



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 593 722
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORDENSKIOLDSGATE 26 AS
Forretningsadresse: c/o NIKI AS
Gyldenløves gate 1A
0260 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torgeir Mjør Grimsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 956 349	2 197 962
Annen driftsinntekt		688 161	578 345
Sum inntekter		2 644 510	2 776 307
Kostnader			
Varekostnad		655 391	547 146
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 127 039	1 154 395
Annen driftskostnad	2	694 022	2 072 245
Sum kostnader		0	0
Driftsresultat		168 058	-997 479
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 287	12 718
Annen finansinntekt			5 185
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	76 000	132 000
Annen rentekostnad		245	1 190
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Ordinært resultat før skattekostnad		96 100	-1 112 765
Skattekostnad på ordinært resultat		21 143	-244 808
Ordinært resultat etter skattekostnad		74 957	-867 957
Årsresultat		74 957	-867 957
Totalresultat		74 957	-867 957
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		74 957	867 957
Sum overføringer og disponeringer		74 957	-867 957



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	12 778 940	13 905 979
Sum varige driftsmidler		12 778 940	13 905 979
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		12 778 940	13 905 979
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			60 000
Andre fordringer		109 830	88 202
Sum fordringer		109 830	148 202
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		612 911	1 676 079
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		612 911	1 676 079
Sum omløpsmidler		722 741	1 824 281
SUM EIENDELER		13 501 682	15 730 260

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1	2 000 000	2 000 000
Overkurs		5 076 684	5 076 684
Annen innskutt egenkapital		1 488 835	1 488 835
Sum innskutt egenkapital		8 565 519	8 565 519
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 249 525	2 478 714
Sum opptjent egenkapital		2 249 525	2 478 714
Sum egenkapital		10 815 044	11 044 233
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		87 791	152 433
Sum avsetninger for forpliktelser		87 791	152 433
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 410 512	4 194 581
Sum annen langsiktig gjeld		2 410 512	4 194 581
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 470	220 710
Skyldige offentlige avgifter		19 125	
Annen kortsiktig gjeld		155 740	118 304
Sum kortsiktig gjeld		188 335	339 014
Sum gjeld		2 686 638	4 686 028
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 501 682	15 730 260



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 657248

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 593 722
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORDENSKIOLDGATE 26 AS
Forretningsadresse: c/o NIKI AS
Gyldenløves gate 1A
0260 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torgeir Mjør Grimrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2022



Organisasjonsnr: 989 593 722
TORDENSKIOLDGATE 26 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 956 349	2 197 962
Annen driftsinntekt		688 161	578 345
Sum inntekter		2 644 510	2 776 307
Kostnader			
Varekostnad		655 391	547 146
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 127 039	1 154 395
Annen driftskostnad	2	694 022	2 072 245
Sum kostnader		0	0
Driftsresultat		168 058	-997 479
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 287	12 718
Annen finansinntekt			5 185
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	76 000	132 000
Annen rentekostnad		245	1 190
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		96 100	-1 112 765
Skattekostnad på ordinært resultat		21 143	-244 808
Ordinært resultat etter skattekostnad		74 957	-867 957
Årsresultat		74 957	-867 957
Totalresultat		74 957	-867 957
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		74 957	867 957
Sum overføringer og disponeringer		74 957	-867 957



Organisasjonsnr: 989 593 722
TORDENSKIOLDGATE 26 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	12 778 940	13 905 979
Sum varige driftsmidler		12 778 940	13 905 979
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		12 778 940	13 905 979
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			60 000
Andre fordringer		109 830	88 202
Sum fordringer		109 830	148 202
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		612 911	1 676 079
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		612 911	1 676 079
Sum omløpsmidler		722 741	1 824 281
SUM EIENDELER		13 501 682	15 730 260
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1	2 000 000	2 000 000
Overkurs		5 076 684	5 076 684
Annen innskutt egenkapital		1 488 835	1 488 835
Sum innskutt egenkapital		8 565 519	8 565 519



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	2 249 525	2 478 714
Sum opptjent egenkapital	2 249 525	2 478 714
Sum egenkapital	10 815 044	11 044 233
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	87 791	152 433
Sum avsetninger for forpliktelser	87 791	152 433
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld 5	2 410 512	4 194 581
Sum annen langsiktig gjeld	2 410 512	4 194 581
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	13 470	220 710
Skyldige offentlige avgifter	19 125	
Annen kortsiktig gjeld	155 740	118 304
Sum kortsiktig gjeld	188 335	339 014
Sum gjeld	2 686 638	4 686 028
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	13 501 682	15 730 260



Organisasjonsnr: 989 593 722
TORDENSKIOLDSGATE 26 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

1

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



REVISJONSSSELKAPET JØNTVEDT AS

Til generalforsamlingen i
Tordenskioldsgate 26 AS

Nygårdsværet 25A 1100 SKI
Linn Jøntvedt 906 07 075
Tormod Karsrud 013 69 066
E-post: post@rj.no
Kontor: 0235 19 47858
Foretaksregisteret: NO 989 372 503 MVA
Autorisert regnskapsfører: 9815450
www.rj.no



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Tordenskioldsgate 26 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 74 957. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.



REVISJONSSKAPET JØNTVEDT AS

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Ski, 31. mars 2022

Revisjonsselskapet Jøntvedt AS
Org.nr 986 204 563

Eirik Jøntvedt
Statsautorisert revisor



Årsrapport

2021

Tordenskioldsgate 26 AS

Org.nr. 989 593 722

Inneholder;

Generalforsamling
Resultat
Balanse
Noter
Revisjonsberetning



Tordenskioldsgate 26 AS

Org.nr: 989593722

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Leieinntekt fast eiendom		1 956 349	2 197 962
Andre driftsinntekter		688 161	578 345
Sum driftsinntekter		2 644 510	2 776 307
Felleskostnad		655 391	547 146
Avskrivning varige driftsmidler	3	1 127 039	1 154 395
Annen driftskostnad	2	694 022	2 072 245
Driftsresultat		168 058	-997 479
Annen renteinntekt		4 287	12 718
Annen finansinntekt		0	5 185
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	76 000	132 000
Annen rentekostnad		245	1 190
Ordinært resultat før skattekostnad		96 100	-1 112 765
Skattekostnad på ordinært resultat		21 143	-244 808
Ordinært resultat		74 957	-867 957
Årsresultat		74 957	-867 957
Anvendelse av årsresultat			
Overført annen egenkapital		74 957	0
Overført fra annen egenkapital		0	867 957
Sum disponert		74 957	-867 957



Tordenskioldsgate 26 AS

Org.nr: 989593722

Balanse

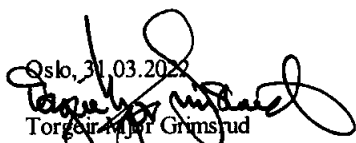
	Note	2021	2020
<i>Eiendeler</i>			
<i>Anleggsmidler</i>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter og bygninger	3	12 778 940	13 905 979
Sum varige driftsmidler		12 778 940	13 905 979
<i>Sum anleggsmidler</i>		12 778 940	13 905 979
<i>Omløpsmidler</i>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	60 000
Andre fordringer		109 830	88 202
Sum fordringer		109 830	148 202
Bankinnskudd, kontanter o.l.		612 911	1 676 079
<i>Sum omløpsmidler</i>		722 741	1 824 281
<i>Sum eiendeler</i>		13 501 682	15 730 260

**Tordenskioldsgate 26 AS**

Org.nr: 989593722

Balanse

	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1	2 000 000	2 000 000
Overkurs		5 076 684	5 076 684
Annen innskutt egenkapital		1 488 835	1 488 835
Sum innskutt egenkapital		8 565 519	8 565 519
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 249 525	2 478 714
Sum opptjent egenkapital		2 249 525	2 478 714
Sum egenkapital		10 815 044	11 044 233
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		87 791	152 433
Sum avsetninger for forpliktelser		87 791	152 433
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	2 410 512	4 194 581
Sum annen langsiktig gjeld		2 410 512	4 194 581
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 470	220 710
Skyldige offentlige avgifter		19 125	0
Annen kortsiktig gjeld		155 740	118 304
Sum kortsiktig gjeld		188 335	339 014
Sum gjeld		2 686 638	4 686 028
Sum egenkapital og gjeld		13 501 682	15 730 260

Oslo, 31.03.2022

Torger Kjetil Grimsrud
Styrets leder



Tordenskioldsgate 26 AS

Org.nr: 989 593 722

Noter til årsregnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens og regnskapsstandarder bestemmelser. Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster hvor det foreligger slik valgdom.

Driftsinntekter

Inntektsføring av løpende leieinntekter skjer på leveringstidspunktet. Omsetningsbasert leie blir inntektsført året etter opptjeningsåret. Fellesinntekter/ kostnader er i henhold til tidligere prinsipper som andre inntekter og varekostnad.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. I tillegg er det foretatt en generell avsetning for å dekke tapsrisiko som ikke var kjent på vurderingstidspunktet. Andre fordringer er ført opp til pålydende.

Skatter

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets inntekt) og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet. Utsatt skattefordel er ikke innarbeidet.

Note nr. 1. Antall aksjer, aksjonærer mv

Selskapets aksjekapital er kr 2 000 000 fordelt på 200 aksjer à kr 10 000.

<u>Aksjonær</u>	<u>Antall</u>	<u>Andel i prosent</u>
NIKI AS	200	100 %
Sum	200	100 %



Tordenskioldsgate 26 AS

Org.nr: 989 593 722

Noter til årsregnskapet 2021

Bevegelser i egenkapitalen:

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen EK
Egenkapital 01.01.	2 000 000	5 076 684	1 488 835	2 478 714
Resultat	0	0	0	74 957
Avsatt konsernbidrag			0	-304 146
Egenkapital 31.12.	2 000 000	5 076 684	1 488 835	2 249 525

Note nr. 2. Spesifikasjon av lønnskostnader og andre godtgjørelser

Det er ikke ansatte i selskapet, følgelig heller ingen plikt til OTP ordning.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Honorar til revisor er kostnadsført med kr 29 500 for revisjon, kr 12 000 for teknisk bistand i forbindelse med årsregnskap og kr 6 250 for annen bistand.

Note nr. 3. Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt over antatt økonomisk levetid.

Eiendeler	Bygninger	Tekn installasjon		Sum
		Leietaker tilpasn.	Tomt	
Anskaffelses kost 01.01.	12 607 637	5 852 026	1 657 000	20 116 663
+ Tilgang i året	-	0	-	0
- Samlede avskrivninger	3 470 985	3 866 738	-	7 337 723
Balanseført verdi 31.12	9 136 652	1 985 288	1 657 000	12 778 940

Årets ordinære avskrivninger	266 998	860 041	0	1 127 039
Avskrivningstid	50 år	5-10 år		

Note nr. 4. Fordringer, gjeld, garantiforpliktelser

	2021	2020
<i>Gjeld/ sikkerhetsstillelser som er sikret ved pant</i>		
Gjeld til kreditinstitusjoner	0	0
Sikkerhetsstillelse for gjeld i morselskap	0	0

Selskapets eiendom er ikke pantsatt eller stilt som sikkerhet.



Tordenskioldsgate 26 AS

Org.nr: 989 593 722

Noter til årsregnskapet 2021

Note nr. 5. Transaksjoner om mellomværende med nærstående

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<i>Langsiktig gjeld til konsernselskap</i>		
Gjeld til morselskap	2 020 581	5 430 113
Gjeld/(fordring) mot morselskap, konsernbidrag	<u>389 931</u>	<u>-1 235 532</u>
Sum	<u>2 410 512</u>	<u>4 194 581</u>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	76 000	132 000

Konsernmellomværende er renteberegnet med 2,5% i 2021 og 2020.