnes av ikke utlignede skattereduserende midlertidige forskjeller. Balanseføring av utsatt skattefordel følger av de generelle vurderingsreglene.

Utsatt skatt beregnes videre ved å ta utgangspunkt i midlertidige forskjeller i balansen ved årsslutt og skatteforpliktelsen/skattefordelen beregnes på nominelle verdier uten neddiskontering ved å anvende skattesatsen på balansedagen.



Bolig- Og Næringsmegler Næring AS

Noter

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser mm

| | 2021 | 2020 |
|---------------------------------------|------------------|------------------|
| Lønninger | 8 326 813 | 4 849 263 |
| Arbeidsgiveravgift | 1 212 045 | 685 255 |
| Pensjonskostnader | 124 590 | 102 857 |
| Andre ytelser | 81 132 | (2 628) |
| Totalt | 9 744 581 | 5 634 747 |
| Årsverk | 3 | 3 |
| Godtgjørelser | | |
| Styret | 0 | |
| Revisor - revisjon | 44 000 | |
| Revisor - andre attestasjonstjenester | 7 500 | |
| Revisor - skatterådgivning | 7 500 | |
| Revisor - andre tjenester | 6 600 | |

Foretaket er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, og har pensjonsordning som tilfredsstillende kravene i denne loven.

Note 3 Bankinnskudd og kontanter

| | 2021 | 2020 |
|---|---------|---------|
| Skyldig skattetrekk for ansatte pr 31.12. | 633 508 | 387 552 |
| Innestående på skattetrekkkonto pr 31.12. | 633 508 | 387 552 |

Note 4 Klientmidler og klientansvar

Klientmidlene er satt inn på egen bankkonto merket "klientkonto". Banken har avgitt erklæring om ikke å gjøre motregning i klientmidlene for andre krav den skulle ha mot selskapet, jfr. "Forskrift om eiendomsmegling" (av 23.11.2007) § 3-10.

| | 2021 | 2020 |
|------------------------|-----------|-----------|
| Bankkonto klientmidler | 5 013 382 | 5 281 969 |
| Klientansvar | 4 180 437 | 5 129 774 |

Forskjellen mellom klientmidler og klientansvar på 832 945 (2020 kr 152 196) er utestående meglervederlag.

Pennco Dokumentnøkkel: XPLB5-00D6J-KQ6DP-PHTUN-D66IB-XYN7B

**Bolig- Og Næringsmegler Næring AS****Noter****Note 5 Varige driftsmidler og AML-Portal**

| | Kontormaskiner og inventar | Transport- midler | AML-Portal |
|----------------------------------|-------------------------------|----------------------|---------------|
| Kostpris 01.01 | 204 128 | 325 297 | 0 |
| Årets tilgang | 0 | 299 343 | 40 000 |
| Avgang | 0 | 0 | 0 |
| Kostpris 31.12 | 204 128 | 624 640 | 40 000 |
| Akk. avskrivninger 01.01 | (204 128) | (325 297) | 0 |
| Avgang | 0 | (5 390) | (3 240) |
| Ordinære avskrivninger i året | 0 | 0 | 0 |
| Akk. avskrivninger 31.12 | (204 128) | (330 687) | (3 240) |
| Netto bokført verdi 31.12 | 0 | 293 953 | 36 760 |
| Økonomisk levetid | 3 - 5 år | 10 år | 10 år |
| Avskrivningsplan | Lineær | Lineær | Lineær |

Note 6 Egenkapital og aksjonæropplysninger

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen egenkapital | Totalt |
|---------------------------------|----------------|--------------|----------------------|------------------|
| Balanse 01.01 | 100 000 | 1 250 | 991 584 | 1 092 834 |
| Avsatt utbytte og konsernbidrag | 0 | 0 | (5 577 000) | (5 577 000) |
| Årets resultat | 0 | 0 | 5 516 247 | 5 516 247 |
| Balanse 31.12 | 100 000 | 1 250 | 930 831 | 1 032 081 |

Selskapet har pr 31.12.2021 følgende aksjonærer:

ABC Invest AS, 1 000 aksjer

Note 7 Langsiktig gjeld**Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**

| | 2021 | 2020 |
|------------------------|---------|------|
| Øvrig langsiktig gjeld | 297 665 | 0 |
| Sum | 297 665 | 0 |

Avdragsprofil

| 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | Deretter | Sum |
|--------|--------|--------|--------|--------|----------|---------|
| 37 988 | 38 332 | 38 678 | 39 028 | 39 380 | 104 259 | 297 665 |



Bolig- Og Næringsmegler Næring AS

Noter

Note 8 Skatt

| Årets skattekostnad | 2021 | 2020 |
|--|------------------|------------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 1 629 544 | 1 136 533 |
| Endring i utsatt skattefordel | 15 484 | 4 372 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 1 645 028 | 1 140 905 |

| | | |
|------------------------------------|----------------|---------------|
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | 7 161 275 | 5 076 586 |
| Permanente forskjeller | 316 121 | 109 351 |
| Endring i midlertidige forskjeller | (70 380) | (19 877) |
| Avgitt konsernbidrag | (7 150 000) | (5 100 000) |
| Skattepliktig inntekt | 257 016 | 66 061 |

| | | |
|--|---------------|---------------|
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 1 629 544 | 1 136 533 |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag | (1 573 000) | (1 122 000) |
| Sum betalbar skatt i balansen | 56 544 | 14 533 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2021 | 2020 | Endring |
|---------------------|----------------|-----------------|-----------------|
| Varige driftsmidler | (9 127) | (79 507) | (70 380) |
| Sum | (9 127) | (79 507) | (70 380) |

| | | | |
|---|----------------|-----------------|-----------------|
| Grunnlag for utsatt skattefordel | (9 127) | (79 507) | (70 380) |
|---|----------------|-----------------|-----------------|

| | | | |
|-----------------------------------|----------------|-----------------|-----------------|
| Utsatt skattefordel (22 %) | (2 008) | (17 492) | (15 484) |
|-----------------------------------|----------------|-----------------|-----------------|

Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern

| Navn | Gjeld til mor | Avgitt konsernbidrag |
|---------------------------------|------------------|----------------------|
| ABC Invest AS | 7 150 009 | 7 150 000 |
| Gimletoppen Meglerfellesskap AS | 0 | 0 |
| Totalt | 7 150 009 | 7 150 000 |



Bolig- Og Næringsmegler Næring AS

Noter

Note 10 - Hendelser etter balansedagen

På tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet foreligger ikke informasjon som gir grunnlag for andre regnskapsmessige vurderinger og opplysninger enn de som er lagt til grunn i årsregnskapet.

Pennco Dokumentnøkkel: XPLB5-00D6J-KQ6DP-PHTUN-D66IB-XYN7B



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Henrich Rolf Mørch

Daglig leder

På vegne av: Bolig og Næringsmegler Næring AS

Serienummer: 9578-5994-4-1618553

IP: 95.128.xxx.xxx

2022-03-16 08:04:48 UTC



Henrich Rolf Mørch

Styreleder

På vegne av: Bolig og Næringsmegler Næring AS

Serienummer: 9578-5994-4-1618553

IP: 95.128.xxx.xxx

2022-03-16 08:04:48 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XPLB5-00D6J-KQ6DP-PH1UN-D66IB-XYN7B

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>