



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 777 700
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØNDRE GT. 11 AS
Forretningsadresse: Travbanevegen 2
7061 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Johannes Koteng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	1	624 976	766 932
Annen driftsinntekt	1	71 916	66 690
Sum inntekter		696 892	833 622
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	59 682	56 713
Annen driftskostnad	3	266 235	201 879
Sum kostnader		325 917	258 592
Driftsresultat		370 975	575 030
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		53 355	30 423
Sum finansinntekter		53 355	30 423
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	245 004	192 836
Annen rentekostnad		3	59
Sum finanskostnader		245 007	192 895
Netto finans		-191 652	-162 472
Resultat før skattekostnad	5	179 323	412 558
Skattekostnad på resultat	5	39 451	90 763
Årsresultat	6	139 872	321 795
Årsresultat etter minoritetsinteresser		139 872	321 795
Totalresultat		139 872	321 795
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		128 122	311 906
Avsatt til annen egenkapital		11 750	9 889
Sum overføringer og disponeringer		139 872	321 795



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	3 575 456	3 338 125
Sum varige driftsmidler	2	3 575 456	3 338 125
Sum anleggsmidler		3 575 456	3 338 125
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		37 133	
Sum fordringer		37 133	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 204 317	1 026 776
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 204 317	1 026 776
Sum omløpsmidler		1 241 450	1 026 776
SUM EIENDELER		4 816 906	4 364 901
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	966 844	966 844
Sum innskutt egenkapital		996 844	996 844
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Udekket tap	6	678 973	690 723
Sum opptjent egenkapital		-678 973	-690 723
Sum egenkapital	6	317 871	306 122
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	107 565	104 251
Sum avsetninger for forpliktelser		107 565	104 251
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	4 137 407	3 492 523
Sum annen langsiktig gjeld		4 137 407	3 492 523
Sum langsiktig gjeld		4 244 972	3 596 774
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 560	38 699
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		59 243	23 426
Annen kortsiktig gjeld	4	164 259	399 880
Sum kortsiktig gjeld		254 062	462 005
Sum gjeld		4 499 034	4 058 779
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 816 905	4 364 901



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 529327

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 777 700
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØNDRE GT. 11 AS
Forretningsadresse: Travbanevegen 2
7061 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Johannes Koteng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Organisasjonsnr: 913 777 700
SØNDRE GT. 11 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	1	624 976	766 932
Annen driftsinntekt	1	71 916	66 690
Sum inntekter		696 892	833 622
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	59 682	56 713
Annen driftskostnad	3	266 235	201 879
Sum kostnader		325 917	258 592
Driftsresultat		370 975	575 030
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		53 355	30 423
Sum finansinntekter		53 355	30 423
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	245 004	192 836
Annen rentekostnad		3	59
Sum finanskostnader		245 007	192 895
Netto finans		-191 652	-162 472
Resultat før skattekostnad	5	179 323	412 558
Skattekostnad på resultat	5	39 451	90 763
Årsresultat	6	139 872	321 795
Årsresultat etter minoritetsinteresser		139 872	321 795
Totalresultat		139 872	321 795
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		128 122	311 906
Avsatt til annen egenkapital		11 750	9 889
Sum overføringer og disponeringer		139 872	321 795



Organisasjonsnr: 913 777 700
SØNDRE GT. 11 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

7

3 575 456

3 338 125

Sum varige driftsmidler

2

3 575 456

3 338 125

Sum anleggsmidler

3 575 456

3 338 125

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

37 133

Sum fordringer

37 133

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

1 204 317

1 026 776

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

1 204 317

1 026 776

Sum omløpsmidler

1 241 450

1 026 776

SUM EIENDELER

4 816 906

4 364 901

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

6, 8

30 000

30 000

Annen innskutt egenkapital

6

966 844

966 844

Sum innskutt egenkapital

996 844

996 844

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

6

Udekket tap

6

678 973

690 723

Sum opptjent egenkapital

-678 973

-690 723

Sum egenkapital

6

317 871

306 122

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	5	107 565	104 251
Sum avsetninger for forpliktelseser		107 565	104 251
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	4 137 407	3 492 523
Sum annen langsiktig gjeld		4 137 407	3 492 523
Sum langsiktig gjeld		4 244 972	3 596 774
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 560	38 699
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		59 243	23 426
Annen kortsiktig gjeld	4	164 259	399 880
Sum kortsiktig gjeld		254 062	462 005
Sum gjeld		4 499 034	4 058 779
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 816 905	4 364 901



Organisasjonsnr: 913 777 700
SØNDRE GT. 11 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2024

Søndre Gt. 11 AS

Org.nr.:913 777 700



RESULTATREGNSKAP

SØNDRE GT. 11 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Leieinntekt	1	624 976	766 932
Annen driftsinntekt	1	71 916	66 690
Sum driftsinntekter		696 892	833 622
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	59 682	56 713
Annen driftskostnad	3	266 235	201 879
Sum driftskostnader		325 917	258 592
Driftsresultat		370 975	575 030
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		53 355	30 423
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	245 004	192 836
Annen rentekostnad		3	59
Resultat av finansposter		-191 652	-162 472
Resultat før skattekostnad	5	179 323	412 558
Skattekostnad på resultat	5	39 451	90 763
Resultat		139 872	321 795
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	6	139 872	321 795
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		128 122	311 906
Avsatt til annen egenkapital		11 750	9 889
Sum overføringer		139 872	321 795

SØNDRE GT. 11 AS

SIDE 2



BALANSE

SØNDRE GT. 11 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	3 575 456	3 338 125
Sum varige driftsmidler	2	3 575 456	3 338 125
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		3 575 456	3 338 125
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		37 133	0
Sum fordringer		37 133	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 204 317	1 026 776
Sum omløpsmidler		1 241 450	1 026 776
Sum eiendeler		4 816 906	4 364 901

SØNDRE GT. 11 AS

SIDE 3



BALANSE

SØNDRE GT. 11 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	966 844	966 844
Sum innskutt egenkapital		996 844	996 844
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	6	-678 973	-690 723
Sum opptjent egenkapital		-678 973	-690 723
Sum egenkapital	6	317 871	306 122
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	5	107 565	104 251
Sum avsetning for forpliktelser		107 565	104 251
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	4	4 137 407	3 492 523
Sum annen langsiktig gjeld		4 137 407	3 492 523
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		30 560	38 699
Skyldig offentlige avgifter		59 243	23 426
Annen kortsiktig gjeld	4	164 259	399 880
Sum kortsiktig gjeld		254 062	462 005
Sum gjeld		4 499 034	4 058 779
Sum egenkapital og gjeld		4 816 905	4 364 901

Trondheim, 07.05.2025
Styret i Søndre Gt. 11 AS

Ivar Johannes Koteng
styreleder

Aurora Koteng
styremedlem



Søndre Gt. 11 AS

Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Søndre Gt. 11 AS

Noter til regnskapet 2024

Note 1 Salgsinntekter

All omsetning omfatter utleie av egen eiendom i Norge.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygg	Teknisk	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	3 248 816	28 034	579 000	3 855 850
Tilgang kjøpte driftsmidler	259 116	37 897		297 013
Anskaffelseskost 31.12.24	3 507 932	65 931	579 000	4 152 863
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	569 003	8 404		577 407
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	569 003	8 404	0	577 407
Bokført verdi 31.12.24	2 938 929	57 527	579 000	3 575 456
Årets ordinære avskrivninger	57 334	2 348		59 682
Økonomisk levetid	50 år			
Avskrivningsplan	2%	5%	0%	

Note 3 Lønnskostnader

Søndre Gt. 11 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	4 137 407	3 492 523
Leverandørgjeld innen konsern	14 977	17 384
Annen kortsiktig gjeld konsern	164 259	399 880
Sum	4 316 643	3 909 787

Mellomværende er renteberegnet.



Søndre Gt. 11 AS

Noter til regnskapet 2024

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	36 137	87 974
Endring i utsatt skatt	3 314	2 789
Skattekostnad ordinært resultat	39 451	90 763
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	179 323	412 558
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-15 063	-12 678
Avgitt konsernbidrag	-164 259	-399 880
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	36 137	87 974
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-36 137	-87 974
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	179 323	412 558
Beregnet skatt av resultat før skatt	39 451	90 763
Sum	39 451	90 763
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	488 931	473 868	-15 063
Sum	488 931	473 868	-15 063
Grunnlag for utsatt skatt	488 931	473 868	-15 063
Utsatt skatt (22 %)	107 565	104 251	-3 314



Søndre Gt. 11 AS

Noter til regnskapet 2024

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innsk EK	Annen EK	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	966 844	0	-690 723	306 122
Årets resultat			0	139 872	139 872
Konsernbidrag avgitt			-128 122		-128 122
Pr 31.12.2024	30 000	966 844	-128 122	-550 851	317 872

Note 7 Pantstillelser og garantier

	2024	2023
Bokført gjeld sikret ved pant		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet		
Bygninger, tomter	3 575 456	3 338 125

Eiendommen er stilt som sikkerhet gjennom morselskapet Koteng Holding AS.

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SØNDRE GT. 11 AS PR. 31.12.2024 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

EIERSTRUKTUR

	Eierandel	Stemmeandel
Koteng Holding AS	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	100,00	100,00



Deloitte.

Deloitte AS
Dyre Halses gate 1A
NO-7042 Trondheim
Norway

+47 73 87 69 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Søndre Gt. 11 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Søndre Gt. 11 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Søndre Gt. 11 AS

- konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 6. juni 2025
Deloitte AS

Mette Estenstad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning

Name	Date
ESTENSTAD, METTE	2025-06-06

Identification

 **bankID** ESTENSTAD, METTE



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))