



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 817 686  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INGAR NILSENSVEI 5 AS  
Forretningsadresse: c/o Norian Regnskap AS  
Stortingsgata 2  
0158 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rene Pflume  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		674 667	471 602
<b>Sum inntekter</b>		<b>674 667</b>	<b>471 602</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	1	366 083	493 979
<b>Sum kostnader</b>		<b>366 083</b>	<b>493 979</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>308 583</b>	<b>-22 377</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		21	118
Annen finansinntekt		7 963	8 332
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 984</b>	<b>8 450</b>
Annen rentekostnad		10 728	15 978
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>10 728</b>	<b>15 978</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 744</b>	<b>-7 528</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>305 840</b>	<b>-29 905</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>305 840</b>	<b>-29 905</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>305 840</b>	<b>-29 905</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>305 840</b>	<b>-29 905</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>305 840</b>	<b>-29 905</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		305 840	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Overført fra annen egenkapital			-29 905
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>305 840</b>	<b>-29 905</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 613 925	1 613 925
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>1 613 925</b>	<b>1 613 925</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 613 925</b>	<b>1 613 925</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		50 974	45 243
Andre kortsiktige fordringer		109 464	68 266
<b>Sum fordringer</b>		<b>160 438</b>	<b>113 509</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		131 611	31 810
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>131 611</b>	<b>31 810</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>292 049</b>	<b>145 319</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 905 974</b>	<b>1 759 244</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	101 200	101 200
Overkurs		128 800	128 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>230 000</b>	<b>230 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 445 357	1 139 517
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 445 357</b>	<b>1 139 517</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>1 675 357</b>	<b>1 369 517</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	115 325	193 920
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	5	<b>115 325</b>	<b>193 920</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>115 325</b>	<b>193 920</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		45 099	24 474
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld		70 193	171 333
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>115 292</b>	<b>195 807</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>230 617</b>	<b>389 727</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 905 974</b>	<b>1 759 244</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 621164

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 930 817 686  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INGAR NILSENSVEI 5 AS  
Forretningsadresse: v/Fakta Regnskap AS  
Lybekkergata 2  
0184 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Rene Pflume  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

**Revisjon**

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.08.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 817 686  
INGAR NILSENSVEI 5 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		674 667	471 602
<b>Sum inntekter</b>		<b>674 667</b>	<b>471 602</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	1	366 083	493 979
<b>Sum kostnader</b>		<b>366 083</b>	<b>493 979</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>308 583</b>	<b>-22 377</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		21	118
Annen finansinntekt		7 963	8 332
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 984</b>	<b>8 450</b>
Annen rentekostnad		10 728	15 978
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>10 728</b>	<b>15 978</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 744</b>	<b>-7 528</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>305 840</b>	<b>-29 905</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>305 840</b>	<b>-29 905</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>305 840</b>	<b>-29 905</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>305 840</b>	<b>-29 905</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>305 840</b>	<b>-29 905</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		305 840	
Overført fra annen egenkapital			-29 905



Sum overføringer og  
disponeringer

305 840

-29 905



Organisasjonsnr: 930 817 686  
INGAR NILSENSVEI 5 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 6

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1 613 925 1 613 925

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 3 1 613 925 1 613 925

**Sum varige driftsmidler** 3

**Sum anleggsmidler** 1 613 925 1 613 925

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 50 974 45 243

Andre kortsiktige fordringer 109 464 68 266

**Sum fordringer** 160 438 113 509

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 131 611 31 810

**Sum bankinnskudd, kontanter og lignende** 131 611 31 810

**Sum omløpsmidler** 292 049 145 319

**SUM EIENDELER** 1 905 974 1 759 244

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2 101 200 101 200

Overkurs 128 800 128 800

**Sum innskutt egenkapital** 230 000 230 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 1 445 357 1 139 517

**Sum opptjent egenkapital** 1 445 357 1 139 517

**Sum egenkapital** 4 1 675 357 1 369 517



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	115 325	193 920
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>5</b>	<b>115 325</b>	<b>193 920</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>115 325</b>	<b>193 920</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		45 099	24 474
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld		70 193	171 333
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>115 292</b>	<b>195 807</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>230 617</b>	<b>389 727</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 905 974</b>	<b>1 759 244</b>



Organisasjonsnr: 930 817 686  
INGAR NILSENSVEI 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00



Til generalforsamlingen i Ingar Nilsens vei 5 AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2020

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Ingar Nilsens vei 5 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av vedleggsinformasjon i årsregnskapet, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner



nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

**Uttalelse om andre lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, den 27. mai 2021

Lundes Revisjonskontor I DA

Bente Hole  
Statsautorisert revisor



**Årsregnskap 2020**  
**AS Ingar Nilsens Vei 5**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 930 817 686



## RESULTATREGNSKAP

### AS INGAR NILSENS VEI 5

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		674 667	471 602
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>674 667</b>	<b>471 602</b>
Annen driftskostnad	1	366 083	493 979
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>366 083</b>	<b>493 979</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>308 583</b>	<b>-22 377</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		21	118
Annen finansinntekt		7 963	8 332
Annen rentekostnad		10 728	15 978
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-2 744</b>	<b>-7 528</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		305 840	-29 905
<b>Ordinært resultat</b>		<b>305 840</b>	<b>-29 905</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>305 840</b>	<b>-29 905</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		305 840	0
Overført fra annen egenkapital		0	29 905
<b>Sum overføringer</b>		<b>305 840</b>	<b>-29 905</b>



### BALANSE

#### AS INGAR NILSENS VEI 5

EIENDELER	Note	2020	2019
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 613 925	1 613 925
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>1 613 925</b>	<b>1 613 925</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 613 925</b>	<b>1 613 925</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		50 974	45 243
Andre kortsiktige fordringer		109 464	68 266
<b>Sum fordringer</b>		<b>160 438</b>	<b>113 509</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		131 611	31 810
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>292 049</b>	<b>145 319</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 905 974</b>	<b>1 759 244</b>



### BALANSE

#### AS INGAR NILSENS VEI 5

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	2	101 200	101 200
Overkurs		128 800	128 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>230 000</b>	<b>230 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		1 445 357	1 139 517
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 445 357</b>	<b>1 139 517</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>1 675 357</b>	<b>1 369 517</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	115 325	193 920
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>5</b>	<b>115 325</b>	<b>193 920</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		45 099	24 474
Annen kortsiktig gjeld		70 193	171 333
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>115 292</b>	<b>195 807</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>230 617</b>	<b>389 727</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 905 974</b>	<b>1 759 244</b>

25.05.2021  
Styret i AS Ingar Nilsens Vei 5

Ann-Marie Elisabeth Hadenius  
styremedlem

Tørres Gerhard Trovik  
styreleder

Robert Stoltenberg  
styremedlem

Michael Franklin Mackrill  
styremedlem

Tormod Schumacher Westvik  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### LØNNSKOSTNADER

	2020	2019
Sum	0	0

Selskapet har i 2020 sysselsatt 0 årsverk.

### REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 10 625 eks. mva. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0 eks. mva.



## Note 2 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I AS INGAR NILSENS VEI 5 PR. 31.12.2020 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	506	200,0	101 200
<b>Sum</b>	<b>506</b>		<b>101 200</b>

### EIERSTRUKTUR

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Tørres Gerhard Trovik	30	5,93	5,93
Ann-Marie Elisabeth Hadenius	30	5,93	5,93
Michael Franklin Mackrill	60	11,86	11,86
Robert Stoltenberg	56	11,07	11,07
Tormod Schumacher Westvik	18	3,56	3,56
Olav Vilnes	25	4,94	4,94
Tina Trovik	30	5,93	5,93
Svennik Høyer	31	6,13	6,13
Per Torgrim F Thorbjørnsen	17	3,36	3,36
Hilde Hamar Westvik	18	3,56	3,56
Marianne Kornberg	13	2,57	2,57
Luay Nasser	36	7,11	7,11
Aleksander Høvik	18	3,56	3,56
Marina C. de Carvalho	18	3,56	3,56
Cecilia Brita Lilaas-Skari	13	2,57	2,57
Margrethe Uhre	36	7,11	7,11
Christian Grønvold	57	11,26	11,26
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>506</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>

### AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Tørres Gerhard Trovik	styreleder	30
Ann-Marie Elisabeth Hadenius	styremedlem	30
Michael Franklin Mackrill	styremedlem	60
Robert Stoltenberg	styremedlem	56
Tormod Schumacher Westvik	styremedlem	18
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>194</b>

## Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	293 355	1 320 571	1 613 926
<b>Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>293 355</b>	<b>1 320 571</b>	<b>1 613 926</b>
<b>Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>293 355</b>	<b>1 320 571</b>	<b>1 613 926</b>



## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	101 200	128 800	0	1 139 517	1 369 517
Årets resultat				305 840	305 840
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>101 200</b>	<b>128 800</b>	<b>0</b>	<b>1 445 357</b>	<b>1 675 357</b>

## Note 5 Langsiktig gjeld

### Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	115 325	193 920
<b>Sum</b>	<b>115 325</b>	<b>193 920</b>

## Note 6 Skatt

Selskapet er ett boligaksjeselskap, og lignes ikke som eget skattesubjekt.

<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>0</b>