



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

|                      |                                 |
|----------------------|---------------------------------|
| Organisasjonsnummer: | 915 842 666                     |
| Organisasjonsform:   | Aksjeselskap                    |
| Foretaksnavn:        | GHG EIENDOM AS                  |
| Forretningsadresse:  | Mårvegen 14<br>2211 KONGSVINGER |

### Regnskapsår

|                         |                         |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2024 - 31.12.2024 |
|-------------------------|-------------------------|

### Konsern

|                           |     |
|---------------------------|-----|
| Morselskap i konsern:     | Ja  |
| Konsernregnskap lagt ved: | Nei |

### Regnskapsregler

|  |                                    |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet:                           | Ja                                 |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

|  |            |
|--|------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | BDO AS     |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet:  | 16.06.2025 |

### Grunnlag for avgivelse

|  |
|--|
| År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert                        |
| År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024 |

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2024              | 2023              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |                   |                   |
| <b>Inntekter</b>                                      |      |                   |                   |
| Salgsinntekt  |      | 595 034           | 647 775           |
| Annen driftsinntekt                                   |      | 283 946           | 823 800           |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |      | <b>878 980</b>    | <b>1 471 575</b>  |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                   |                   |
| Lønnskostnad  | 2    | 1 969 280         | 1 890 315         |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3    | 127 760           | 128 583           |
| Annen driftskostnad                                   | 2    | 608 997           | 1 265 567         |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>2 706 037</b>  | <b>3 284 465</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>-1 827 057</b> | <b>-1 812 890</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                   |                   |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern              |      | 1 582 739         |                   |
| Annen renteinntekt                                    |      | 107 726           | 1 243 144         |
| Annen finansinntekt                                   |      |                   | 870               |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |      | <b>1 690 465</b>  | <b>1 244 013</b>  |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern              |      | 880 142           |                   |
| Annen rentekostnad                                    |      | 1 241 305         | 681 782           |
| Annen finanskostnad                                   |      |                   | 922               |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      | <b>2 121 447</b>  | <b>682 704</b>    |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>-430 983</b>   | <b>561 310</b>    |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                     |      | <b>-2 258 040</b> | <b>-1 251 580</b> |
| Skattekostnad på resultat                             | 4    | -482 078          | -259 705          |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      | <b>-1 775 962</b> | <b>-991 875</b>   |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |      | <b>-1 775 962</b> | <b>-991 875</b>   |
| <b>Totalresultat</b>                                  |      | <b>-1 775 962</b> | <b>-991 875</b>   |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2024</b>       | <b>2023</b>     |
|--|-------------|-------------------|-----------------|
| <b>Overføringer og disponeringer</b>     |             |                   |                 |
| Konsernbidrag                            |             | -1 709 186        | -920 774        |
| Overført fra annen egenkapital           |             | -66 776           | -71 101         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b> | <b>5</b>    | <b>-1 775 962</b> | <b>-991 875</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK  | Note | 2024              | 2023              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                                  |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>  |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                               |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel   | 4    |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                                  |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom                         | 3, 6 | 27 178 172        | 21 839 124        |
| Maskiner og anlegg  | 3, 6 |                   |                   |
| Skip og flytende installasjoner                             | 6    |                   |                   |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr                          | 3, 6 | 3 561             | 14 243            |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                              |      | <b>27 181 732</b> | <b>21 853 367</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| Investering i datterselskap                                 | 7    |                   |                   |
| Investering i annet foretak i samme konsern                 | 7    |                   |                   |
| Lån til foretak i samme konsern                             | 8    |                   |                   |
| Investeringer i tilknyttet selskap                          | 7    | 19 601 336        | 12 101 336        |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 8    | 38 164 968        | 26 432 297        |
| Investeringer i aksjer og andeler                           |      |                   | 7 500 000         |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>                        |      | <b>57 766 304</b> | <b>46 033 633</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                                    |      | <b>84 948 036</b> | <b>67 887 000</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>   |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>  |      |                   |                   |
| Lager av varer og annen beholdning                          | 6    | 13 225 000        |                   |
| <b>Sum varer</b>  |      | <b>13 225 000</b> |                   |
| <b>Fordringer</b>   |      |                   |                   |
| Kundefordringer   | 6    | 286 606           | 260 662           |
| Konsernfordringer   | 8    | 2 506 264         | 1 180 479         |
| <b>Sum fordringer</b>                                       |      | <b>2 792 870</b>  | <b>1 441 141</b>  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>                  |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                                | 9    | 107 886           | 115 214           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>              |      | <b>107 886</b>    | <b>115 214</b>    |



## Balanse

| Beløp i: NOK                          | Note  | 2024               | 2023              |
|---------------------------------------|-------|--------------------|-------------------|
| Sum omløpsmidler                      |       | 16 125 756         | 1 556 355         |
| <b>SUM EIENDELER</b>                  |       | <b>101 073 792</b> | <b>69 443 355</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b> |       |                    |                   |
| <b>Egenkapital</b>                    |       |                    |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>           |       |                    |                   |
| Aksjekapital                          | 5, 10 | 1 000 000          | 1 000 000         |
| Beholdning av egne aksjer             | 5     |                    |                   |
| Overkurs                              | 5     | 3 494 334          | 3 494 334         |
| Annen innskutt egenkapital            | 5     |                    |                   |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>       |       | <b>4 494 334</b>   | <b>4 494 334</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>           |       |                    |                   |
| Annen egenkapital                     | 5     | 48 187 541         | 48 254 317        |
| Udekket tap                           | 5     |                    |                   |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>       |       | <b>48 187 541</b>  | <b>48 254 317</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                |       | <b>52 681 875</b>  | <b>52 748 651</b> |
| <b>Gjeld</b>                          |       |                    |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>               |       |                    |                   |
| Utsatt skatt                          | 4     |                    |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>         |       |                    |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner        | 6     |                    |                   |
| Langsiktig konserngjeld               | 8     |                    |                   |
| Øvrig langsiktig gjeld                |       | 19 561 267         |                   |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>     |       | <b>19 561 267</b>  |                   |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>           |       | <b>19 561 267</b>  | <b>0</b>          |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>               |       |                    |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner        | 6     |                    |                   |
| Leverandørgjeld                       |       | 97 674             | 214 925           |
| Betalbar skatt                        | 4     |                    |                   |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>             | <b>Note</b> | <b>2024</b>        | <b>2023</b>       |
|---------------------------------|-------------|--------------------|-------------------|
| Skyldig offentlige avgifter     |             | 209 444            | 196 808           |
| Kortsiktig konserngjeld         | 8           | 28 310 853         | 16 079 455        |
| Annen kortsiktig gjeld          |             | 212 680            | 203 516           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |             | <b>28 830 650</b>  | <b>16 694 704</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                |             | <b>48 391 917</b>  | <b>16 694 704</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |             | <b>101 073 792</b> | <b>69 443 355</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 577879

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 842 666  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GHG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Mårvegen 14  
2211 KONGSVINGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Organisasjonsnr: 915 842 666  
GHG EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK  | Note | 2024              | 2023              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |                   |                   |
| <b>Inntekter</b>                                      |      |                   |                   |
| Salgsinntekt  |      | 595 034           | 647 775           |
| Annen driftsinntekt                                   |      | 283 946           | 823 800           |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |      | <b>878 980</b>    | <b>1 471 575</b>  |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                   |                   |
| Lønnskostnad  | 2    | 1 969 280         | 1 890 315         |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3    | 127 760           | 128 583           |
| Annen driftskostnad                                   | 2    | 608 997           | 1 265 567         |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>2 706 037</b>  | <b>3 284 465</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>-1 827 057</b> | <b>-1 812 890</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                   |                   |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern              |      | 1 582 739         |                   |
| Annen renteinntekt                                    |      | 107 726           | 1 243 144         |
| Annen finansinntekt                                   |      |                   | 870               |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |      | <b>1 690 465</b>  | <b>1 244 013</b>  |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern              |      | 880 142           |                   |
| Annen rentekostnad                                    |      | 1 241 305         | 681 782           |
| Annen finanskostnad                                   |      |                   | 922               |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      | <b>2 121 447</b>  | <b>682 704</b>    |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>-430 983</b>   | <b>561 310</b>    |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                     |      | <b>-2 258 040</b> | <b>-1 251 580</b> |
| Skattekostnad på resultat                             | 4    | -482 078          | -259 705          |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      | <b>-1 775 962</b> | <b>-991 875</b>   |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |      | <b>-1 775 962</b> | <b>-991 875</b>   |
| <b>Totalresultat</b>                                  |      | <b>-1 775 962</b> | <b>-991 875</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |      |                   |                   |
| Konsernbidrag   |      | -1 709 186        | -920 774          |
| Overført fra annen egenkapital                        |      | -66 776           | -71 101           |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              | 5    | <b>-1 775 962</b> | <b>-991 875</b>   |





Organisasjonsnr: 915 842 666  
GHG EIENDOM AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                     | Note | 2024              | 2023              |
|----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>       |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>             |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>    |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel              | 4    |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>       |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a.           |      |                   |                   |
| fast eiendom                     | 3, 6 | 27 178 172        | 21 839 124        |
| Maskiner og anlegg               | 3, 6 |                   |                   |
| Skip og flytende                 |      |                   |                   |
| installasjoner                   | 6    |                   |                   |
| Driftsløsøre, inventar o.        |      |                   |                   |
| a. utstyr                        | 3, 6 | 3 561             | 14 243            |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>   |      | <b>27 181 732</b> | <b>21 853 367</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b> |      |                   |                   |
| Investering i datterselskap      | 7    |                   |                   |
| Investering i annet              |      |                   |                   |
| foretak i samme konsern          | 7    |                   |                   |
| Lån til foretak i samme          |      |                   |                   |
| konsern                          | 8    |                   |                   |
| Investeringer i                  |      |                   |                   |
| tilknyttet selskap               | 7    | 19 601 336        | 12 101 336        |
| Lån til tilknyttet               |      |                   |                   |
| selskap og felles                |      |                   |                   |
| kontrollert virksomhet           | 8    | 38 164 968        | 26 432 297        |
| Investeringer i aksjer og        |      |                   |                   |
| andeler                          |      |                   | 7 500 000         |
| <b>Sum finansielle</b>           |      |                   |                   |
| <b>anleggsmidler</b>             |      | <b>57 766 304</b> | <b>46 033 633</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>         |      | <b>84 948 036</b> | <b>67 887 000</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>              |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                     |      |                   |                   |
| Lager av varer og annen          |      |                   |                   |
| beholdning                       | 6    | 13 225 000        |                   |
| <b>Sum varer</b>                 |      | <b>13 225 000</b> |                   |
| <b>Fordringer</b>                |      |                   |                   |
| Kundefordringer                  | 6    | 286 606           | 260 662           |
| Konsernfordringer                | 8    | 2 506 264         | 1 180 479         |
| <b>Sum fordringer</b>            |      | <b>2 792 870</b>  | <b>1 441 141</b>  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter</b>   |      |                   |                   |
| <b>og lignende</b>               |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.       |      |                   |                   |
| l.                               | 9    | 107 886           | 115 214           |
| <b>Sum bankinnskudd,</b>         |      |                   |                   |
| <b>kontanter og lignende</b>     |      | <b>107 886</b>    | <b>115 214</b>    |



|                                       |       |                    |                   |
|---------------------------------------|-------|--------------------|-------------------|
| Sum omløpsmidler                      |       | 16 125 756         | 1 556 355         |
| <b>SUM EIENDELER</b>                  |       | <b>101 073 792</b> | <b>69 443 355</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b> |       |                    |                   |
| <b>Egenkapital</b>                    |       |                    |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>           |       |                    |                   |
| Aksjekapital                          | 5, 10 | 1 000 000          | 1 000 000         |
| Beholdning av egne aksjer             | 5     |                    |                   |
| Overkurs                              | 5     | 3 494 334          | 3 494 334         |
| Annen innskutt egenkapital            | 5     |                    |                   |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>       |       | <b>4 494 334</b>   | <b>4 494 334</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>           |       |                    |                   |
| Annen egenkapital                     | 5     | 48 187 541         | 48 254 317        |
| Udekket tap                           | 5     |                    |                   |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>       |       | <b>48 187 541</b>  | <b>48 254 317</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                |       | <b>52 681 875</b>  | <b>52 748 651</b> |
| <b>Gjeld</b>                          |       |                    |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>               |       |                    |                   |
| Utsatt skatt                          | 4     |                    |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>         |       |                    |                   |
| Gjeld til                             |       |                    |                   |
| kredittinstitusjoner                  | 6     |                    |                   |
| Langsiktig konserngjeld               | 8     |                    |                   |
| Øvrig langsiktig gjeld                |       | 19 561 267         |                   |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>     |       | <b>19 561 267</b>  |                   |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>           |       | <b>19 561 267</b>  | <b>0</b>          |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>               |       |                    |                   |
| Gjeld til                             |       |                    |                   |
| kredittinstitusjoner                  | 6     |                    |                   |
| Leverandørgjeld                       |       | 97 674             | 214 925           |
| Betalbar skatt                        | 4     |                    |                   |
| Skyldig offentlige avgifter           |       | 209 444            | 196 808           |
| Kortsiktig konserngjeld               | 8     | 28 310 853         | 16 079 455        |
| Annen kortsiktig gjeld                |       | 212 680            | 203 516           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>           |       | <b>28 830 650</b>  | <b>16 694 704</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                      |       | <b>48 391 917</b>  | <b>16 694 704</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>       |       | <b>101 073 792</b> | <b>69 443 355</b> |



Organisasjonsnr: 915 842 666  
GHG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 GHG Eiendom AS



## Resultatregnskap

### GHG Eiendom AS

| Driftsinntekter og driftskostnader                    | Note | 2024              | 2023              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| Salgsinntekt  |      | 595 034           | 647 775           |
| Annen driftsinntekt                                   |      | 283 946           | 823 800           |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                            |      | <b>878 980</b>    | <b>1 471 575</b>  |
| Lønnskostnad  | 2    | 1 969 280         | 1 890 315         |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3    | 127 760           | 128 583           |
| Annen driftskostnad                                   | 2    | 608 997           | 1 265 567         |
| <b>Sum driftskostnader</b>                            |      | <b>2 706 037</b>  | <b>3 284 465</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>-1 827 057</b> | <b>-1 812 890</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                   |                   |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern              |      | 1 582 739         | 0                 |
| Annen renteinntekt                                    |      | 107 726           | 1 243 144         |
| Annen finansinntekt                                   |      | 0                 | 870               |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern              |      | 880 142           | 0                 |
| Annen rentekostnad                                    |      | 1 241 305         | 681 782           |
| Annen finanskostnad                                   |      | 0                 | 922               |
| <b>Resultat av finansposter</b>                       |      | <b>-430 983</b>   | <b>561 310</b>    |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                     |      | <b>-2 258 040</b> | <b>-1 251 580</b> |
| Skattekostnad på resultat                             | 4    | -482 078          | -259 705          |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      | <b>-1 775 962</b> | <b>-991 875</b>   |
| <b>Overføringer</b>                                   |      |                   |                   |
| Mottatt konsernbidrag                                 |      | 1 709 186         | 920 774           |
| Overført fra annen egenkapital                        |      | 66 776            | 71 101            |
| <b>Sum overføringer</b>                               | 5    | <b>-1 775 962</b> | <b>-991 875</b>   |



## Balanse GHG Eiendom AS

| Eiendeler   | Note | 2024               | 2023              |
|---|------|--------------------|-------------------|
| <b>Varige driftsmidler</b>                                  |      |                    |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom                         | 3, 6 | 27 178 172         | 21 839 124        |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr                          | 3, 6 | 3 561              | 14 243            |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                              |      | <b>27 181 732</b>  | <b>21 853 367</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                            |      |                    |                   |
| Investeringer i tilknyttet selskap                          | 7    | 19 601 336         | 12 101 336        |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 8    | 38 164 968         | 26 432 297        |
| Investeringer i aksjer og andeler                           |      | 0                  | 7 500 000         |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>                        |      | <b>57 766 304</b>  | <b>46 033 633</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                                    |      | <b>84 948 036</b>  | <b>67 887 000</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>   |      |                    |                   |
| Lager av varer og annen beholdning                          | 6    | 13 225 000         | 0                 |
| <b>Sum varer</b>  |      | <b>13 225 000</b>  | <b>0</b>          |
| <b>Fordringer</b>   |      |                    |                   |
| Kundefordringer   | 6    | 286 606            | 260 662           |
| Konsernfordringer   | 8    | 2 506 264          | 1 180 479         |
| <b>Sum fordringer</b>                                       |      | <b>2 792 870</b>   | <b>1 441 141</b>  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>                          |      |                    |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                                | 9    | 107 886            | 115 214           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>                      |      | <b>107 886</b>     | <b>115 214</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                                     |      | <b>16 125 756</b>  | <b>1 556 355</b>  |
| <b>Sum eiendeler</b>  |      | <b>101 073 792</b> | <b>69 443 355</b> |



### Balanse GHG Eiendom AS

| Egenkapital og gjeld              | Note  | 2024               | 2023              |
|-----------------------------------|-------|--------------------|-------------------|
| <b>Egenkapital</b>                |       |                    |                   |
| <i>Innskutt egenkapital</i>       |       |                    |                   |
| Aksjekapital                      | 5, 10 | 1 000 000          | 1 000 000         |
| Overkurs                          | 5     | 3 494 334          | 3 494 334         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |       | <b>4 494 334</b>   | <b>4 494 334</b>  |
| <i>Opptjent egenkapital</i>       |       |                    |                   |
| Annen egenkapital                 | 5     | 48 187 541         | 48 254 317        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |       | <b>48 187 541</b>  | <b>48 254 317</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>            |       | <b>52 681 875</b>  | <b>52 748 651</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |       |                    |                   |
| <i>Annen langsiktig gjeld</i>     |       |                    |                   |
| Øvrig langsiktig gjeld            |       | 19 561 267         | 0                 |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |       | <b>19 561 267</b>  | <b>0</b>          |
| <i>Kortsiktig gjeld</i>           |       |                    |                   |
| Leverandørgjeld                   |       | 97 674             | 214 925           |
| Skyldig offentlige avgifter       |       | 209 444            | 196 808           |
| Kortsiktig konserngjeld           | 8     | 28 310 853         | 16 079 455        |
| Annen kortsiktig gjeld            |       | 212 680            | 203 516           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |       | <b>28 830 650</b>  | <b>16 694 704</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                  |       | <b>48 391 917</b>  | <b>16 694 704</b> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>   |       | <b>101 073 792</b> | <b>69 443 355</b> |

Kongsvinger, 12.06.2025  
Styret i GHG Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Fredrik Holth  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Kristian Holth  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Roy Gunnar Holth  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Rune Bergsodden  
daglig leder



## Noter til regnskapet 2024

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

#### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

#### Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode hvor inntektsføring skjer i takt med fremdriften av prosjektet. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. Når kontraktens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

#### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.



## Noter til regnskapet 2024

### Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

### Varer

Lager av innkjøpte varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning vurderes til variabel tilvirkningskost.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Pensjoner

Premier til innskuddsbasert pensjonsordning organisert gjennom livsforsikringsselskap kostnadsføres den perioden innskuddet gjelder og inngår blant lønnskostnader i resultatregnskapet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m

| Lønnskostnader     | 2024             |
|--------------------|------------------|
| Lønninger          | 1 654 054        |
| Arbeidsgiveravgift | 250 185          |
| Pensjonskostnader  | 62 821           |
| Andre ytelser      | 2 220            |
| <b>Sum</b>         | <b>1 969 280</b> |

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 1

Daglig leder er den eneste ansatte i selskapet. Det er ikke utbetalt ytelser til medlemmer av styret gjennom regnskapsåret.

### OTP

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.



## Noter til regnskapet 2024

## Note 3 Varige driftsmidler

|                                | Tomter,<br>bygninger o.a<br>fast eiendom | Driftsløsøre,<br>inventar o.a<br>utstyr | Totalt            |
|--------------------------------|--|---|-------------------|
| Anskaffelseskost 01.01         | 22 811 036                               | 32 045                                  | 22 843 081        |
| Tilgang                        | 5 456 125                                | 0                                       | 5 456 125         |
| Avgang                         | 0  | 0                                       | 0                 |
| <b>Anskaffelseskost 31.12</b>  | <b>28 267 161</b>                        | <b>32 045</b>                           | <b>28 299 206</b> |
| Akk. av-/nedskrivninger 31.12  | -1 088 988                               | -28 484                                 | -1 117 472        |
| <b>Balanseført verdi 31.12</b> | <b>27 178 173</b>                        | <b>3 561</b>                            | <b>27 181 734</b> |
| <b>Årets avskrivninger</b>     | <b>117 078</b>                           | <b>10 681</b>                           | <b>127 760</b>    |
| Avskrivningssats               | 0 %-10 %                                 | 33 %                                    |                   |
| Avskrivningsplan               | Lineær                                   | Lineær                                  |                   |
| Økonomisk levetid              | 0-10 år                                  | 3 år                                    |                   |

## Note 4 Skatt

| Årets skattekostnad                      | 2024            | 2023            |
|--|-----------------|-----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                 |                 |
| Betalbar skatt                           | -482 078        | -259 705        |
| Endring i utsatt skattefordel            | 0               | 0               |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>-482 078</b> | <b>-259 705</b> |
| Skattepliktig inntekt:                   |                 |                 |
| Resultat før skatt                       | -2 258 040      | -1 251 580      |
| Permanente forskjeller                   | 395             | 0               |
| Endring i midlertidige forskjeller       | 66 380          | 71 101          |
| Mottatt konsernbidrag                    | 2 191 264       | 1 180 479       |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>0</b>        | <b>0</b>        |
| Betalbar skatt i balansen:               |                 |                 |
| Betalbar skatt på årets resultat         | -482 078        | -259 705        |
| Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag  | 482 078         | 259 705         |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>0</b>        | <b>0</b>        |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|   | 2024            | 2023            | Endring       |
|---|-----------------|-----------------|---------------|
| Varige driftsmidler                       | -317 511        | -251 131        | 66 380        |
| <b>Sum</b>                                | <b>-317 511</b> | <b>-251 131</b> | <b>66 380</b> |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 317 511         | 251 131         | -66 380       |
| <b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>         | <b>0</b>        | <b>0</b>        | <b>0</b>      |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Noter til regnskapet 2024

### Note 5 Egenkapital

|                       | Aksjekapital | Overkurs  | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-----------------------|--------------|-----------|-------------------|-----------------|
| Pr. 01.01             | 1 000 000    | 3 494 334 | 48 254 317        | 52 748 651      |
| Mottatt konsernbidrag |              |           | 1 709 186         | 1 709 186       |
| Årets resultat        |              |           | -1 775 962        | -1 775 962      |
| Pr 31.12              | 1 000 000    | 3 494 334 | 48 187 541        | 52 681 875      |

### Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

|  | 2024              | 2023              |
|--|-------------------|-------------------|
| Fordringer med forfall senere enn ett år       | 38 164 968        | 26 432 297        |
| Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år | 0                 | 0                 |
| <b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>       | <b>2024</b>       | <b>2023</b>       |
| <b>Balansført verdi av pantsatte eiendeler</b> | <b>2024</b>       | <b>2023</b>       |
| Tomter, bygninger o.a fast eiendom             | 14 864 600        | 14 864 600        |
| Driftsløsøre, inventar og utstyr               | 3 561             | 14 243            |
| Kundefordringer                                | 407 593           | 260 662           |
| <b>Sum</b>                                     | <b>15 275 754</b> | <b>15 139 505</b> |

GHG Eiendom AS deltar i et konsernkontosystem. Sikkerhetene er krysspantsatt slik at hvert selskap også hefter for forpliktelse hos de andre selskapene som deltar i systemet.

### Note 7 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

| Selskap                 | Forretnings-<br>kontor /stemmeandel | Eier-<br>andel |
|-------------------------|-------------------------------------|----------------|
| Oustad Holth Eiendom AS |                                     | 48 %           |
| HEGH Eiendom AS         |                                     | 50 %           |
| Stalro AS               |                                     | 32 %           |
| Grundsetmoen Eiendom AS |                                     | 50 %           |



## Noter til regnskapet 2024

### Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

| <b>Fordringer</b>                      | <b>2024</b>       | <b>2023</b>       |
|--|-------------------|-------------------|
| Fordring HEGH Eiendom AS               | 30 691 923        | 19 186 192        |
| Fordring Oustad Holth Prosjektering AS | 4 084 338         | 3 306 037         |
| Fordring Grundsetmoen Eiendom AS       | 3 388 707         | 3 625 068         |
| Fordring Stalro AS                     | 315 000           | 315 000           |
| Konsernbidrag Constructio AS           | 2 191 264         | 1 180 479         |
| <b>Sum fordringer</b>                  | <b>40 671 232</b> | <b>27 612 776</b> |

  

| <b>Gjeld</b>         | <b>2024</b>       | <b>2023</b> |
|----------------------|-------------------|-------------|
| Gjeld Constructio AS | 19 561 267        | 0           |
| <b>Sum gjeld</b>     | <b>19 561 267</b> | <b>0</b>    |

### Note 9 Bankinnskudd

|                          | <b>2024</b> |
|--------------------------|-------------|
| Bundne skattetrekkmidler | 107 886     |

Selskapets kassekreditt inngår i konsernkontoordning i Danske Bank hvor det er gitt kredittramme på kr 100 000 000. Constructio AS er innehaver av ordningen. GHG Eiendom AS har en negativ saldo på ordningen med kr -28 310 853 pr 31.12.2024, som inngår i posten annen kortsiktig gjeld konsern. Selskapet er solidarisk ansvarlig for de trekk konsernet har gjort i konsernkontoordningen med selvskyldnergaranti på kr. 100 000 000.

### Note 10 Antall aksjer, aksjeeiere m

| <b>Aksjekapital</b> | <b>Antall</b> | <b>Pålydende</b> | <b>Balanseført</b> |
|---------------------|---------------|------------------|--------------------|
| Ordinære aksjer     | 100           | 10 000           | 1 000 000          |

  

| <b>Aksjonærer:</b>          | <b>Antall aksjer</b> | <b>Eierandel</b> |
|-----------------------------|----------------------|------------------|
| Constructio AS              | 100                  | 100 %            |
| <b>Sum</b>                  | <b>100</b>           | <b>100 %</b>     |
| <b>Totalt antall aksjer</b> | <b>100</b>           | <b>100 %</b>     |

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

GHG Eiendom AS er datterselskap av Constructio AS som utarbeider konsernregnskap der GHG Eiendom AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan fås utlevert i Mårvegen 14, 2211 Kongsvinger.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 9 pages before this page  
Dokumentet inneholder 9 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 9 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument inneholder 9 sider før denne side

Detta dokument innehåller 9 sidor före denna sida

**Fredrik Holth**

**Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: GUNNAR HOLTH GRUSFORRETNING AS**

9a0e616f-408f-4d0d-8a6b-836600ae0cf8 - 2025-06-12 16:23:13 UTC +03:00

BankID - bed32a12-f088-49f1-9ef7-804ac37a107f - NO

Authority to sign - Asemavaltuuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

**Kristian Holth**

**Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: GHG Eiendom AS / Constructio AS**

9bce1dc5-37e0-4024-8fb0-14cb21328a4d - 2025-06-12 16:34:13 UTC +03:00

BankID - 56400269-f866-4939-aba1-8d133e314103 - NO

Authority to sign - Asemavaltuuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

**Rune Bergsodden**

**Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: GHG Eiendom As**

83c8d4dd-3948-4ed1-9354-cf0ac14ea3ef - 2025-06-15 16:26:07 UTC +03:00

BankID - 1a399e9b-f176-450c-b1da-8fd8c04b48f4 - NO

Authority to sign - Asemavaltuuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

**Roy Gunnar Holth**

**Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: GHG Eiendom**

b90927db-884a-4439-9bfb-a3180dbbd669 - 2025-06-16 13:13:20 UTC +03:00

BankID - 6a16ecba-1f80-4539-8e05-6bd02d4e38e3 - NO

Authority to sign - Asemavaltuuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberovende



BDO AS  
Brugata 10  
2212 Kongsvinger

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i GHG Eiendom AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til GHG Eiendom AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Rolf Udnes Glesne  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: D060X-2J38L-A0HBF-41SO2-Z2W2D-TEXZX



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Glesne, Rolf Udnes

### Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1349704

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-16 11:07:21 UTC



Penneo Dokumentmøkket: D060X-2J88L-A0HBF-41SO2-Z2W2D-TEXZX

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.