



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 976 700 457  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KLUBBHOLMEN 6 A-B AS  
Forretningsadresse: Autoveien 1  
9408 HARSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Erik Saue  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 344 805	1 180 549
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 344 805</b>	<b>1 180 549</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	194 531	176 000
Annen driftskostnad		454 523	238 579
<b>Sum kostnader</b>		<b>649 054</b>	<b>414 579</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>695 751</b>	<b>765 970</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		32 144	24 066
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>32 144</b>	<b>24 066</b>
Annen rentekostnad		3 580	271
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 580</b>	<b>271</b>
<b>Netto finans</b>		<b>28 564</b>	<b>23 795</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>724 315</b>	<b>789 765</b>
Skattekostnad		160 137	173 807
<b>Årsresultat</b>		<b>564 178</b>	<b>615 958</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 651 241	679 016
Annen egenkapital		-1 087 063	-63 059
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>564 178</b>	<b>615 957</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		87 716	64 169
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>87 716</b>	<b>64 169</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	2 399 242	2 223 145
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 399 242</b>	<b>2 223 145</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 486 958</b>	<b>2 287 314</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2	99 391	61 182
Andre kortsiktige fordringer		25 939	26 803
Konsernfordringer	2	706 210	874 066
<b>Sum fordringer</b>		<b>831 540</b>	<b>962 051</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		67 039	262 548
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>67 039</b>	<b>262 548</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>898 579</b>	<b>1 224 598</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 385 537</b>	<b>3 511 912</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 386 678	2 473 741
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 386 678</b>	<b>2 473 741</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 486 678</b>	<b>2 573 741</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 296	18 970
Betalbar skatt		0	174 889
Skyldige offentlige avgifter		48 608	44 312
Kortsiktig konserngjeld	2	1 834 925	700 000
Annen kortsiktig gjeld		1 030	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 898 859</b>	<b>938 171</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 898 859</b>	<b>938 171</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 385 537</b>	<b>3 511 913</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 427200

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 976 700 457  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KLUBBHOLMEN 6 A-B AS  
Forretningsadresse: Autoveien 1  
9408 HARSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Erik Saue  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025



Organisasjonsnr: 976 700 457  
KLUBBHOLMEN 6 A-B AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 344 805	1 180 549
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 344 805</b>	<b>1 180 549</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	194 531	176 000
Annen driftskostnad		454 523	238 579
<b>Sum kostnader</b>		<b>649 054</b>	<b>414 579</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>695 751</b>	<b>765 970</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		32 144	24 066
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>32 144</b>	<b>24 066</b>
Annen rentekostnad		3 580	271
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 580</b>	<b>271</b>
<b>Netto finans</b>		<b>28 564</b>	<b>23 795</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>724 315</b>	<b>789 765</b>
Skattekostnad		160 137	173 807
<b>Årsresultat</b>		<b>564 178</b>	<b>615 958</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 651 241	679 016
Annen egenkapital		-1 087 063	-63 059
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>564 178</b>	<b>615 957</b>



Organisasjonsnr: 976 700 457  
KLUBBHOLMEN 6 A-B AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		87 716	64 169
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>87 716</b>	<b>64 169</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	2 399 242	2 223 145
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 399 242</b>	<b>2 223 145</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 486 958</b>	<b>2 287 314</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2	99 391	61 182
Andre kortsiktige fordringer		25 939	26 803
Konsernfordringer	2	706 210	874 066
<b>Sum fordringer</b>		<b>831 540</b>	<b>962 051</b>
<b>Investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>67 039</b>	<b>262 548</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		67 039	262 548
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>898 579</b>	<b>1 224 598</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 385 537</b>	<b>3 511 912</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	1 386 678	2 473 741
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>1 386 678</b>	<b>2 473 741</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1 486 678</b>	<b>2 573 741</b>
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	14 296	18 970
Betalbar skatt	0	174 889
Skyldige offentlige avgifter	48 608	44 312
Kortsiktig konserngjeld	1 834 925	700 000
Annen kortsiktig gjeld	1 030	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 898 859</b>	<b>938 171</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 898 859</b>	<b>938 171</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 385 537</b>	<b>3 511 913</b>



Organisasjonsnr: 976 700 457  
KLUBBHOLMEN 6 A-B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

## Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6573905.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	370628.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6944533.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4545291.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2399242.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	194531.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	821729.00	874066.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>





**Årsregnskap for**  
**KLUBBHOLMEN 6 A-B AS**  
976700457  
Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



KLUBBHOLMEN 6 A-B AS  
976 700 457

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 344 805	1 180 549
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 344 805</b>	<b>1 180 549</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	194 531	176 000
Annen driftskostnad		454 523	238 579
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>649 054</b>	<b>414 579</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>695 751</b>	<b>765 970</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		32 144	24 066
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>32 144</b>	<b>24 066</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		3 580	271
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 580</b>	<b>271</b>
<b>Netto finans</b>		<b>28 564</b>	<b>23 795</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>724 315</b>	<b>789 765</b>
Skattekostnad		160 137	173 807
<b>Årsresultat</b>		<b>564 178</b>	<b>615 958</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 651 241	679 016
Annen egenkapital		-1 087 063	-63 059
<b>Sum overføringer</b>		<b>564 178</b>	<b>615 957</b>



KLUBBHOLMEN 6 A-B AS

976 700 457

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		87 716	64 169
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>87 716</b>	<b>64 169</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	2 399 242	2 223 145
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 399 242</b>	<b>2 223 145</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 486 958</b>	<b>2 287 314</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2	99 391	61 182
Kortsiktige konsernfordringer	2	706 210	874 066
Andre kortsiktige fordringer		25 939	26 803
<b>Sum fordringer</b>		<b>831 540</b>	<b>962 051</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		67 039	262 548
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>67 039</b>	<b>262 548</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>898 579</b>	<b>1 224 598</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 385 537</b>	<b>3 511 913</b>

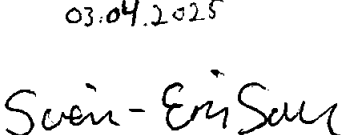



KLUBBHOLMEN 6 A-B AS  
976 700 457

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 386 678	2 473 741
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 386 678</b>	<b>2 473 741</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 486 678</b>	<b>2 573 741</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 296	18 970
Betalbar skatt		0	174 889
Skyldige offentlige avgifter		48 608	44 312
Kortsiktig konserngjeld	2	1 834 925	700 000
Annen kortsiktig gjeld		1 030	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 898 859</b>	<b>938 171</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 898 859</b>	<b>938 171</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 385 537</b>	<b>3 511 913</b>

Harstad ~~03.10.2025~~  
03.04.2025

  
Svein Erik Saue  
styrets leder

  
Svein Erik Saue  
styremedlem



KLUBBHOLMEN 6 A-B AS  
976 700 457

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	<b>Varige driftsmidler</b>
Anskaffelseskost 01.01.	6 573 905
Tilgang i året	370 628
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>6 944 533</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-4 545 291
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>2 399 242</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	194 531

## Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	821 729	874 066

### Kortsiktig gjeld

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 834 925	700 000

### Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Pantstillelse	2 399 242
Annen sikkerhetsstillelse	0
Garantier	0

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapets faste eiendom er stillet som sikkerhet for gjeld som selskap i samme konsern har tatt opp



KLUBBHOLMEN 6 A-B AS  
976 700 457

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

#### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Enter Revisjon Hålogaland AS

Asbjørn Selsbanes gate 2  
9405 Harstad  
Telefon: 77 00 34 00

epost: harstad@enter-revisjon.no  
Org. no: 997 398 610 MVA

Til generalforsamlingen i Klubbholmen 6 A-B AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Klubbholmen 6 A-B AS som viser et overskudd på NOK 564 178. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandard for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Medlem i Den Norske Revisorforening  
Kontorer i Alta og Harstad



Enter **Revisjon**

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Harstad, 10. april 2025  
**Enter Revisjon Hålogaland AS**

*Torunn Berg*

Torunn Berg  
Statsautorisert revisor



Årsregnskap for  
**KLUBBHOLMEN 6 A-B AS**

976700457

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



KLUBBHOLMEN 6 A-B AS  
976 700 457

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 344 805	1 180 549
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 344 805</b>	<b>1 180 549</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	194 531	176 000
Annen driftskostnad		454 523	238 579
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>649 054</b>	<b>414 579</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>695 751</b>	<b>765 970</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		32 144	24 066
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>32 144</b>	<b>24 066</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		3 580	271
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 580</b>	<b>271</b>
<b>Netto finans</b>		<b>28 564</b>	<b>23 795</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>724 315</b>	<b>789 765</b>
Skattekostnad		160 137	173 807
<b>Årsresultat</b>		<b>564 178</b>	<b>615 958</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 651 241	679 016
Annen egenkapital		-1 087 063	-63 059
<b>Sum overføringer</b>		<b>564 178</b>	<b>615 957</b>



KLUBBHOLMEN 6 A-B AS  
976 700 457

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		87 716	64 169
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>87 716</b>	<b>64 169</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	2 399 242	2 223 145
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 399 242</b>	<b>2 223 145</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 486 958</b>	<b>2 287 314</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2	99 391	61 182
Kortsiktige konsernfordringer	2	706 210	874 066
Andre kortsiktige fordringer		25 939	26 803
<b>Sum fordringer</b>		<b>831 540</b>	<b>962 051</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		67 039	262 548
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>67 039</b>	<b>262 548</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>898 579</b>	<b>1 224 598</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 385 537</b>	<b>3 511 913</b>



KLUBBHOLMEN 6 A-B AS  
976 700 457

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 386 678	2 473 741
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 386 678</b>	<b>2 473 741</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 486 678</b>	<b>2 573 741</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 296	18 970
Betalbar skatt		0	174 889
Skyldige offentlige avgifter		48 608	44 312
Kortsiktig konserngjeld	2	1 834 925	700 000
Annen kortsiktig gjeld		1 030	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 898 859</b>	<b>938 171</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 898 859</b>	<b>938 171</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 385 537</b>	<b>3 511 913</b>

Svein Erik Saue  
styrets leder

Svein Erik Saue  
styremedlem



KLUBBHOLMEN 6 A-B AS  
976 700 457

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

#### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



KLUBBHOLMEN 6 A-B AS  
976 700 457

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	<b>Varige driftsmidler</b>
Anskaffelseskost 01.01.	6 573 905
Tilgang i året	370 628
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>6 944 533</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-4 545 291
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>2 399 242</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	194 531

## Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	821 729	874 066

### Kortsiktig gjeld

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 834 925	700 000

### Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Pantstillelse	2 399 242
Annen sikkerhetsstillelse	0
Garantier	0

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapets faste eiendom er stillet som sikkerhet for gjeld som selskap i samme konsern har tatt opp